



Марбелья

## Вілла в Марбельї

Номер пропозиції: 22063

**Від 3490000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Січень 2025 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 6

**Кількість спалень:** 4

**Площа:** 756.00 м<sup>2</sup>

**Місто:** Марбелья



### Опис нерухомості

Розкішний житловий проект, що складається всього з 5 унікальних незалежних вілл,

розташований в одному з найексклюзивніших районів на узбережжі Коста-дель-Соль: всього в 300 метрах від пляжу, в 1,6 км від центру Пуерто-Банус і в 7 км від центру Марбельї. Проект складається з окремих будинків з 4 спальнями та 6 ванними кімнатами, розташованих на 3 поверхах, з приватним басейном у саду та джакузі на терасі на даху. Всі вілли матимуть паркувальне місце в підземному гаражі (на 3 автомобілі) з прямим доступом до будинку.

Всі будинки будуть орієнтовані на південь, щоб насолоджуватися максимальною кількістю сонячних годин протягом усього року. Крім того, винятковий дизайн і висока якість обробки зроблять кожен день, проведений у вашому будинку, особливим: кондиціонер з аеротермами (типу Airzone), включений в приватний гараж, кухня з повною побутовою технікою, підлога з підігрівом по всьому будинку (крім підвалу), вбудоване барбекю на веранді і попередня установка для ліфта.



## Переваги



Кондиціонер



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Сад



Гараж



Солярій



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кондиціонер



Солярій



Сад

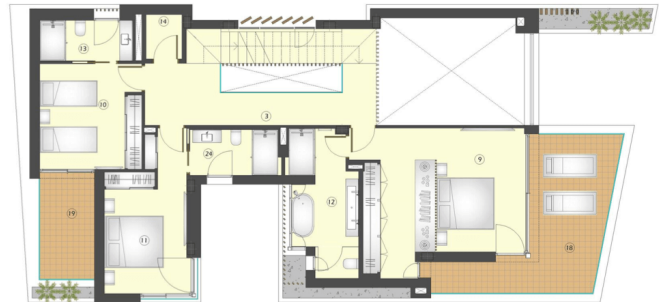
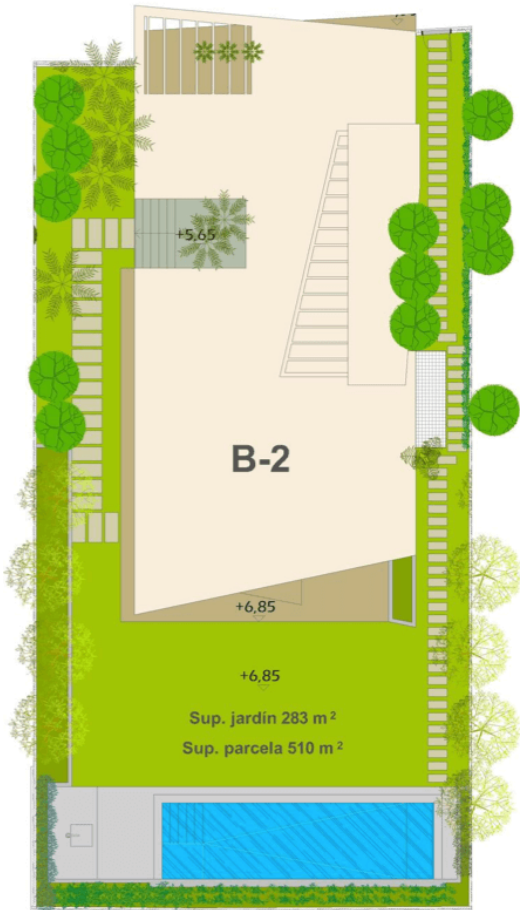


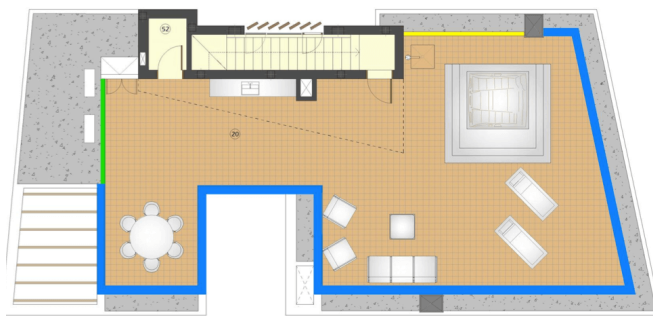
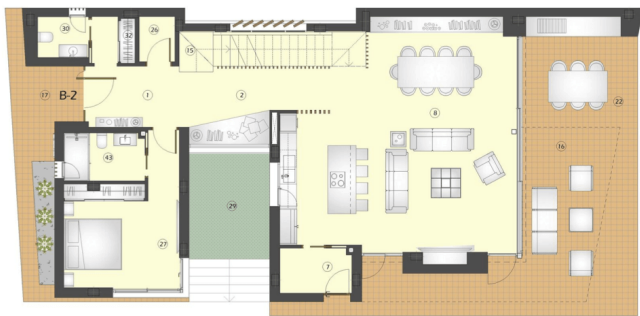
Мебльована ванна



## Галерея







TYP	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	CENY	M <sup>2</sup>
Willa	4	6	3.490.000€	756m <sup>2</sup> - 768m <sup>2</sup>

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

