



Естепона  
**Вілла в Естепоні**  
Номер пропозиції: 16231

**Від 1590000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:



**Інформація про нерухомість**

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 5

**Кількість спалень:** 4

**Площа:** 368.635 m<sup>2</sup>

**Місто:** Естепона



## Опис нерухомості

6 сучасних вілл для гольфу на першій лінії з розкішними характеристиками та винятковим оздобленням. Розташовані у привілейованому місці в Ель Кампанаріо. Вілли складаються з цокольного поверху, першого поверху та світлого підвалу з великим кінозалом, тренажерним залом, сауною та спа-центром з виходом до японського внутрішнього дворику з басейном-водоспадом для купання та охолодження.

Вілли в основному складаються з 4 спальень і 5 ванних кімнат. 2 спальні з окремими ванними кімнатами нагорі, 1 спальня з окремою ванною кімнатою на першому поверсі та 1 спальня з окремою ванною кімнатою в підвалі.

Відкриті простори і великі вікна від підлоги до стелі з мінімалістичним дизайном дозволяють будинку бути залитим світлом протягом усього дня, створюючи відчуття, що природа входить в будинок. S

Вілли розташовані в ексклюзивному районі "Ель Кампанаріо", в декількох метрах від клубного будинку з вишуканим рестораном, тенісними кортами і спа-центром, тренажерним залом, басейном і полем для гольфу. Всього в декількох хвилинах їзди від готелю ви знайдете: Пуерто Банус, Естепона або Бенахавіс. Район має найкращі міжнародні школи, ресторани та 1 км від пляжів Пуеро Біч або Сальдуна. До аеропорту Малаги всього 30 хвилин.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Кондиціонер



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Сад



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кондиціонер



Розумний дім



Сад



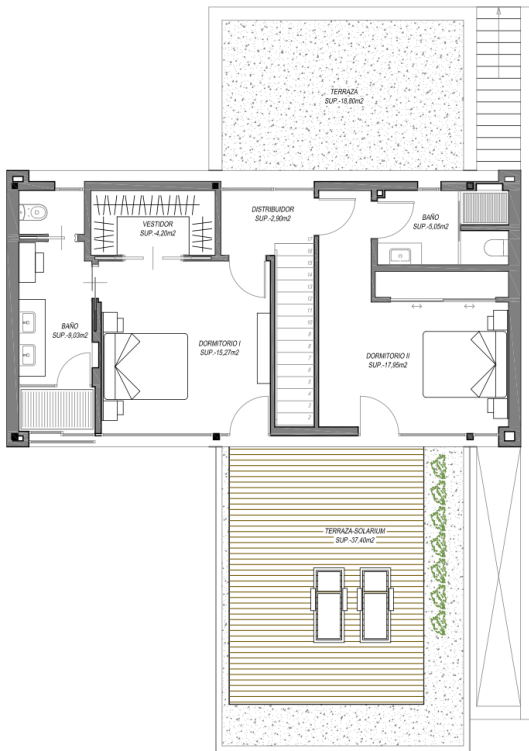
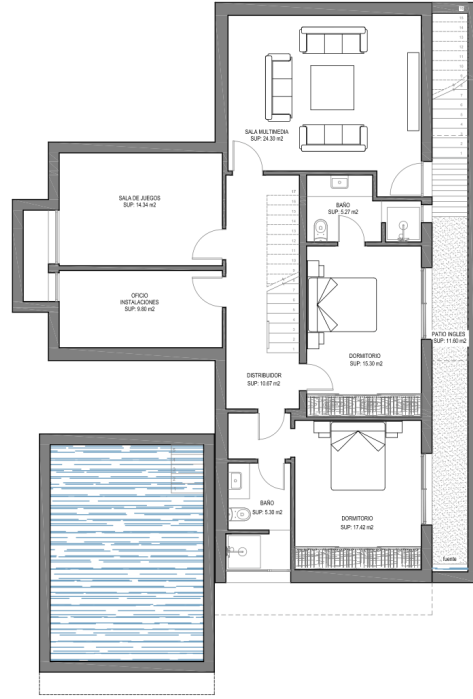
Мебльована ванна



## Галерея







VILLAS	Semiotano / Basement		Planta Baja/ Groundfloor				Primera Planta / First Floor			Exterior		Sup. Constr. Total	Precio
	Sup. Parcela Plot	Sup. Cerrada Closed Area	Sup. Terraza Open Terrace	Sup. Cerrada Closed area	Sup. Porche Porch area	Sup. Terrace Open Terrace	Sup. Cerrada Closed Area	Sup. Terraza Opened Terrace	Terraza trasera Back terrace	Piscina Pool area	Sup. Garaje Parking area approximate		
R1	531,34	126,38	21,06	106,46	33,02	27,28	69,9	39,92	18,81	44,68	36	372,785	SOLD
R2	540,32	126,38	21,06	106,46	33,02	27,28	69,9	39,92	18,81	44,68	36	372,785	SOLD
R3	547,84	126,38	21,06	106,46	33,02	27,28	69,9	39,92	18,81	44,68	36	372,785	SOLD
R4	517,55	126,38	21,06	106,46	33,02	27,28	69,9	39,92	18,81	44,68	36	372,785	SOLD
R5	475,99	126,38	21,06	102,31	33,02	27,28	69,9	39,92	18,81	44,68	36	368,635	SOLD
R6	471,80	126,38	21,06	102,31	33,02	27,28	69,9	39,92	18,81	44,68	36	368,635	1.590.000 €



## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

 RAICV  
4123