



Торрев'єха  
**Квартира в Торрев'єха**

Номер пропозиції: 2655

**Від 245000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Квітень 2025 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 2

**Площа:** 60.68 m<sup>2</sup>

**Місто:** Торрев'єха



### Опис нерухомості

Представляємо ексклюзивний житловий комплекс у Торрев'єха, Аліканте, що пропонує стильні 2-кімнатні квартири, спроектовані з урахуванням сучасних вимог до життя. Квартири мають відкриті планування, великі тераси та високоякісне оздоблення, що ідеально підходить для комфорту та відпочинку. Комплекс включає в себе спільні басейни, пишні сади та приватну парковку. Більшість квартир мають просторі тераси з видом на море, орієнтовані на південний схід, з яких відкривається панорамний вид на пишні сади та освіжаючі басейни. Приватність і безпека є ключовими в цьому житловому комплексі, саме тому ми повністю відгородили територію, створивши оазис спокою.

Розташований всього в 700 метрах від прекрасного пляжу Ла Мата, цей житловий комплекс з його привілейованим розташуванням дозволяє вам насолоджуватися найкращими послугами під рукою. Крім того, він розташований навпроти торгового центру Torremarina, де знаходиться різноманітний вибір магазинів та великий супермаркет, що забезпечить вам зручність та комфорт у повсякденному житті.



## Переваги



Вид на море



Спільний басейн



Паркінг



Закрите житлове містечко



Біля полів для гольфу



Балкон/Тераса



Ліфт



Кондиціонер



Поруч з морем



Сад



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Загальний басейн



Мебльована ванна



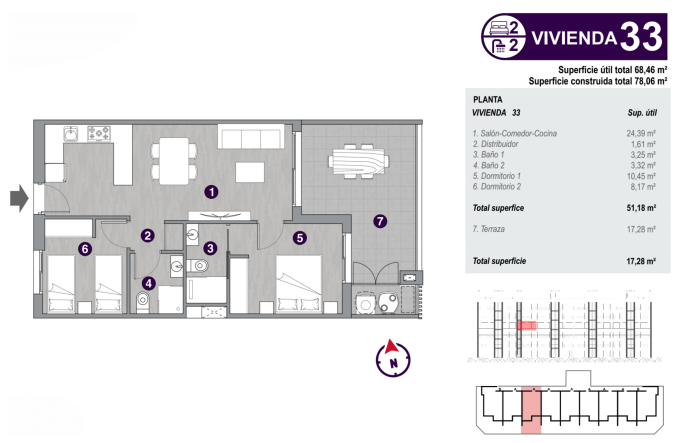
Паркомісце



Кондиціонер

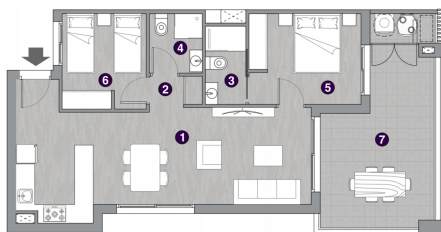


## Галерея

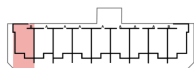




Superficie útil total 77,36 m<sup>2</sup>  
Superficie construida total 89,83 m<sup>2</sup>



| PLANTA 1<br>VIVIENDA 11 |  | Sup. útil            |
|-------------------------|--|----------------------|
| 1. Salón-Comedor-Cocina |  | 30,72 m <sup>2</sup> |
| 2. Distribuidor         |  | 1,53 m <sup>2</sup>  |
| 3. Baño 1               |  | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| 4. Baño 2               |  | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| 5. Dormitorio 1         |  | 10,44 m <sup>2</sup> |
| 6. Dormitorio 2         |  | 8,24 m <sup>2</sup>  |
| Total superficie        |  | 57,40 m <sup>2</sup> |
| 7. Terraza              |  | 19,96 m <sup>2</sup> |
| Total superficie        |  | 19,96 m <sup>2</sup> |



