



Естепона

## Квартира в Естепоні

Номер пропозиції: 4882

**Від 460000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Квітень 2026 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 80.65 m<sup>2</sup>

**Місто:** Естепона



### Опис нерухомості

Цей стильний комплекс зручно розташований у декількох хвилинах від чарівного міста Естепона, одного з найпопулярніших морських курортів на південному узбережжі Іспанії. Місто, яке часто називають "садом Коста-дель-Соль", відоме своєю пишною зеленню та доглянутими громадськими просторами.

Кожен будинок спроектований так, щоб максимально використати знамените світло цієї привілейованої зони, з інтер'єрами відкритого планування та просторими відкритими терасами, що пропонують ідеальну точку огляду, щоб насолодитися чудовими пейзажами.

Комплекс пропонує підземний паркінг і приватну комірку для кожної квартири, а також великий спільний простір для відпочинку та релаксації. Блакитний басейн - ідеальне місце, щоб поніжитися на середземноморському сонці, скористатися повністю обладнаним тренажерним залом для покращення фізичної форми або насолодитися краєвидами та ароматами гарно оформлених садів.



## Переваги



Вид на море



Спільний басейн



Ліфт



Закрите житлове містечко



Біля полів для гольфу



Балкон/Тераса



Сад



Кондиціонер



Поруч з морем



Гараж



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Кімната для зберігання



Кондиціонер



Мебльована ванна



Паркомісце



Загальний басейн



Сад



## Галерея





**EDIFICIO 1**  
PORTAL 1

PLANTA 1 C

VIVIENDA	
Salón-Cocina	33,45m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,00m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3,15m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,80m <sup>2</sup>
Baño 1	3,60m <sup>2</sup>
Balcón Principal	13,50m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9,15m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,80m <sup>2</sup>
Terraza	19,85m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO 218/2000*</b>	<b>89,30m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>116,48m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC</b>	<b>126,55m<sup>2</sup></b>

NOTA: La superficie útil total de la vivienda en la planta de la superficie útil construida es de 89,30m<sup>2</sup> según el Decreto 218/2000. El resto de la superficie construida es de 27,18m<sup>2</sup> (31,12m<sup>2</sup> de terraza y 16,06m<sup>2</sup> de terraza ajena) que no se contabilizan en la superficie útil de la vivienda. El resto de la superficie construida de la vivienda es de 27,18m<sup>2</sup> (31,12m<sup>2</sup> de terraza y 16,06m<sup>2</sup> de terraza ajena) que no se contabilizan en la superficie útil de la vivienda. El resto de la superficie construida de la vivienda es de 27,18m<sup>2</sup> (31,12m<sup>2</sup> de terraza y 16,06m<sup>2</sup> de terraza ajena) que no se contabilizan en la superficie útil de la vivienda.

nota: AEROTERMA

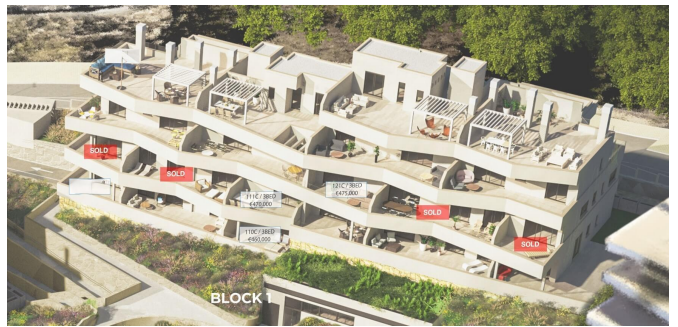
**EDIFICIO 1**  
PORTAL 1

PLANTA BAJA

VIVIENDA	
Salón-Cocina	55,45m <sup>2</sup>
Distribuidor	4,00m <sup>2</sup>
Vestíbulo	3,15m <sup>2</sup>
Baño Principal	3,80m <sup>2</sup>
Baño 1	3,60m <sup>2</sup>
Balcón Principal	13,50m <sup>2</sup>
Dormitorio 1	9,15m <sup>2</sup>
Dormitorio 2	9,80m <sup>2</sup>
Jardín	10,00m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL SEGUN DECRETO 218/2000*</b>	<b>109,85m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>144,69m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC</b>	<b>154,74m<sup>2</sup></b>
Sup. Util Terraza (Ajena)	22,75m <sup>2</sup>
Sup. Util Jardín	10,00m <sup>2</sup>

NOTA: La superficie útil total de la vivienda en la planta de la superficie útil construida es de 109,85m<sup>2</sup> según el Decreto 218/2000. El resto de la superficie construida es de 34,84m<sup>2</sup> (31,12m<sup>2</sup> de terraza y 3,72m<sup>2</sup> de terraza ajena) que no se contabilizan en la superficie útil de la vivienda. El resto de la superficie construida de la vivienda es de 34,84m<sup>2</sup> (31,12m<sup>2</sup> de terraza y 3,72m<sup>2</sup> de terraza ajena) que no se contabilizan en la superficie útil de la vivienda.

nota: AEROTERMA



# Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

