



Альмерія

**Вілла з басейном в 200 м. від моря**

Номер пропозиції: 2991

**Від 378000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Червень 2025 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 90 m<sup>2</sup>

**Місто:** Альмерія



## Опис нерухомості

Ви можете відчувати близькість моря і тепла в цій чарівній новозбудованій віллі в Альмерії. Розташована всього в 200 метрах від приголомшливого пляжу з м'яким піском і кришталево чистою водою, який є одним з найкрасивіших пляжів у Вірі, вона пропонує можливість для здорових прогулянок на сонці цілий рік.

Ця нова нерухомість у Вірі є частиною комплексу зі 100 незалежних вілл, який випромінює комфорт, елегантність та сучасний дизайн на узбережжі Середземного моря. Описана тут вілла є частиною моделі Estrella, що підкреслює її чарівність у середземноморському стилі, з дерев'яними плінтусами, натуральним каменем в оздобленні та білим облицюванням для покращення внутрішнього освітлення.

Усі вілли мають приватні ділянки з басейном 6 x 3 метри, оснащеним кольоровим підсвічуванням і водоспадом. Ви також знайдете терасу-сад і просторий солярій, що дозволяє створити комфортну зону відпочинку з підготовкою для джакузі та відкритою кухнею. Це ідеальне місце для відпочинку з улюбленим напоєм, засмаги вдень або спокійного споглядання зірок ввечері. Підвал (оптимальний варіант), який зазвичай використовується як простір для відпочинку, також доступний за запитом.



