



Сан-Хав'єр
Квартира в Сан-Хав'єрі
Номер пропозиції: 30745

Від 219000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Червень 2025 року



Інформація про нерухомість

Тип: Апартаменти

Кількість ванних кімнат: 2

Кількість спалень: 2

Площа: 74.75 m²

Місто: Сан-Хав'єр



Опис нерухомості

Новий приватний комплекс у Лос Нарехос, у мальовничому Сан-Хав'єрі, – це унікальне місце, створене з думкою про комфорт та високу якість життя. Він складається з трьох

сучасних житлових будинків і пропонує 78 просторих квартир, оточених великою зеленою зоною, басейном та дитячим майданчиком. Це ідеальне місце для постійного проживання або для відпочинку на Середземному морі.

Квартири були спроектовані з великою увагою до деталей і пропонують на вибір дві або три спальні та дві ванні кімнати. Простора вітальня з кухнею відкритого планування забезпечує світлий і функціональний інтер'єр. Додатковим бонусом є підземне паркомісце, включене в ціну. Квартири на перших поверхах мають великі тераси з садами, а на четвертому поверсі – приватну сонячну терасу, що ідеально підходить для відпочинку на іспанському сонці.

Розташування комплексу є справжнім плюсом – в самому центрі Коста Каліда, всього в декількох хвилинах від Мар Менор, в оточенні полів для гольфу, торгових центрів і численних зон відпочинку. Це місце, яке пропонує не тільки унікальний клімат і близькість до моря, але й комфорт і доступ до всіх зручностей. Квартири площею понад 70 м², що виходять на південний захід, забезпечують чудове природне освітлення протягом усього дня, а ретельно спроектована спільна зона з садами, басейнами та підземним паркінгом гарантує комфорт на найвищому рівні.

Це ідеальне місце для життя, де сучасність зустрічається з природою, а спокій і релакс поєднуються з близькістю до всіх визначних пам'яток.



