



Альмерія

## Вілла з басейном

Номер пропозиції: 18016

**Від 1150000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 4

**Кількість спалень:** 4/5

**Площа:** 248.00 m<sup>2</sup>

**Місто:** Альмерія



### Опис нерухомості

Кольори всіх будівель були підібрані таким чином, щоб відповідати та/або підсилювати існуючі кольори місцевих ґрунтів, гірських порід та ландшафту, створюючи багату суміш червоних, рожевих, бежевих відтінків.

Інтер'єр спроектовано просторим і світлим, без зайвих поділів на закриті приміщення. Вітальня відкривається на їдальню і хол, створюючи цілісний, але функціонально відокремлений простір, що допомагає підтримувати відчуття відокремленості в повсякденному використанні. Великі скляні двері ведуть з вітальні та їдальні на затінену веранду, яка гармонійно поєднує інтер'єр з екстер'єром, дозволяючи повною мірою насолоджуватися теплим кліматом цілий рік – навіть у зимові дні.

Кухня з меблями ручної роботи місцевих ремісників і оснащена найсучаснішою побутовою технікою – це простір, який не тільки функціональний, але й сповнений елегантності. Кожна спальня спроектована з увагою до комфорту, а головна спальня виділяється розкішною приватною терасою з прямим доступом до саду та басейну.

Розташування: Міжнародний аеропорт Альмерії, розташований всього в 45 хвилинах їзди від курорту, пропонує зручне авіасполучення з багатьма європейськими містами. Доступні ще два міжнародні аеропорти: Мурсія/Корвера, що знаходиться всього за 70 хвилин їзди, та Аліканте, до якого можна дістатися приблизно за 110 хвилин.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Кондиціонер



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Сад



Гараж



Солярій



Закрите житлове містечко



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кондиціонер



Солярій



Сад



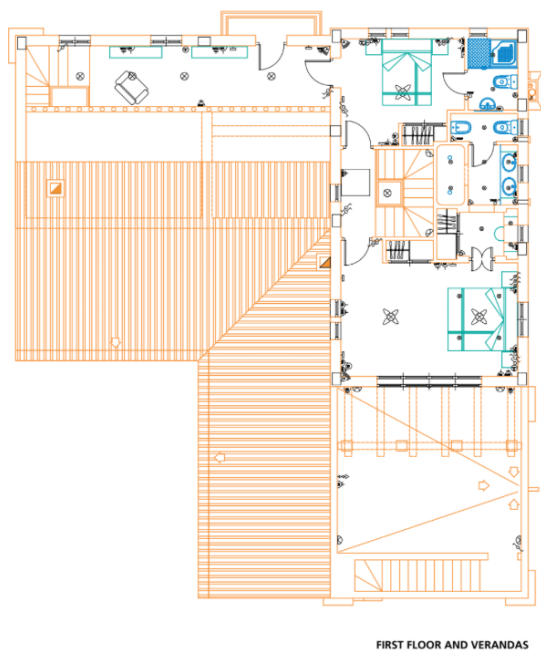
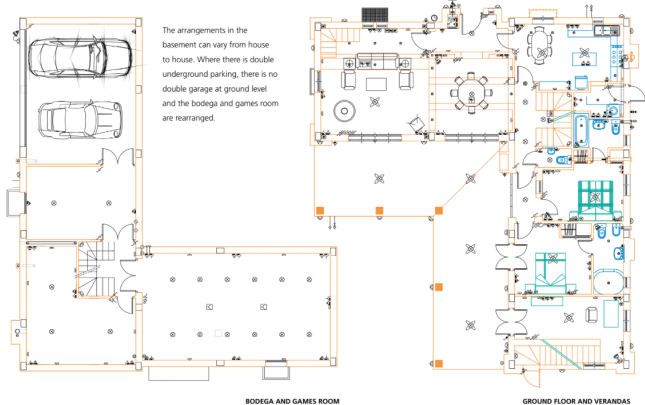
Мебльована ванна



## Галерея







| Dwelling<br>Vivienda<br>NoNum | Type<br>Diseño | Bedrooms<br>Dormitorios<br>NoNum | Plot<br>Parcela<br>m2 | Constructed<br>Construidos<br>m2 | Solarium, Verandas<br>Patis, Terrazas<br>m2 | Current Sales Price<br>Precio de Venta Actual<br>Euros | Current Sales Price<br>Precio de Venta Actual<br>Plot Only / Parcela Solo<br>Euros |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---|--|--|
| 1 PdP                         | La Caprichosa  | 4/5                              | 1,400                 | 515                              | 205   | TBA  | N/A  |
| 15 SWID                       | La Caprichosa  | 4/5                              | 1,500                 | 350                              | 205   | 1,650,000  | 437,500  |
| 17 SWID                       | La Herencia    | 4/5                              | 1,000                 | 248                              | 82  | RESERVED /<br>RESERVADO                                | RESERVED /<br>RESERVADO  |
| 19 SWID                       | La Herencia    | 4/5                              | 881                   | 248                              | 82  | 1,150,000  | 310,000  |
| 21 SWID                       | La Herencia    | 4/5                              | 1,000                 | 248                              | 82  | N/A  | 310,000  |
| 22 SWID                       | La Residencia  | 4/5                              | 1,000                 | 240                              | 154   | N/A  | 300,000  |
| 23 SWID                       | La Herencia    | 4/5                              | 1,000                 | 248                              | 82  | N/A  | 310,000  |

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

