



Лос Алькасарес  
**Квартира в Лос-Алькасаресі**

Номер пропозиції: 20067

**Від 209000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Травень 2025 року



**Інформація про нерухомість**

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 2

**Площа:** 68.70 m<sup>2</sup>

**Місто:** Лос Алькасарес



## Опис нерухомості

Квартири розташовані в Лос-Алькасарес, привілейованому районі на узбережжі Коста-Каліда, лише за 25 хвилин від аеропорту Мурсії та за 55 хвилин від аеропорту Аліканте. Район з'єднаний автомагістраллю з Картахеною, Мурсією та Аліканте, а також з рештою пляжів на узбережжі Коста-Каліда та Коста-Бланка. Житловий комплекс складається з 32 квартир з 2 і 3 спальнями, які поєднують в собі сучасний дизайн, якість і функціональність. З його неперевершеного розташування відкривається вражаючий вид на поле для гольфу та Мар Менор.

Комплекс розташований на першій лінії престижного поля для гольфу "La Serena Golf". Це поле користується відмінною репутацією в цьому районі завдяки озерам і рослинності, що заростають на ньому. Вода і озера знаходяться на 16 з 18 лунок, але все поле було спроектовано таким чином, щоб запропонувати гольфістам альтернативні стратегії на кожній лунці. Ще один фундаментальний аспект, який робить його унікальним, полягає в тому, що воно з'єднане пішки з центром міста, чого немає більше ніде, і дозволяє насолоджуватися спокоєм і красою місцевості, не жертвуючи при цьому послугами, які пропонує Алькасарес.



## Переваги



Вид на море



Біля полів для гольфу



Спільний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Сад



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кімната для зберігання



Загальний басейн



Сад



Попередньо встановлений кондиціонер



Мебльована ванна



## Галерея





APARTAMENT 0.3

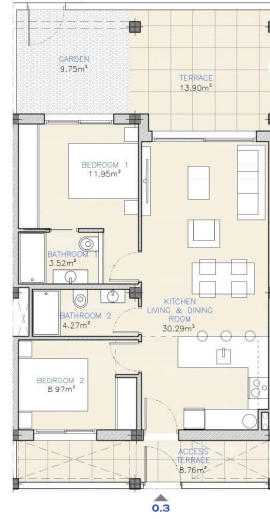
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUÏDA.....68,70 M²

TERRACE/  
TERRAZA.....13,90 M²

GARDEN/  
JARDÍN.....9,75 M²

ACCESS TERRACE/  
TERRAZA DE ACCESO.....8,76 M²

TOTAL .....101,11 M²



0.3



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

GROUND FLOOR

BASEMENT OF THE APARTMENTS  
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUÏDA.....775,03 M²

TOTAL .....775,03 M²



PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 1

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1								SOLD		
	0.2								SOLD		
	0.3	68,70	32,41		101,11	2	2	209.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6	71,40	41,71		113,11	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.6
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3								SOLD		
	1.4								SOLD		
1.5								SOLD			
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4								SOLD			

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in living room and bedrooms and complete bathroom (including shower screen similar to show house).

PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 2

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1	71,40	46,08		117,48	2	2	249.000 €	AVAILABLE		0.1
	0.2	68,70	40,70		109,40	2	2	235.000 €	AVAILABLE		0.2
	0.3	68,70	33,84		102,54	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6								SOLD		
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.3
	1.4								SOLD		
1.5	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.5	
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4	89,21	27,44	64,59	181,24	3	2	389.000 €	AVAILABLE		2.4	

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in bedrooms, complete bathroom and interior and exterior lights (no decorative)

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

