



ВІКОННИЙ
Вілла з видом на море і гори

Номер пропозиції: 857

Від 1050000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Жовтень 2025 року



Інформація про нерухомість

Тип: Вілла

Кількість ванних кімнат: 4

Кількість спалень: 4

Площа: 315.66 m²

Місто: віконний



Опис нерухомості

Розкішні вілли оточені пишною рослинністю, яка гармонійно вписується в захоплюючий краєвид моря і гір Сьєрра-Кортіна. Сади, засаджені місцевими рослинами, створюють прекрасний зв'язок між першим і другим поверхами.

Кожна вілла розташована на трьох поверхах і має ліфт. На першому поверсі знаходиться простора вітальня, кухня з прямим виходом на велику терасу і до басейну, а також добре обладнана ванна кімната. На другому поверсі знаходяться дві спальні з окремими ванними кімнатами та велика тераса з панорамним видом на Бенідорм, море і гори.

На третьому поверсі – головна спальня і ще одна тераса. Кожна вілла має площу 315,66 м2, а розміри ділянок варіюються від 556 до 713 м2, пропонуючи достатньо місця для комфорту і відпочинку. Ця унікальна пропозиція є втіленням розкоші та ідеально підходить для тих, хто шукає неперевершений спосіб життя в оточенні чарівної краси узбережжя Коста Бланка.



Переваги



Вид на море



Балкон/Тераса



Біля полів для гольфу



Паркінг



Кондиціонер



Ліфт



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Приватний басейн



Паркомісце



Кондиціонер



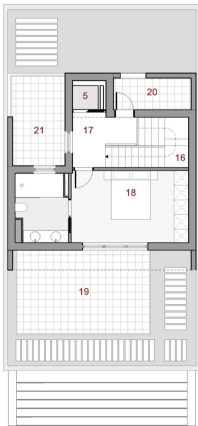
Галерея





Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Segunda



16	Escalera 2	4,99 m ²
17	Distribuidor P. segunda	4,74 m ²
18	Habitación en suite 3	19,41 m ²
19	Terraza	20,02 m ²
20	Área de instalaciones (exterior)	4,24 m ²
21	Patio	7,99 m ²

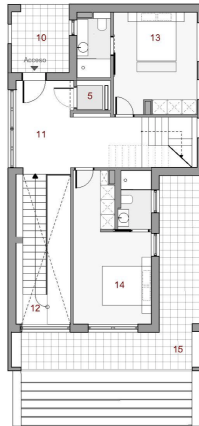
SUPERFICIE ÚTIL Planta 2 29,14 m²
SUPERFICIE Terrazas Planta 2 32,25 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 2 36,90 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
LIGERAMENTE AL TOMAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Primera



10	Acceso semicubierto	6,66 m ²
11	Distribuidor	16,72 m ²
12	Escalera 1	6,13 m ²
13	Habitación en suite 1	17,48 m ²
14	Habitación en suite 2	19,97 m ²
15	Terraza	21,47 m ²

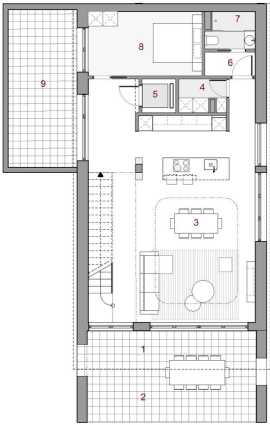
SUPERFICIE ÚTIL Planta 1 60,30 m²
SUPERFICIE Terraza Planta 1 28,13 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 1 71,42 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE
LIGERAMENTE AL TOMAR DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703.3 m²
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²
Superficie Edificable= 160,0 m²
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Baja



- 1 Porche cubierto.....12,30 m²
- 2 Porche descubierta.....15,17 m²
- 3 Sal6n-comedor-cocina.....61,33 m²
- 4 Despensa.....2,57 m²
- 5 Hueco ascensor.....1,70 m²
- 6 Distribuidor.....2,15m²
- 7 Baño.....3,02m²
- 8 Lavadero / Estudio Homeoffice.....13,00m²
- 9 Patio interior.....16,42m²

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Planta Baja 83,77 m²
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Planta Baja 43,89 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja 97,40 m²
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE EQUIPAMENTOS AL TENDIDO DEBANTE LA SELECCIÓN DE LOS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
1	4	4	703,34	315,66	27	SHOW HOUSE	
2	4	4	602,67	315,66	27	1.150.000	DIC 2024
3	4	4	705,32	315,66	27	1.150.000	OCT 2025
4	4	4	713,24	315,66	27	1.100.000	OCT 2025
5	4	4	620,65	315,66	27	1.050.000	OCT 2025
6	4	4	614,40	315,66	27	RESERVED	
7	4	4	603,14	315,66	27	RESERVED	
8	4	4	586,66	315,66	27	RESERVED	
9	4	4	556,13	315,66	27	RESERVED	

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

