



Альмораді.

## Будинок з терасою в Альмораді

Номер пропозиції: 31905

**Від 399000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Лютий 2026 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 140.75 m<sup>2</sup>

**Місто:** Альмораді.



### Опис нерухомості

## Сучасні вілли на продаж в Альмораді - Елітна нерухомість в Іспанії

Відкрийте для себе **сучасні вілли в Іспанії**, розташовані в мальовничому селищі Альмораді **на узбережжі Коста Бланка**. Ця **розкішна нерухомість в Іспанії** ідеально підходить для тих, хто шукає **спокій, комфорт і сучасний спосіб життя** на сонячному узбережжі.

Кожна вілла має **3 просторі спальні та 3 ванні кімнати**, дві з яких є **окремими**. Будинки характеризуються **сучасною архітектурою**, великим склінням та **відкритим плануванням**, яке ідеально поєднується з мальовничим середземноморським оточенням.

Вілли розташовані на **двох поверхах** і мають загальну площу щонайменше **140 м²** на ділянках площею **205 м²** або більше. Існує також можливість облаштування **приватного басейну**, що ще більше підкреслює розкішний характер цього комплексу.

### Відмінне розташування - Альмораді, Коста Бланка

Розташовані в Альмораді на південному узбережжі Іспанії, ці **нові вілли на продаж** поєднують **традиційну іспанську атмосферу** з сучасними зручностями. Місцевість відома своїм **гірським ландшафтом** і близькістю до знаменитих **рожевих соляних озер Торрев'єхи**, які корисні для здоров'я. Альмораді пропонує **комплексну інфраструктуру з магазинами, ресторанами, барами, супермаркетами та чудовими спортивними спорудами**, такими як поля для **гольфу** та тенісні корти. **Пляжі Гвардамар-дель-Сегура** та історичне місто **Оріуелас** знаходяться неподалік, що робить це місце придатним як для **постійного проживання**, так і для **інвестиційної нерухомості в Іспанії**.



### Переваги



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Сад



### Що включено в ціну



Мебльована кухня



Сад



Мебльована ванна



Паркомісце



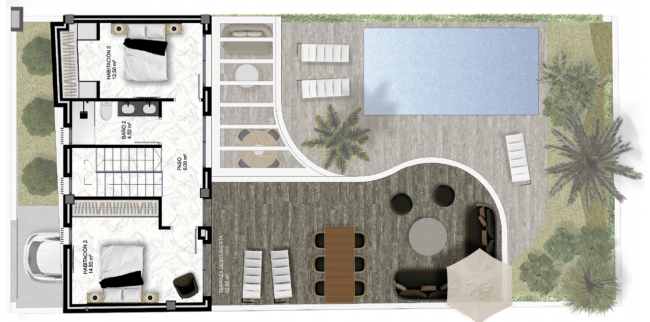
Попередньо встановлений кондиціонер



## Галерея



### First Floor



Superficie Construida Planta Baja 86.65 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Planta Piso 48.30 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza Semicubierta (50%) 7.65 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida TOTAL 142.60 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza Planta Piso 43.20 m<sup>2</sup>

## Ground Floor



Superficie Construida Planta Baja 86,65 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Planta Piso 46,32 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza Semicubierta (50%) 7,80 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida TOTAL 140,78 m<sup>2</sup>  
Superficie Terraza Planta Piso 43,20 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA PISO

|            | Plot Sqm. | House Sqm. | Bedrooms/Bathrooms | Terrace | Completion    | Price     |
|------------|-----------|------------|--------------------|---------|---------------|-----------|
| Property 1 | 209,60    | 142,30     | 3/3                | 42,85   | December 2025 | 429.000 € |
| Property 2 | 204,85    | 140,75     | 3/3                | 43,20   | February 2026 | 399.000 € |
| Property 3 | 207,43    | 140,75     | 3/3                | 43,20   | March 2026    | 429.000 € |
| Property 4 | 217,7     | 149,65     | 3/3                | 41,35   | March 2026    | 439.000 € |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123