Переваги



Біля полів для гольфу



Спільний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Ліфт



Гараж



Закрите житлове містечко



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Загальний басейн



Попередньо встановлений кондиціонер

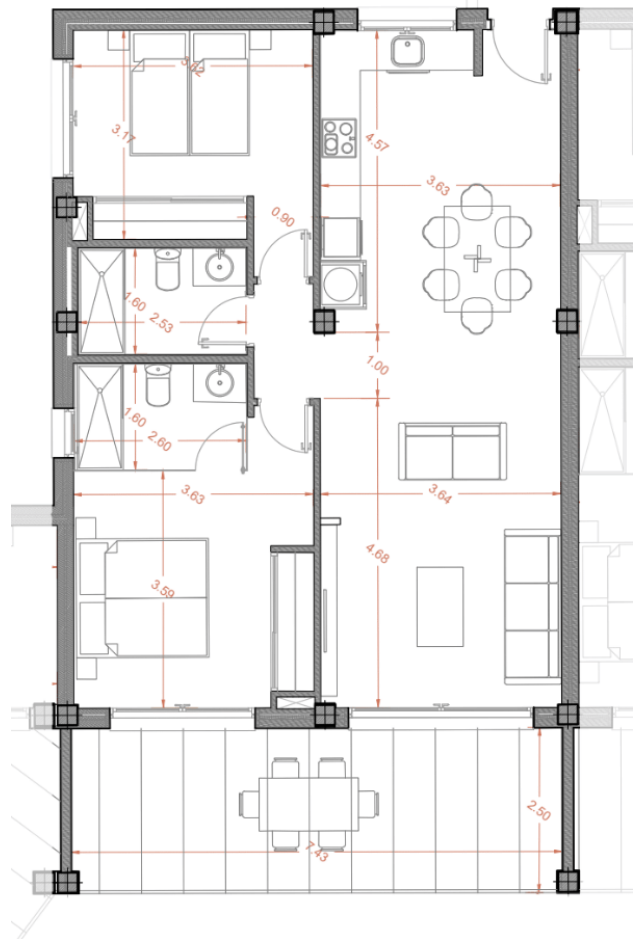
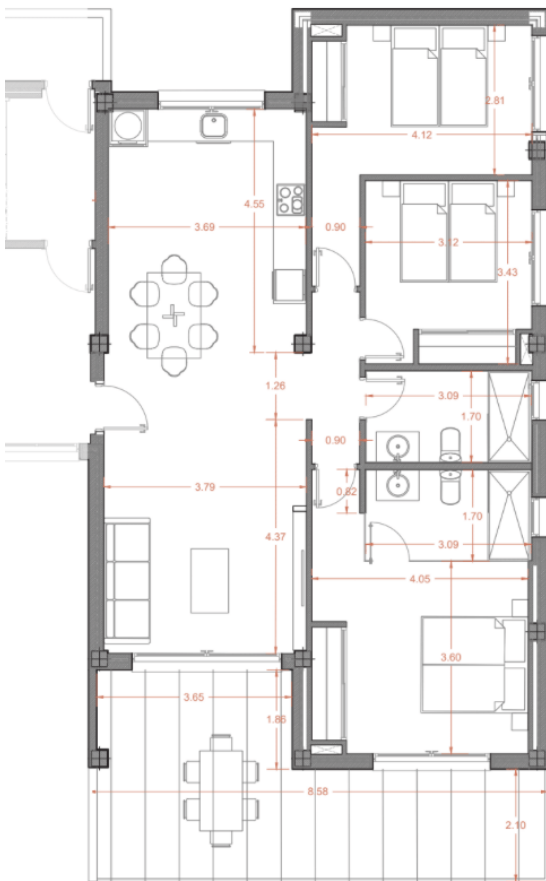
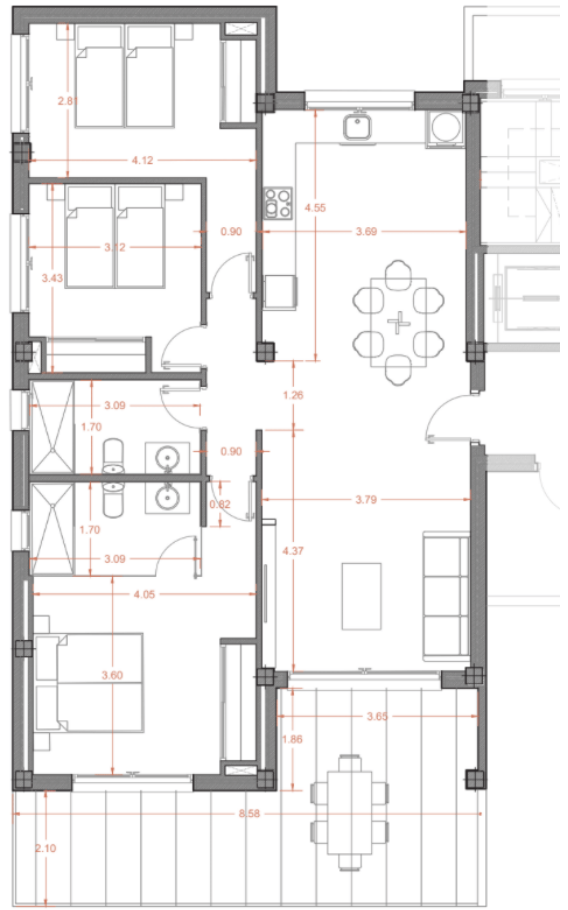
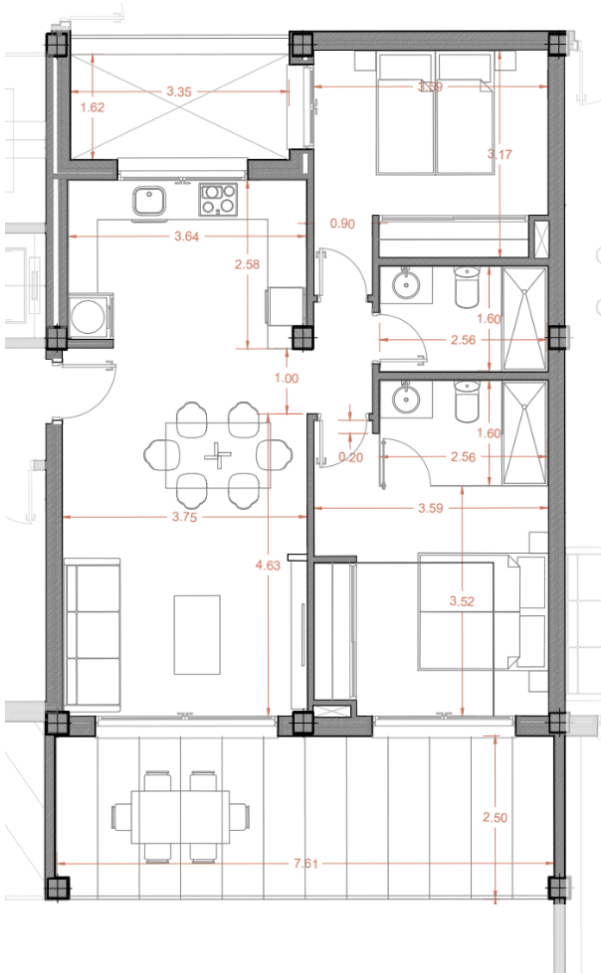