APARTMENT / APARTAMENTO  
2 bedrooms / 2 dormitorios

Type A



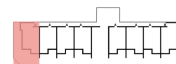
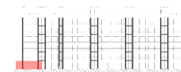
Type B



Superficie útil total 141,49 m<sup>2</sup>  
Superficie construida total 158,63 m<sup>2</sup>



| PLANTA BAJA<br>VIVIENDA 1 |  | Sup. útil            |
|---------------------------|--|----------------------|
| 1. Salón-Comedor-Cocina   |  | 30,72 m <sup>2</sup> |
| 2. Distribuidor           |  | 1,53 m <sup>2</sup>  |
| 3. Baño 1                 |  | 3,23 m <sup>2</sup>  |
| 4. Baño 2                 |  | 3,25 m <sup>2</sup>  |
| 5. Dormitorio 1           |  | 10,44 m <sup>2</sup> |
| 6. Dormitorio 2           |  | 8,24 m <sup>2</sup>  |
| Total superficie          |  | 57,40 m <sup>2</sup> |
| 7. Terraza                |  | 19,96 m <sup>2</sup> |
| 8. Jardín                 |  | 64,13 m <sup>2</sup> |
| Total superficie          |  | 84,09 m <sup>2</sup> |



GROUND FLOOR / BAJOS  
2 bedrooms / 2 dormitorios

Type A



Type B



DISPONIBILIDAD NALEZY ZWERYBIOWAC U AGENTA

FASE 1

| UI      | Trastero   | Garaje   | Tipo UI     | Nº Habitaciones | m <sup>2</sup> Constr. | m <sup>2</sup> Constr. | m <sup>2</sup> Jardín | m <sup>2</sup> Solarium | Estado UI  | Precio       | Fecha de entrega estimada |
|---------|------------|----------|-------------|-----------------|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------|------------|--------------|---------------------------|
| Door    | Storage R. | Parking  | Prop. Type  | Bedrooms        | Built m <sup>2</sup>   | Terrace m <sup>2</sup> | Garden                | solarium                | Status     | Price        | Estimated completion date |
| B1-0-1  |            | B1-PK-17 | APARTAMENTO | 1               | 69,87                  | 19,96                  | 48,91                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-0-2  |            | B1-PK-18 | APARTAMENTO | 1               | 69,88                  | 17,28                  | 12,81                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-0-3  |            | B1-PK-19 | APARTAMENTO | 1               | 69,88                  | 17,28                  | 12,81                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-0-4  |            | B1-PK-20 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  | 12,81                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-0-6  |            | B1-PK-21 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  | 12,81                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-0-7  |            | B1-PK-22 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  | 12,81                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-0-8  |            | B1-PK-23 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  | 12,81                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-0-9  |            | B1-PK-24 | APARTAMENTO | 2               | 69,87                  | 19,96                  | 48,91                 |                         | Disponible | 285.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-1-11 |            | B1-PK-25 | APARTAMENTO | 1               | 69,87                  | 19,96                  |                       |                         | Disponible | 275.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-1-12 |            | B1-PK-26 | APARTAMENTO | 1               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 240.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-1-13 |            | B1-PK-27 | APARTAMENTO | 1               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 240.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-1-19 |            | B1-PK-41 | APARTAMENTO | 1               | 69,87                  | 19,96                  |                       |                         | Disponible | 280.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-2-23 |            | B1-PK-44 | APARTAMENTO | 1               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 275.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-2-24 |            | B1-PK-45 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 275.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-2-25 |            | B1-PK-46 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 275.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-2-26 |            | B1-PK-47 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 275.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-2-27 |            | B1-PK-48 | APARTAMENTO | 2               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 275.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-3-33 |            | B1-PK-28 | APARTAMENTO | 1               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 290.000,00 € | 30/04/2025                |
| B1-3-34 |            | B1-PK-29 | APARTAMENTO | 1               | 69,88                  | 17,28                  |                       |                         | Disponible | 290.000,00 € | 30/04/2025                |

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

Miembro de:  
api

RAICV  
4123

