



Ла Еррада
Вілла в Ла-Ерраді
Номер пропозиції: 30954

Від 411900 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Червень 2026 року



Інформація про нерухомість

Тип: Вілла

Кількість ванних кімнат: 2

Кількість спалень: 3

Площа: 108.25 m²

Місто: Ла Еррада



Опис нерухомості

Сучасний проект **окремих вілл** у тихому та мальовничому районі **Ла-Еррада в Лос-Монтесіносі**. Ці стильні **двоповерхові** будинки, спроектовані з думкою про комфорт і сучасне життя, пропонують просторі інтер'єри та функціональні зручності.

Кожна вілла має **три великі спальні** з вбудованими шафами (дві з них мають прямий вихід на терасу на першому поверсі), гардеробну **кімнату** в головній спальні, **дві стильні** ванні кімнати (одна з яких – ванна) і додатковий туалет. Серцем будинку є **сучасна повністю обладнана кухня** з островом для сніданків, яка виходить до просторої вітальні та їдальні. З вітальні є безперервний доступ до **приватного саду**, де є можливість побудувати **приватний басейн**, що створює ідеальне місце для відпочинку і проведення часу на свіжому повітрі.

Ідеальне розташування La Herrada забезпечує доступ до широкого спектру зручностей, таких як магазини, супермаркети, бари, ресторани, комерційні центри, аптеки та школи. Для тих, хто любить активний спосіб життя, в цьому районі є чим зайнятися, включаючи **природні заповідники, велосипедні доріжки, пішохідні стежки і можливості для верхової їзди**.

З легким доступом до **автомагістралей N-332 і AP-7, аеропорт Аліканте** знаходиться всього **в 20 хвилинах їзди**. **Знамениті пляжі Гуардамар і Торрев'єха** також знаходяться неподалік, а любителі гольфу можуть насолодитися престижними полями Сьюдад Кесада.



Переваги



Приватний басейн



Сад



Балкон/Тераса



Солярій



Паркінг



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Розумний дім



Попередньо встановлений кондиціонер



Паркомісце



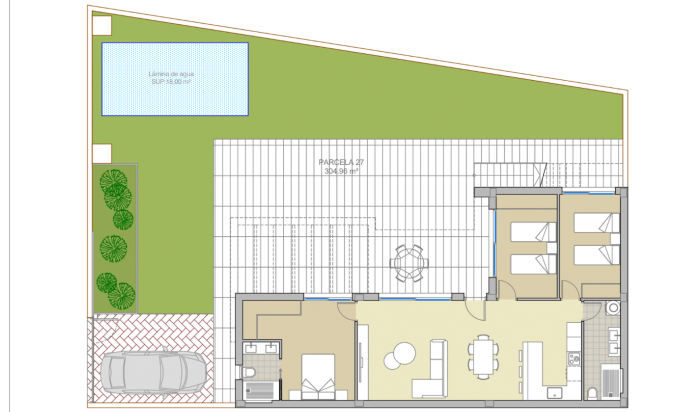
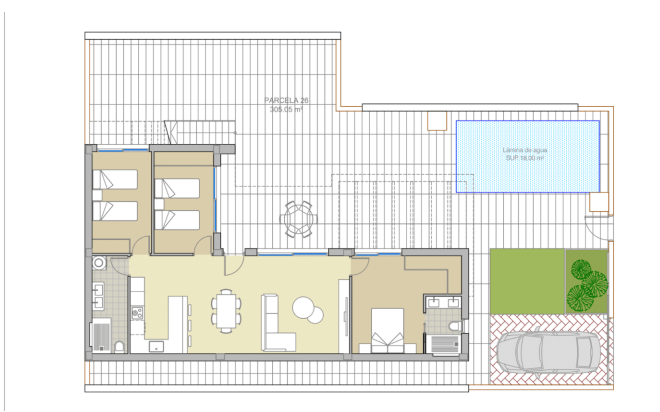
Сад

