



Ла Манга

Квартира на першій лінії узбережжя

Номер пропозиції: 11273

Від 271000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Вересень 2026 року



Інформація про нерухомість

Тип: Апартаменти

Кількість ванних кімнат: 1

Кількість спалень: 1

Площа: 51.16 m²

Місто: Ла Манга



Опис нерухомості

Новий розкішний житловий комплекс, розташований на узбережжі Середземного моря в мальовничому курортному містечку Ла Манга дель Мар Менор на узбережжі Коста

Каліда.

Комплекс складається з двох 9-поверхових блоків з 1-3 спальнями, квартирами з терасами з видом на море у всіх об'єктах нерухомості, ландшафтними зонами загального користування, вражаючим басейном, тренажерним залом і сауною.

Популярний туристичний напрямок протягом багатьох років, Ла Манга приваблює любителів білих піщаних пляжів, прозорих вод і яскравої атмосфери. Це єдине місце, де ви можете насолоджуватися купанням у двох різних морях і милуватися сходом і заходом сонця над їхніми поверхнями.



Переваги



Вид на море



Балкон/Тераса



Ліфт



Перша берегова лінія



Поруч з морем



Гараж



Спільний басейн



Паркінг



Закрите житлове містечко



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Загальний басейн



Мебльована ванна



Паркомісце



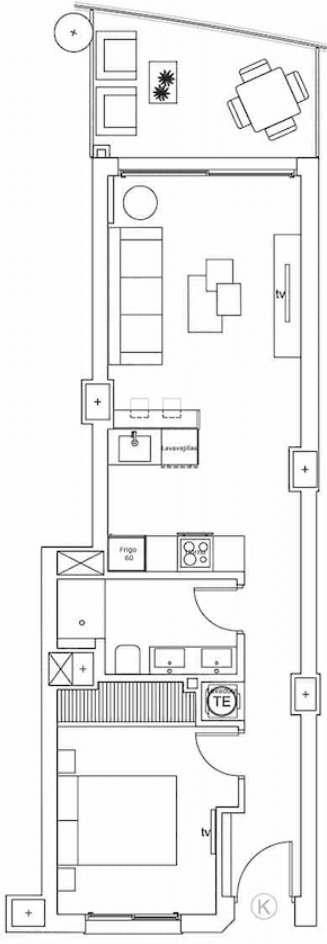
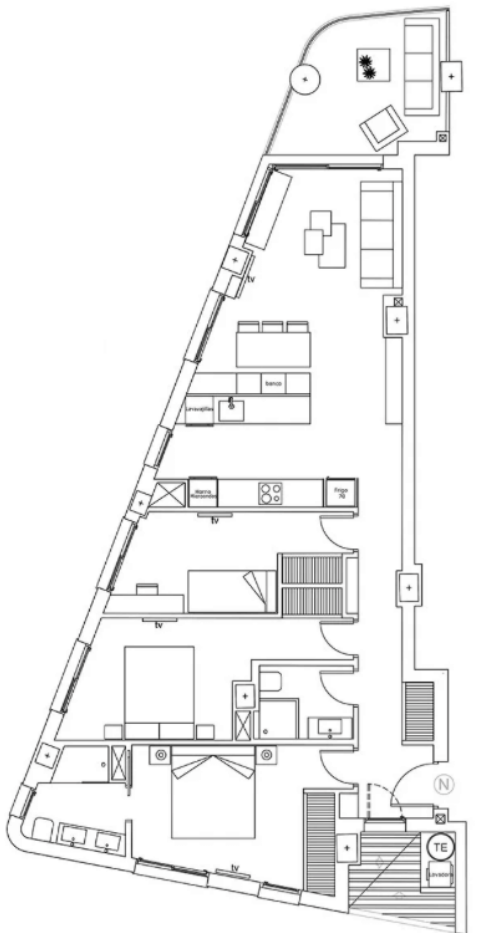
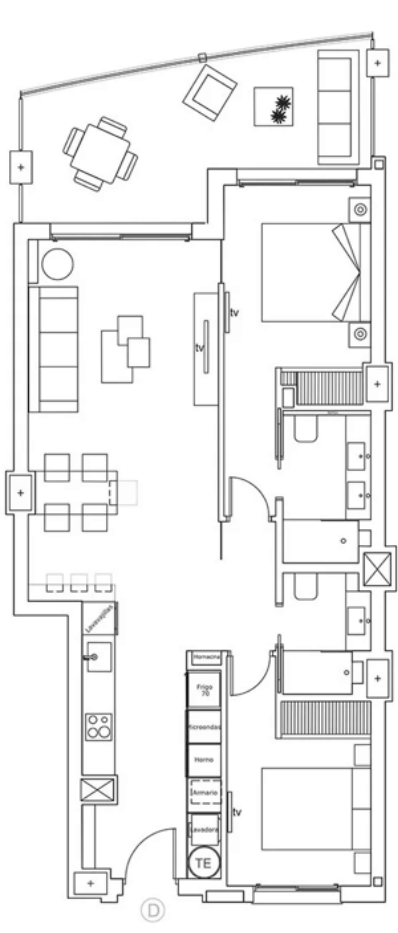
Попередньо встановлений кондиціонер



