



Кальпе

**Квартира в 100 м. від пляжу**

Номер пропозиції: 27916

**Від 524000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Березень 2026 року



**Інформація про нерухомість**

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 126.91 м<sup>2</sup>

**Місто:** Кальпе



## Опис нерухомості

Ексклюзивні квартири в Кальпе – ідеальні для тих, хто шукає розкішного життя на березі моря

Запрошуємо вас відкрити для себе виняткову пропозицію квартир у Кальпе – сучасній будівлі в самому центрі Кальпе, недалеко від пляжу Ареналь Бол. Цей ексклюзивний житловий проект характеризується ретельно розробленими інтер'єрами, унікальними функціями та сучасним інтер'єром, який пропонує комфорт та розкішні умови життя.

Розташований в самому центрі Коста Бланка

Житловий комплекс розташований в одному з найкрасивіших районів Іспанії – Кальпе, прямо на узбережжі Середземного моря. Завдяки зручному розташуванню, мешканці мають легкий доступ до пляжу Ареналь Бол, що знаходиться всього за 100 метрів, а також до багатьох зручностей та послуг, які може запропонувати це чарівне приморське місто. Кальпе – унікальне місце з точки зору ландшафту, що поєднує природну красу з чудовою інфраструктурою. Крім того, мешканці мають у своєму розпорядженні численні магазини, ресторани, поля для гольфу та пристань для яхт.

Житловий будинок пропонує просторі квартири з 1 або 3 спальнями, обладнані великими терасами, з яких відкривається вражаючий вид на море та навколишні гори. Високоякісні оздоблювальні матеріали та сучасні технології гарантують комфорт і функціональність. Мешканці мають доступ до ексклюзивної зони відпочинку з басейном, джакузі та спортивною зоною. Це ідеальне місце для відпочинку, заняття спортом і проведення часу з сім'єю та друзями.

Житловий комплекс має відмінне сполучення з іншими містами. До Валенсії, Аліканте та інших міст регіону можна швидко і легко дістатися завдяки національній дорозі N-332 та автомагістралі AP-7. Близькість до міжнародних аеропортів Валенсії та Аліканте означає, що мешканці мають легкий доступ до національних та міжнародних рейсів.

У Кальпе до 300 сонячних днів на рік, що робить його ідеальним місцем для життя цілий рік. Крім того, численні пляжі і бухти, а також розташоване неподалік поле для гольфу і пристань для яхт гарантують широкий вибір заходів на свіжому повітрі.

Інвестуйте у винятковий багатоквартирний будинок у Кальпе та насолоджуйтеся розкішним життям на узбережжі Середземного моря. Ідеальне розташування, високоякісна фурнітура та обладнання, а також доступ до розкішних зручностей роблять цю інвестицію такою, що виправдає ваші очікування.



## Переваги

 Вид на море

 Спільний басейн

 Балкон/Тераса

 Поруч з морем

 Паркінг

 Закрите житлове містечко



## Що включено в ціну

 Мебльована кухня

 Загальний басейн

 Кондиціонер

 Мебльована ванна



## Галерея





Planta Tipo C  
(3 Dormitorios)

Superficie Construida: 104,85m<sup>2</sup> | Superficie Útil: 88,87m<sup>2</sup>  
Terrazas: 3,19m<sup>2</sup> | Terraza Cubierta: 27,20m<sup>2</sup>

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnica y/o legal.



Planta Tipo B  
(3 Dormitorios)

Superficie Construida: 90,85m<sup>2</sup> | Superficie Útil: 78,72m<sup>2</sup>  
Terrazas: 3,19m<sup>2</sup> | Terraza Cubierta: 31,20m<sup>2</sup>

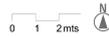
Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnica y/o legal.



Planta Tipo A  
(3 Dormitorios)

Superficie Construida: 96,00m<sup>2</sup> | Superficie Útil: 38,00m<sup>2</sup>  
Terrazas: 2,75m<sup>2</sup> | Terraza Cubierta: 14,35m<sup>2</sup>

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnica y/o legal.



Planta de Cubierta  
Planta 16

Superficie Interior: 8,00m<sup>2</sup> | Terraza Cubierta: 43,89m<sup>2</sup>  
Terraza Descubierta: 42,00m<sup>2</sup>

Documento de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones de índole técnica y/o legal.



### APARTAMENTO

Nº	Tipo	m2	m2 terrazas	m2 total	Precio
1 a	A	46,00	18,20	64,20	289.000
1 b	A	46,00	18,20	64,20	293.000
2	B	90,60	36,31	126,91	524.000
3	B	90,60	36,31	126,91	535.000
4 a	A	46,00	18,20	64,20	290.000
4 b	A	46,00	18,20	64,20	315.000
5	B	90,60	36,31	126,91	566.000
6	B	90,60	36,31	126,91	587.000
7	B	90,60	36,31	126,91	608.000
8	B	90,60	36,31	126,91	629.000
9	B	90,60	36,31	126,91	646.000
10	B	90,60	36,31	126,91	656.000
11	B	90,60	36,31	126,91	667.000
12	B	90,60	36,31	126,91	688.000
13	B	90,60	36,31	126,91	709.000
14	B	90,60	36,31	126,91	724.000
15	C	104,65	36,31	140,96	1.390.000
16			134,36	134,36	



Tipo A – 1 dormitorio  
Tipo B – 3 dormitorios  
Tipo C – 3 dormitorios, ático

disponible  
reservado  
vendido

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