## Переваги



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Сад



Солярій



Закрите житлове  
містечко



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Солярій



Сад



Попередньо встановлений кондиціонер



Мебльована ванна

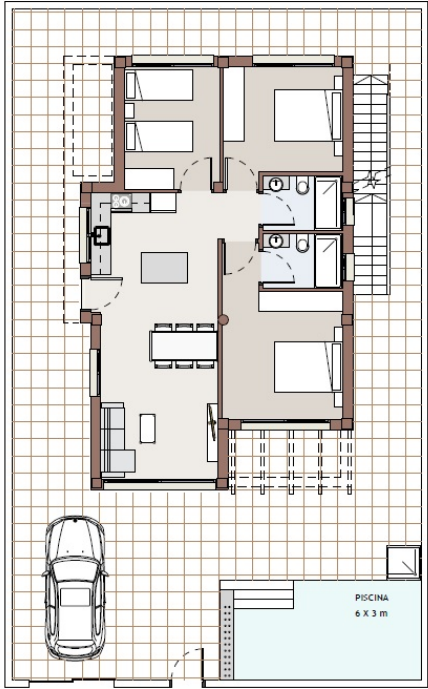


## Галерея



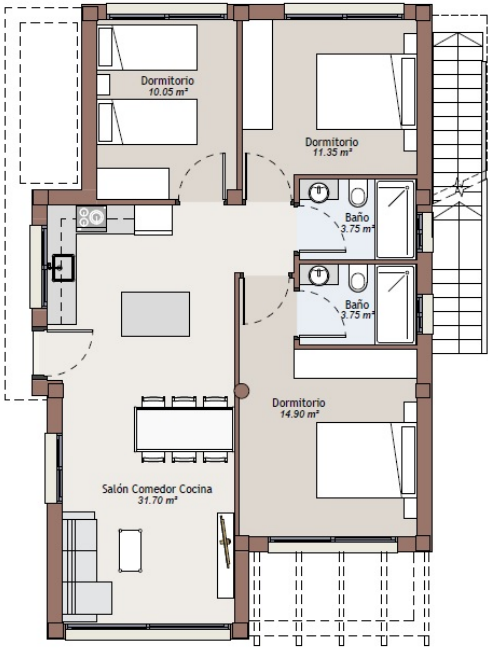


PARCELA



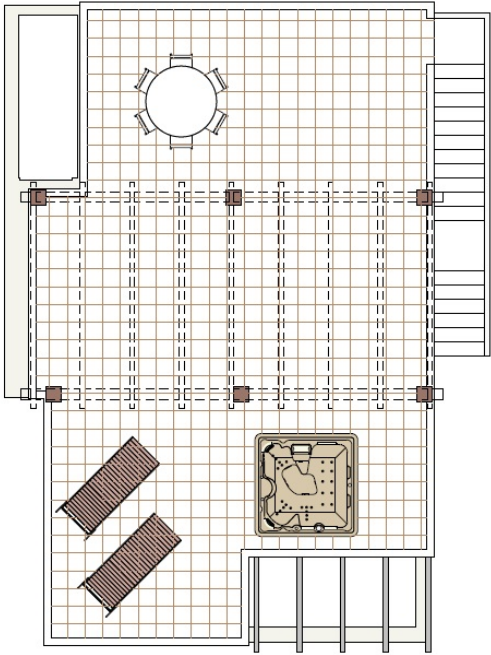
3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M<sup>2</sup>  
SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M<sup>2</sup>



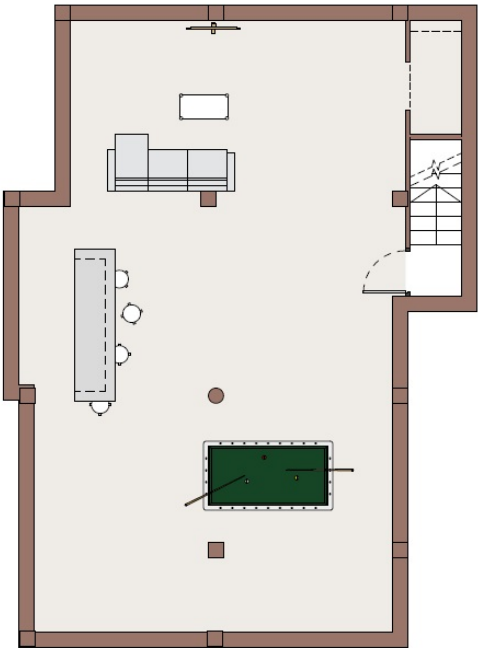
3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA  
90,00 M<sup>2</sup>



3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM  
90,00 M<sup>2</sup>



3 dormitorios  
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO  
100,00 M<sup>2</sup>

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

| FASE IV                                                                              |         |       |       |                  |                |          |        |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|------------------|----------------|----------|--------|--------------|
| MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA |         |       |       |                  |                |          |        |              |
| Nº                                                                                   | ORIENT. | DORM. | BAÑOS | PARCELA TOTAL M2 | M2 CONSTRUIDOS | SOL.     | SOTANO | PRECIO       |
| 63                                                                                   | SUR     | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 388.000,00 € |
| 64                                                                                   | SUR     | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 388.000,00 € |
| 65                                                                                   | SUR     | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 388.000,00 € |
| 66                                                                                   | SUR     | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | VENDIDA      |
| 71                                                                                   | NORTE   | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 378.000,00 € |
| 72                                                                                   | NORTE   | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 378.000,00 € |
| 73                                                                                   | NORTE   | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 378.000,00 € |
| 74                                                                                   | NORTE   | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 378.000,00 € |
| 75                                                                                   | NORTE   | 3     | 2     | 244 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 378.000,00 € |
| FASE VII                                                                             |         |       |       |                  |                |          |        |              |
| MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA |         |       |       |                  |                |          |        |              |
| Nº                                                                                   | ORIENT. | DORM. | BAÑOS | PARCELA TOTAL M2 | M2 CONSTRUIDOS | SOL.     | SOTANO | PRECIO       |
| 35                                                                                   | SUR     | 3     | 2     | 248 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 434.000,00 € |
| 36                                                                                   | SUR     | 3     | 2     | 248 m²           | 90,00 m²       | 90,00 m² | NO     | 434.000,00 € |
| PRECIOS IVA NO INCLUIDO                                                              |         |       |       |                  |                |          |        |              |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:



RAICV  
4123