Галерея







Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WIT 50% (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV WIT 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (09/01/21)
62.L.-5th.Floor	B	96.22	88.67	8.55	96.22	Community	Community(1)	X	2	2	01/09/2026	130.000	130.000
60.M.-5th.Floor	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Community	Community(14)	X	2	2	01/09/2026	130.000	130.000
10.L.-2nd.Floor	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Community	Community(44)	V (a/b)	2	2	01/09/2026	155.000	155.000
23.L.-5th.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(34)	X	2	2	01/09/2026	135.000	135.000
20.D.-6th.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Community	Community(11)	X	2	2	01/09/2026	130.000	130.000
17.B.-6th.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26	Community	Community(18)	X	2	2	01/09/2026	138.000	138.000
61.L.-1st.Floor	B	112.15	103.6	18.55	112.15	Community	Community(128)	X	2	2	01/09/2026	143.000	143.000
62.S.-1st.Floor	B	114.94	107.39	7.55	114.94	Community	Community(74)	X	3	2	01/09/2026	143.000	143.000
72.L.-6th.Floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22	Community	Community(35)	X	2	2	01/09/2026	143.000	143.000
73.M.-6th.Floor	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Community	Community(46)	X	2	2	01/09/2026	143.000	143.000
13.E.-2nd.Floor	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Community	Community(48)	X	2	2	01/09/2026	150.000	150.000
28.C.-6th.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(140)	X	2	2	01/09/2026	150.000	150.000
36.D.-7th.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Community	Community(51)	X	2	2	01/09/2026	150.000	150.000
25.B.-5th.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26	Community	Community(54)	X	2	2	01/09/2026	153.000	153.000
50.L.-2nd.Floor	B	112.15	103.6	18.55	112.15	Community	Community(75)	X	2	2	01/09/2026	158.000	158.000
54.S.-2nd.Floor	B	114.94	107.39	7.55	114.94	Community	Community(37)	X	3	2	01/09/2026	158.000	158.000
71.L.-7th.Floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22	Community	Community(23)	X	2	2	01/09/2026	160.000	160.000
78.M.-7th.Floor	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Community	Community(22)	X	2	2	01/09/2026	160.000	160.000
20.E.-6th.Floor	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Community	Community(121)	X	2	2	01/09/2026	160.000	160.000
31.C.-7th.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(45)	X	2	2	01/09/2026	163.000	163.000
20.D.-6th.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Community	Community(77)	V (a/b)	2	2	01/09/2026	163.000	163.000
27.B.-6th.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26	Community	Community(57)	X	2	2	01/09/2026	168.000	168.000
51.L.-3rd.Floor	B	112.15	103.6	18.55	112.15	Community	Community(46)	X	2	2	01/09/2026	173.000	173.000
58.S.-3rd.Floor	B	114.94	107.39	7.55	114.94	Community	Community(31)	X	3	2	01/09/2026	173.000	173.000
61.L.-6th.Floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22	Community	Community(27)	X	2	2	01/09/2026	175.000	175.000
61.M.-6th.Floor	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Community	Community(24)	X	2	2	01/09/2026	175.000	175.000
38.C.-6th.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(78)	V (a/b)	2	2	01/09/2026	180.000	180.000
23.B.-7th.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26	Community	Community(14)	X	2	2	01/09/2026	183.000	183.000
60.L.-6th.Floor	B	112.15	103.6	18.55	112.15	Community	Community(44)	X	2	2	01/09/2026	188.000	188.000
64.S.-6th.Floor	B	114.94	107.39	7.55	114.94	Community	Community(43)	X	3	2	01/09/2026	188.000	188.000
30.E.-6th.Floor	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Community	Community(2)	X	2	2	01/09/2026	195.000	195.000
62.L.-5th.Floor	B	112.15	103.6	18.55	112.15	Community	Community(141)	X	2	2	01/09/2026	403.000	403.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T 10% (m2)	10% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (NOIVAT)
66.K...1st floor	B	51.16	48.06	4.3	51.16	Community	Community(ya-69)	X	1	1	01/09/2024	271.000	271.000
51.K...2nd floor	B	51.16	48.06	4.3	51.16	Community	Community(ya-66)	X	1	1	01/09/2024	286.000	286.000
56.K...2nd floor	B	51.16	48.06	4.3	51.16	Community	Community(ya-83)	X	1	1	01/09/2024	301.000	301.000
