



ВІКОННИЙ
Вілла у Фінестраті
Номер пропозиції: 792

Від 750000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Жовтень 2025 року



Інформація про нерухомість

Тип: Вілла

Кількість ванних кімнат: 3

Кількість спалень: 3

Площа: 198.26 m²

Місто: віконний



Опис нерухомості

Ця красива вілла спроектована як простір для прогулянок, з внутрішніми і зовнішніми доріжками, які забезпечують незалежний доступ до кожного поверху. Це відкриває різні перспективи архітектурного комплексу та його околиць, з морем і Сьєрра-Кортіна на задньому плані. Головний вхід до вілли знаходиться в нижній частині ділянки, з просторим паркінгом на дві машини.

З вітальні ви маєте доступ до тераси завдяки великому вікну, що відкидається. Дерев'яні віконниці на цегляних стінах забезпечують захист. Басейн у кольорах селадону розташований поруч з неслизькою керамогранітною підлогою, що імітує дерево. Ця зона також включає в себе зону барбекю, яка може бути налаштована відповідно до побажань клієнта, з доступом з асфальтованої сторони через природну зону.



Переваги



Біля полів для гольфу



Балкон/Тераса



Закрите житлове
містечко



Кондиціонер



Паркінг



Приватний басейн



Сад



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Приватний басейн



Розумний дім



Мебльована ванна



Паркомісце



Кондиціонер



Сад



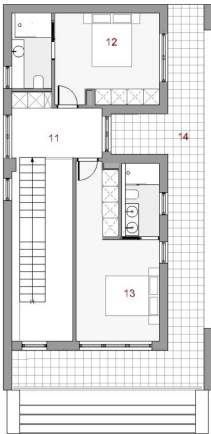
Галерея





Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Primera



11	Distribuidor.....	7,83 m ²
12	Habitación en suite.....	17,76 m ²
13	Habitación en suite.....	20,57 m ²
14	Terraza.....	32,72 m ²

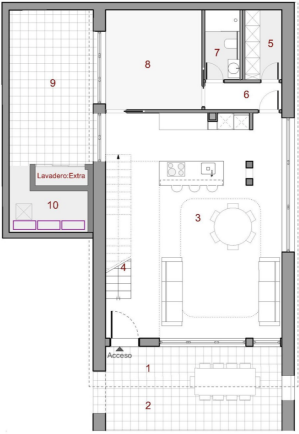
SUPERFICIE ÚTIL Planta Primera	45,96 m ²
SUPERFICIE Terrazas Planta Primera	32,72 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Primera	58,40 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Baja



1	Terraza cubierta (50%).....	10,60 m ²
2	Terraza descubierta.....	10,89 m ²
3	Salón-comedor-cocina.....	54,85 m ²
4	Escala planta baja.....	5,11 m ²
5	Despensa/Instalaciones.....	3,60 m ²
6	Distribuidor.....	3,09 m ²
7	Baño.....	3,05 m ²
8	Estancia.....	14,19 m ²
9	Patio interior.....	20,43 m ²
10	Área de Instalaciones.....	7,73 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Baja	92,07 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS Planta Baja	41,92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja	99,60 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	688,23	198,26	29	SOLD	OCT 2024
11	3	3	713,54	198,26	29	SOLD	OCT 2024
12	3	3	681,14	198,26	29	SHOW HOUSE	
13	3	3	602,85	198,26	29	760.000	OCT 2024
14	3	3	564,67	198,26	29	750.000	OCT 2025
15	3	3	542,76	198,26	29	770.000	OCT 2024

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

