



Альмерія

## Вілла в 200 метрах від пляжу

Номер пропозиції: 18938

**Від 419000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Грудень 2026 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 122.00 m<sup>2</sup>

**Місто:** Альмерія



Опис нерухомості

Сучасний та ексклюзивний житловий комплекс розташований у мальовничому селищі Віра на сонячному узбережжі Альмерії, неподалік від таких туристичних перлин, як Мохакар та печери Альманзора. Вера вражає своїми кришталево чистими водами та прекрасними пляжами протяжністю до шести кілометрів, серед яких Лас Маринас-Болага, Пуерто Рей, Ель Плясо та Кітапеллехос.

Маєток, розташований лише за 200 метрів від золотистого пляжу Віра, складається зі 100 унікальних вілл, які гарантують комфорт і приватність. Виберіть одну з двох елегантних моделей: Laguna Azul з сучасним дворівневим дизайном, трьома спальнями та трьома ванними кімнатами та Modelo Estrella, гармонійно спроектовану однорівневу віллу з трьома спальнями та двома ванними кімнатами. Обидві моделі обладнані просторим басейном 6х3 метри, що забезпечує ідеальне місце для відпочинку на полуденному сонці. Всі вілли розташовані на ділянках площею приблизно 230 м<sup>2</sup>, що забезпечує як простір, так і приватність.



## Переваги



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Солярій



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Солярій



Мебльована ванна



Паркомісце



Попередньо встановлений кондиціонер



## Галерея

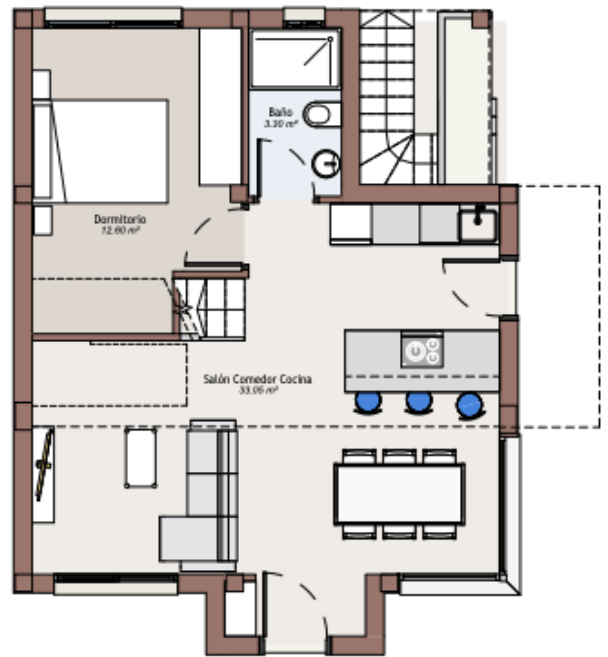
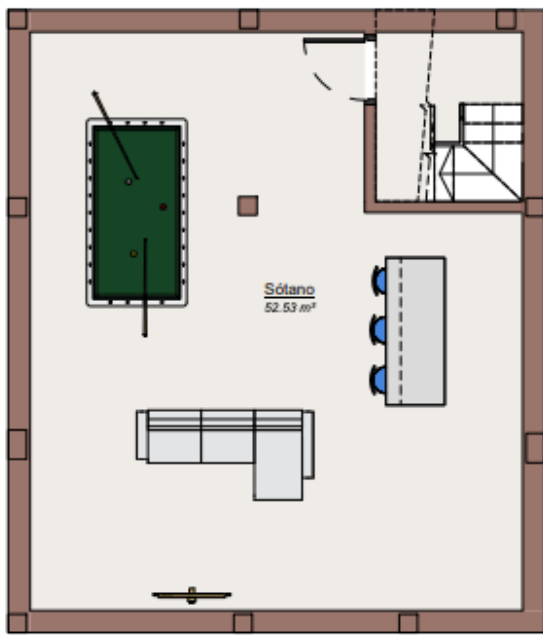