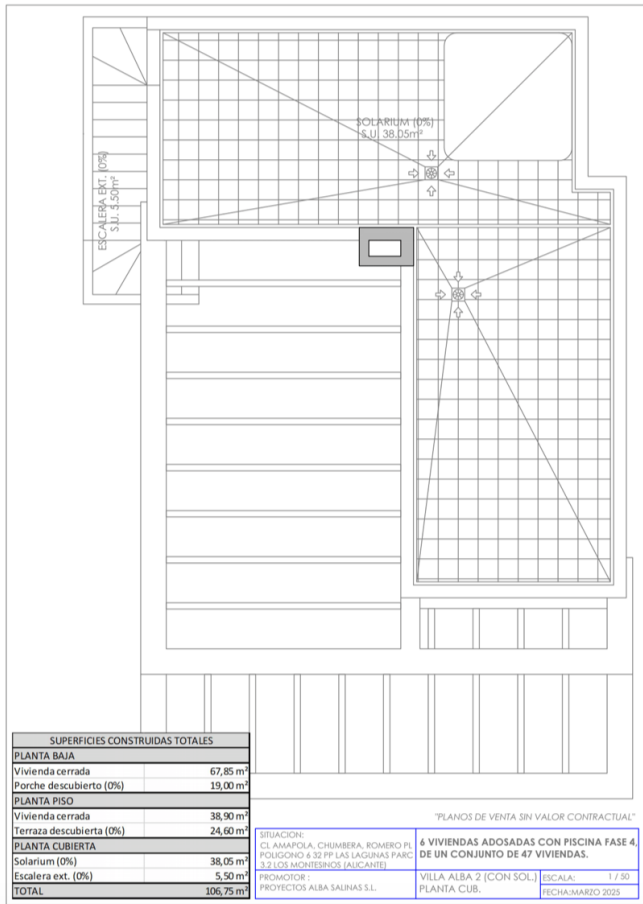
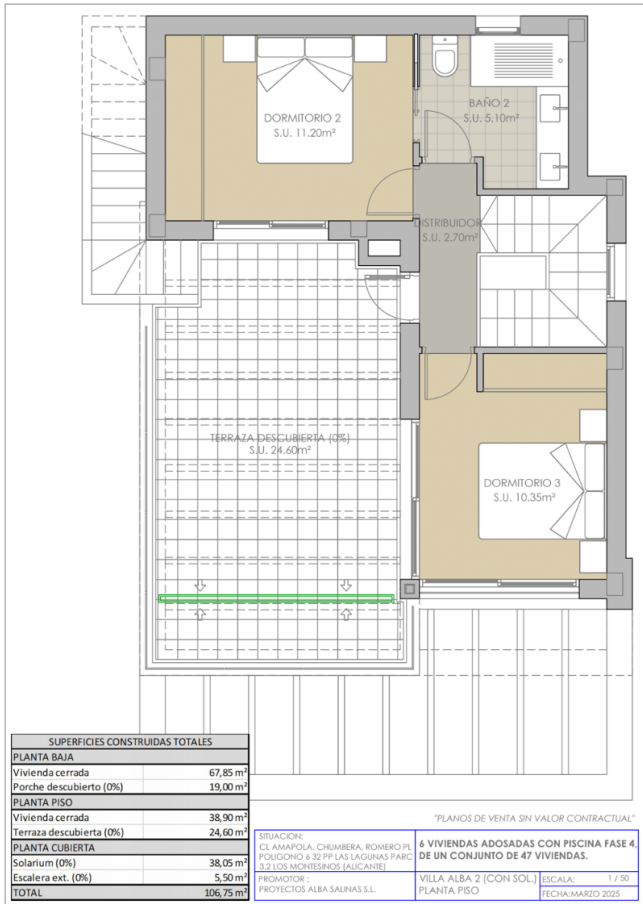
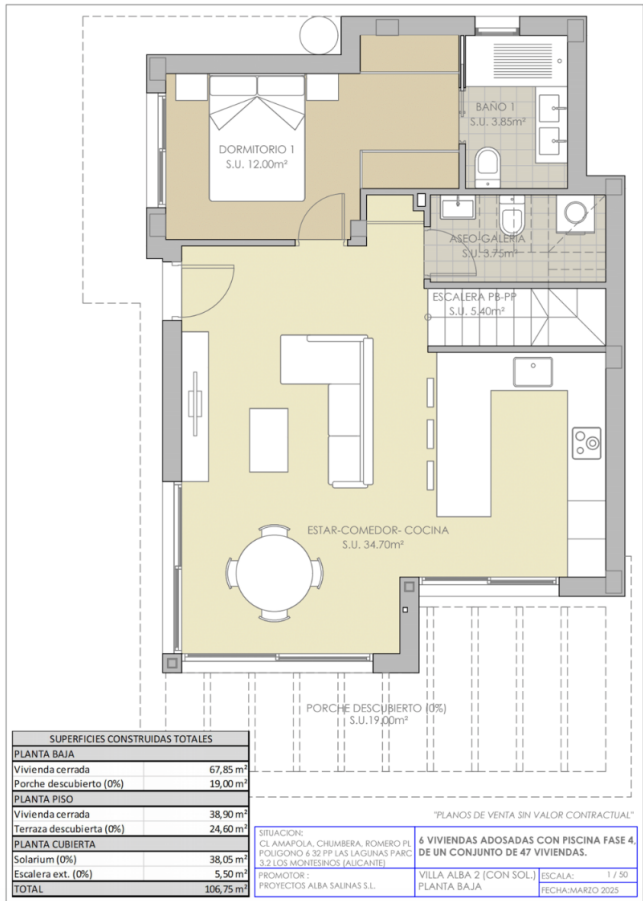
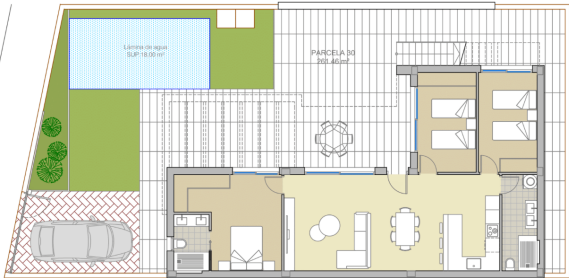


Мебльована ванна



Галерея





Phase	Property nº	Model	m2 plot	Bedrooms	m2 built	Baths/ Toilet	Price	Situation	Completion date
4	31	Aqua	227,48	3	108,25	2	411.900 €	available	Junio 2026
	32	Aqua	231,79	3	108,25	2	422.900 €	available	Junio 2026
	33	Alba	290,65	3	106,75	3	428.900 €	available	Junio 2026
	34	Alba	301,94	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026
	35	Alba	257,00	3	106,75	3	422.900 €	available	Junio 2026
	36	Alba	265,26	3	106,75	3	432.900 €	available	Junio 2026

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

RAICV
4123