



Естепона

## Квартира в Естепоні

Номер пропозиції: 23886

**Від 490000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
перший квартал 2025 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 2

**Площа:** 76.19 м<sup>2</sup>

**Місто:** Естепона



### Опис нерухомості

Квартири в комплексі Estepona спроектовані з просторими, відкритими плануваннями, в яких пріоритетним є природне освітлення через великі вікна від підлоги до стелі.

У кожній квартирі є сучасні, повністю обладнані кухні та розкішні ванні кімнати.

Ці квартири також мають просторі тераси з приголомшливим видом на море, забезпечуючи цілісний досвід життя в приміщенні та на відкритому повітрі.

Серед зручностей комплексу – спільний басейн, середземноморські ландшафтні сади, підземний паркінг та закрита територія з відеоспостереженням.

Мешканці можуть насолоджуватися приватністю, сучасними зручностями та близькістю до пляжу, що знаходиться всього за 220 метрів.



## Переваги



Вид на море



Біля полів для гольфу



Кондиціонер



Спільний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Ліфт



Закрите житлове  
містечко



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Загальний басейн



Кондиціонер

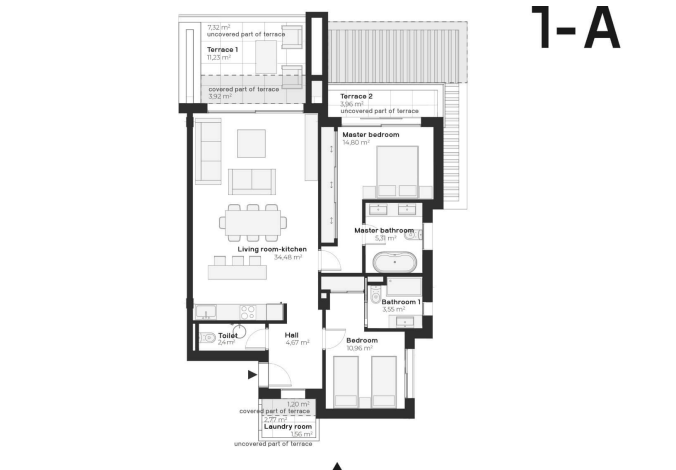


Мебльована ванна

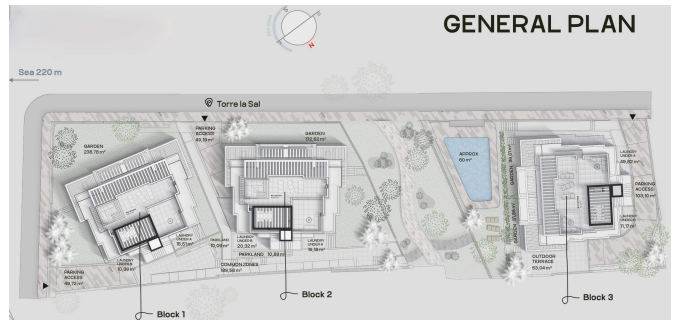
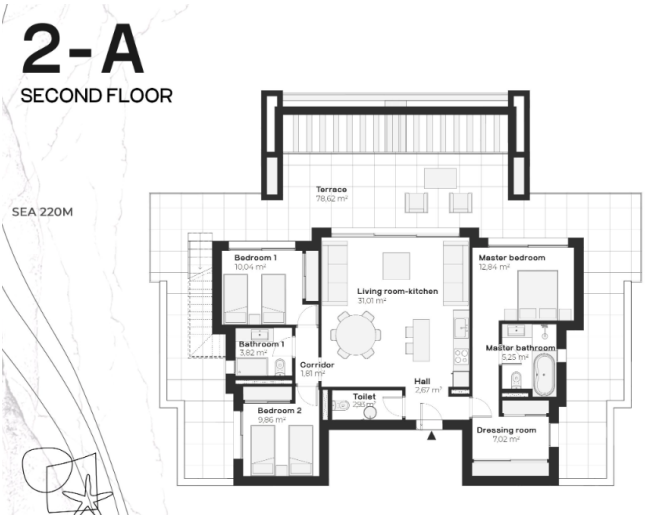


## Галерея





APARTMENTS A		USEFUL AREA	BUILD AREA
APARTMENT		76,19 m <sup>2</sup>	91,50 m <sup>2</sup>
COVERED TERRACE		5,32 m <sup>2</sup>	6,34 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE		12,84 m <sup>2</sup>	18,19 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA		94,15 m <sup>2</sup>	116,03 m <sup>2</sup>



Apartment	Bedrooms:		Bathrooms:		Apartment built area, m <sup>2</sup> :		Covered terrace, m <sup>2</sup> :		Uncovered terrace, m <sup>2</sup> :		Total area (aprox), m <sup>2</sup> :		Price:
	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	
<b>1 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	23,82	23,82	140,07	123,38	140,07	123,38	500 000,00 €
Bajo B	2	3	91,50	76,17	24,88	23,32	17,82	17,82	134,00	117,11	134,00	117,11	620 000,00 €
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	118,03	84,16	490 000,00 €
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	118,03	84,16	560 000,00 €
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	317,68	270,95	Sold
<b>2 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	22,73	22,73	138,98	122,09	138,98	122,09	660 000,00 €
Bajo B	2	3	91,50	76,17	23,69	23,22	40,42	37,39	165,61	136,58	165,61	136,58	640 000,00 €
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	118,03	84,16	550 000,00 €
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	118,03	84,16	610 000,00 €
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	317,68	270,95	900 000,00 €
<b>3 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	75,55	24,56	22,24	34,46	34,46	160,52	132,23	160,52	132,23	690 000,00 €
Bajo B	2	3	91,50	75,55	25,54	23,65	71,73	66,53	188,77	156,73	188,77	156,73	700 000,00 €
1A	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	118,97	84,49	680 000,00 €
1B	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	118,97	84,49	Reserved
2A (penthouse)	3	3	108,75	87,16			201,44	177,32	310,19	264,27	310,19	264,27	Sold

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

