



Лос Алькасарес  
**Вілла з приватним басейном**

Номер пропозиції: 23186

**Від 720000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Січень 2026 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 4

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 409.62 m<sup>2</sup>

**Місто:** Лос Алькасарес



## Опис нерухомості

Розташовані в престижній урбанізації Serena Golf, на околиці Лос-Алькасарес і всього в 2 км від спокійних вод Мар Менор, ці вілли пропонують неперевершений досвід життя, де природа зустрічається з вишуканістю. Оточені прекрасним ландшафтним дизайном, будинки поєднують сучасний дизайн з позачасовою елегантністю.

Вілли були спроектовані з використанням новітніх технологій енергоефективності, створюючи екологічно чисті будинки, які поєднують комфорт і стійкість. На вас чекає розкішне життя на полі для гольфу, а кожна вілла пропонує світлі, відкриті простори, високоякісне оздоблення та просторі тераси, що ідеально підходять для насолоди життям на свіжому повітрі. Приватні сади мають басейн для спокійного відпочинку, а інтер'єри поєднують стиль і функціональність із сучасними плануваннями та матеріалами найвищої якості.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Сад



Гараж



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кондиціонер



Сад



Мебльована ванна



## Галерея



HOUSE N°	Bedrooms	Bathrooms	HOUSE SURFACE AREA (m²)												TOTAL	LAND PLOT (m²)	P.P.I.
			CONST AREA			USABLE SURFACE											
			Basement	Garage	House	Courtyard (Basement)	Golf Terrace (Basement)	Pool	Side Garden	Front Garden (Ground Floor)	Golf Terrace (Ground Floor)	Front Terrace (1° Floor)	Golf Terrace (1° Floor)				
32	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50	67,70	41,30	28,30	5,90	25,40	477,32	278,31	769.900,00 €	
34	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
36	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
38	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
40	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50	67,70	41,30	28,30	5,90	25,40	477,32	278,31	769.900,00 €	

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