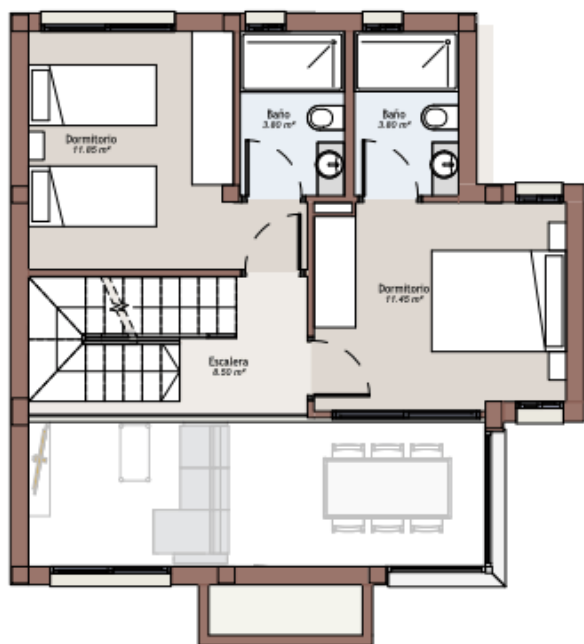
PLANTA SOTANO



PLANTA 1 - BAJA

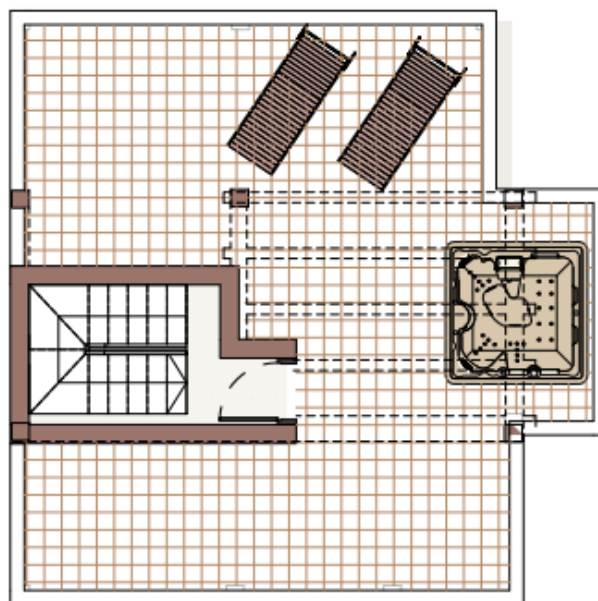


## PLANTA 2



3 dormitorios

## PLANTA SOLARIUM



| Nº            | ORIENT. | DORM. | BAÑOS | PARCELA TOTAL M2 | M2 CONSTRUIDOS | SOL.     | SOTANO  | PRECIO      |
|---------------|---------|-------|-------|------------------|----------------|----------|---------|-------------|
| 2             | SE      | 3     | 3     | 285,00 m²        | 122,00 m²      | 35,00 m² | PREINST | VENDIDA     |
| 5             | SE      | 3     | 3     | 230,00 m²        | 122,00 m²      | 35,00 m² | PREINST | VENDIDA     |
| <b>FASE V</b> |         |       |       |                  |                |          |         |             |
| 10            | SE      | 3     | 3     | 222,00 m²        | 122,00 m²      | 35,00 m² | PREINST | VENDIDA     |
| 11            | SE      | 3     | 3     | 22700 m²         | 122,00 m²      | 35,00 m² | PREINST | 419000,00 € |
| 12            | SE      | 3     | 3     | 22700 m²         | 122,00 m²      | 35,00 m² | PREINST | 419000,00 € |
| 13            | SE      | 3     | 3     | 22700 m²         | 122,00 m²      | 35,00 m² | PREINST | 419000,00 € |

### Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
3574