61.K...6th floor	B	51.16	48.06	4.3	51.16	Community	Community(ya-88)	X	1	1	01/09/2024	316.000	316.000
66.K...5th floor	B	51.16	48.06	4.3	51.16	Community	Community(ya-38)	X	1	1	01/09/2024	331.000	331.000
76.K...7th floor	B	51.16	48.06	4.3	51.16	Community	Community(ya-19)	X	1	1	01/09/2024	361.000	361.000
81.K...8th floor	B	51.16	48.06	4.3	51.16	Community	Community(ya-42)	X	1	1	01/09/2024	376.000	376.000
81.D...1st floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64	Community	Community(ya-50)	X	2	2	01/09/2024	460.000	460.000
81.L...1st floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22	Community	Community(ya-83)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
86.M...2nd floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63	Community	Community(ya-71)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
91.L...1st floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(ya-88)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
91.D...2nd floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64	Community	Community(ya-52)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
92.L...2nd floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22	Community	Community(ya-76)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
93.M...2nd floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63	Community	Community(ya-38)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
94.C...2nd floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(ya-43)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
94.D...2nd floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64	Community	Community(ya-46)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
1.B...1st floor	A	103.26	94.26	9	103.26	Community	Community(ya-73)	X	2	2	01/09/2024	493.000	493.000
91.L...2nd floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22	Community	Community(ya-81)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
92.M...2nd floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63	Community	Community(ya-33)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
93.C...2nd floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(ya-86)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
93.D...6th floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64	Community	Community(ya-11)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
7.B...2nd floor	A	103.26	94.26	9	103.26	Community	Community(ya-85)	X	2	2	01/09/2024	508.000	508.000
61.L...6th floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22	Community	Community(ya-41)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
61.M...6th floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63	Community	Community(ya-44)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
81.L...1st floor	A	106.05	91.5	11.15	106.05	Community	Community(ya-96)	X	2	2	01/09/2024	526.000	526.000
91.C...8th floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Community	Community(ya-18)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
91.D...5th floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64	Community	Community(ya-4)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
91.D...3rd floor	A	103.26	94.26	9	103.26	Community	Community(ya-81)	X	2	2	01/09/2024	523.000	523.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T 50% (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (NOIVAT)
62.N...5th floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Community	Community(ya-15)	X	3	2	01/09/2024	603.000	603.000
91.E...7th floor	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Community	Community(ya-58)	X	2	2	01/09/2024	610.000	610.000
74.N...6th floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Community	Community(ya-78)	X	3	2	01/09/2024	610.000	610.000
75.J...7th floor	B	112.15	101.6	10.55	112.15	Community	Community(ya-21)	X	2	2	01/09/2024	631.000	631.000
81.J...8th floor	B	112.15	101.6	10.55	112.15	Community	Community(ya-26)	X	2	2	01/09/2024	648.000	648.000
84.N...8th floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Community	Community(ya-29)	X	3	2	01/09/2024	648.000	648.000

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

-  +48 601 56 88 44
-  +34 674 427 308
-  hello@ariaspain.com
-  www.ariaspain.com

