



## Альхама-де-Мурсія Вілла в Альхама-де-Муріка

Номер пропозиції: 23534

**Від 318500 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Січень червень 2025



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 93.35 m<sup>2</sup>

**Місто:** Альхама-де-Мурсія



### Опис нерухомості

Ця вишукана вілла поєднує в собі сучасну розкіш і функціональний дизайн, пропонуючи

вишуканий досвід життя в чудовому місці.

З просторою вітальною відкритого планування, вілла бездоганно поєднує внутрішній і зовнішній простір, що робить її ідеальним місцем для відпочинку та розваг.

Вілла пропонує три просторі спальні, кожна з яких створена для максимального комфорту та приватності.

Головна спальня має окрему ванну кімнату для додаткової зручності та приватну терасу, з якої можна насолоджуватися чудовими краєвидами.

Вийдіть на вулицю до прекрасно облаштованого саду та приватного басейну, який ідеально підходить для прохолоди у спекотні дні або для проведення зустрічей.

ЕЛЕКТРОПРИЛАДИ (вбудований холодильник-морозильна камера, духовка, мікрохвильова піч, керамічна варильна поверхня, посудомийна і пральна машини): від 2450 євро

Кондиціонер марки EAS ELECTRIC: від €3600

Загальна вартість: від 6050 євро

Установка Airzone на 4 зони: 3950€

Підігрів підлоги для 2 ванних кімнат: 1150€

Загальна вартість: 5100€

БАССЕЙН: Басейн 7 x 3 (21 м2) включений у вартість. Для більших розмірів преїскурант виглядає наступним чином:

4 X 8 м. (32 м2 – додаткові 11 м2): 7900€.

3,5 X 7,5 м. (26,25 м2 – додатково 5,25 м2): 3750 €.

3,5 x 7 м. (24,50 м2 -3,5 м2): 2500€



## Переваги



Біля полів для гольфу



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Сад



Солярій



## Що включено в ціну



Паркомісце



Солярій



Розумний дім



Сад



Попередньо встановлений кондиціонер



Мебльована ванна



# Галерея



VILLA II\_ 3 dormitorios

MASTERPLAN



**CUADROS DE SUPERFICIES**

| Planta | Uso      | Sup Útil                   | Sup Const.                  |
|--------|----------|----------------------------|-----------------------------|
| Baja   | Vivienda | 92,05 m <sup>2</sup>       | 107,86 m <sup>2</sup>       |
|        | Lavadero | 1,30 m <sup>2</sup>        | 1,30 m <sup>2</sup>         |
|        |          | <b>93,35 m<sup>2</sup></b> | <b>109,16 m<sup>2</sup></b> |



| DATOS GENERALES          |                         | SUPERFICIES DE PARCELA |                       |
|--------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| Superficie de la parcela | 1.170,75 m <sup>2</sup> | Parcela 01             | 364,65 m <sup>2</sup> |
| Edificabilidad           | 170,20 m <sup>2</sup>   | Parcela 02             | 345,54 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida    | 348,20 m <sup>2</sup>   | Parcela 03             | 345,28 m <sup>2</sup> |
|                          |                         | Parcela 04             | 345,28 m <sup>2</sup> |
|                          |                         | Parcela 05             | 364,82 m <sup>2</sup> |

\*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A1) Escala 1/10

\*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

| Villa number       | Model        | Plot area (sq.m.) | Built area (sq.m.) | Useful area (sq.m.) | Solarium Villa B / Villa C (sq.m.) | Swimming pool (sq.m.) | PRICE     | Bedrooms          |
|--------------------|--------------|-------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|-----------------------|-----------|-------------------|
| <b>Manzana M-1</b> |              |                   |                    |                     |                                    |                       |           |                   |
| 1                  | VILLA C PLUS | 364,65            | 109,16             | 93,35               | 75,70                              | 21                    | 329.000 € | 3                 |
| 2                  | VILLA C PLUS | 345,54            | 109,16             | 93,35               | 75,70                              | 21                    | 318.500 € | 3                 |
| 3                  | VILLA C PLUS | 345,28            | 109,16             | 93,35               | 75,70                              | 21                    | 318.500 € | 3 <b>RESERVED</b> |
| 4                  | VILLA C PLUS | 345,28            | 109,16             | 93,35               | 75,70                              | 21                    | 318.500 € | 3                 |
| 5                  | VILLA C PLUS | 364,82            | 109,16             | 93,35               | 75,70                              | 21                    | 329.000 € | 3                 |

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