Мебльована ванна



Галерея





| Block | FLOOR | Nº APARTAMENT | M² BUILT (incl. Terrace) | TERRACE | GARDEN + PATIO | SOLARIUM | ORIENTATION | BEDROOMS | BATHS | PRICE | COMPLETION |
|-------|--------------|---------------|--------------------------|---------|----------------|----------|-------------|----------|-------|--------------|------------|
| 1 | GROUND FLOOR | 1 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-23 |
| 1 | GROUND FLOOR | 2 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-23 |
| 1 | GROUND FLOOR | 3 | 91,25 | 18,5 | 15,8 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-23 |
| 1 | GROUND FLOOR | 4 | 105,6 | 17,6 | 14,4 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-23 |
| 1 | GROUND FLOOR | 5 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | GROUND FLOOR | 6 | 91,25 | 18,5 | 15,8 | | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | GROUND FLOOR | 7 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | GROUND FLOOR | 8 | 91,25 | 18,5 | 15,8 | | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FIRST | 9 | 139 | 24 | 18 | | SOUTH EAST | 3 | 2 | SOLD | Jun-23 |
| 1 | FIRST | 10 | 99 | 19 | 16 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 212.000 € | Jun-25 |
| 1 | FIRST | 11 | 91,25 | 18,5 | 15,8 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 219.000 € | Jun-25 |
| 1 | FIRST | 12 | 105,6 | 17,6 | 14,4 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | RESERVED | Jun-25 |
| 1 | FIRST | 13 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FIRST | 14 | 91,4 | 19,4 | 15,9 | | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FIRST | 15 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FIRST | 16 | 139 | 24 | 18 | | SOUTH | 3 | 2 | SOLD | Jun-23 |
| 1 | FIRST | 17 | 139 | 24 | 18 | | SOUTH | 3 | 2 | SOLD | Jun-23 |
| 1 | SECOND | 18 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-25 |
| 1 | SECOND | 19 | 91,25 | 18,5 | 15,8 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-25 |
| 1 | SECOND | 20 | 105,6 | 17,6 | 14,4 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-25 |
| 1 | SECOND | 21 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-25 |
| 1 | SECOND | 22 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-24 |
| 1 | SECOND | 23 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-24 |
| 1 | THIRD | 24 | 139 | 24 | 18 | | SOUTH EAST | 3 | 2 | 280.000 € | Jun-25 |
| 1 | THIRD | 25 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-25 |
| 1 | THIRD | 27 | 91,25 | 18,5 | 15,8 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-25 |
| 1 | THIRD | 28 | 105,6 | 17,6 | 14,4 | | SOUTH EAST | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-25 |
| 1 | THIRD | 29 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-24 |
| 1 | THIRD | 31 | 91 | 19 | 16 | | SOUTH | 2 | 2 | 218.000 € | Jun-24 |
| 1 | THIRD | 32 | 139 | 24 | 18 | | SOUTH | 3 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 33 | 91 | 19 | 16 | 139 | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 34 | 91 | 19 | 16 | 139 | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 35 | 91,25 | 18,5 | 15,8 | 139 | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 36 | 105,6 | 17,6 | 14,4 | 139 | SOUTH EAST | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 37 | 91 | 19 | 16 | 139 | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 38 | 91,4 | 19,4 | 15,9 | 139 | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 39 | 91 | 19 | 16 | 139 | SOUTH | 2 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 1 | FOURTH | 40 | 139 | 24 | 18 | 139 | SOUTH | 3 | 2 | SOLD | Jun-24 |
| 2 | GROUND | 41 | 139 | 24 | 18 | | NORTH WEST | 3 | 2 | 315.000,00 € | Jun-25 |
| 2 | GROUND | 42 | 139 | 24 | 18 | | NORTH WEST | 3 | 2 | 315.000,00 € | Jun-25 |
| 2 | FIRST | 43 | 139 | 24 | 18 | | NORTH WEST | 3 | 2 | 295.000,00 € | Jun-25 |
| 2 | FIRST | 44 | 139 | 24 | 18 | | NORTH WEST | 3 | 2 | 295.000,00 € | Jun-25 |
| 2 | SECOND | 45 | 139 | 24 | 18 | | NORTH WEST | 3 | 2 | 271.000,00 € | Jun-25 |
| 2 | THIRD | 47 | 139 | 24 | 18 | | NORTH WEST | 3 | 2 | 280.000,00 € | Jun-25 |
| 2 | THIRD | 48 | 139 | 24 | 18 | | NORTH WEST | 3 | 2 | 280.000,00 € | Jun-25 |
| 2 | FOURTH | 49 | 139 | 24 | 18 | 141 | NORTH WEST | 3 | 2 | 300€ | Jun-25 |

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

