



Лос Алькасарес  
**Квартира поруч із полем для гольфу**

Номер пропозиції: 20290

**Від 389000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Травень 2025 - травень 2026



**Інформація про нерухомість**

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 89.21 m<sup>2</sup>

**Місто:** Лос Алькасарес



## Опис нерухомості

Проект розташований у Лос-Алькасарес, привілейованому районі на узбережжі Коста-Каліда, лише за 25 хвилин їзди від аеропорту Мурсії та за 55 хвилин від аеропорту Аліканте. Район з'єднаний автомагістраллю з Картахеною, Мурсією та Аліканте, а також з рештою пляжів узбережжя Коста-Каліда та Коста-Бланка.

Проект складається з 32 квартир з 2 і 3 спальнями та 9 ексклюзивних вілл з 3 спальнями, які поєднують в собі сучасний дизайн, якість і функціональність. З його неперевершеного розташування відкривається чудовий вид на поле для гольфу та Мар Менор.

Він розташований на першій лінії престижного поля для гольфу "La Serena Golf". Поле користується відмінною репутацією в цьому районі завдяки озерам і рослинності, які переплітаються в сільській місцевості. Вода і озера присутні на 16 з 18 лунок, але все поле було спроектовано таким чином, щоб запропонувати гольфістам альтернативні стратегії на кожній лунці. Ще один фундаментальний аспект, який робить його унікальним, полягає в тому, що він з'єднаний пішки з центром міста, чого немає на жодному іншому полі, і дозволяє насолоджуватися спокоєм і красою навколишнього середовища, не жертвуючи при цьому послугами, які пропонує Los Alcázares.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Спільний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Солярій



Закрите житлове містечко



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кімната для зберігання



Загальний басейн



Солярій



Попередньо встановлений кондиціонер

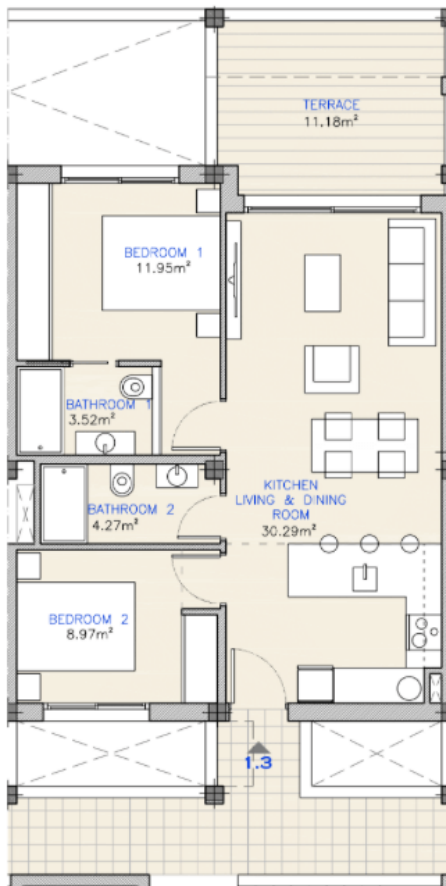
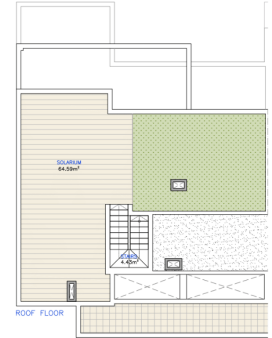
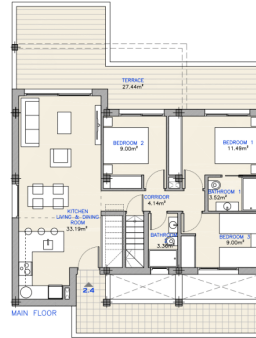


Мебльована ванна



## Галерея





|  | APT NUMBER | BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²) | TERRACES TERRAZAS (m²) | SOLARUM (m²) | SUPERFICIE DISPONIBLE/AVAILABLE SPACE (m²) | HABITACIONES ROOMS | BANOS BATHROOMS | PRECIO PRICE | DISPONIBILIDAD AVAILABILITY | ENTREGA DELIVERY | PARKING AND STORAGE # |
|--|------------|---------------------------------------|------------------------|--------------|--|--------------------|-----------------|--------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|
| A<br>P<br>A<br>R<br>T<br>M<br>E<br>N<br>T<br>S | 0.1        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 0.2        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 0.3        | 68,70                                 | 32,41                  |              | 101,11                                     | 2                  | 2               | 209.000 €    | AVAILABLE                   |                  | 0.3                   |
|  | 0.4        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 0.5        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 0.6        | 71,40                                 | 41,71                  |              | 113,11                                     | 2                  | 2               | 229.000 €    | AVAILABLE                   |                  | 0.6                   |
|  | 1.1        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 1.2        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 1.3        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        | may-25           |                       |
|  | 1.4        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 1.5        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
|  | 1.6        |                                       |                        |              |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                       |
| 2.1  |            |                                       |                        |              |  |                    |                 | SOLD         |                             |                  |                       |
| 2.2  |            |                                       |                        |              |  |                    |                 | SOLD         |                             |                  |                       |
| 2.3  |            |                                       |                        |              |  |                    |                 | SOLD         |                             |                  |                       |
| 2.4  |            |                                       |                        |              |  |                    |                 | SOLD         |                             |                  |                       |

| APT NUMBER                                     | BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | TERRAZAS TERRAZAS (m2) | SOLARIUM (m2) | SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENJOYABLE SPACE (m2) | HABITACIONES ROOMS | BAÑOS BATHROOMS | PRECIO PRICE | DISPONIBILIDAD AVAILABILITY | ENTREGA DELIVERY | PARKING AND STORAGE M2 |
|--|---------------------------------------|------------------------|---------------|--|--------------------|-----------------|--------------|-----------------------------|------------------|------------------------|
| A<br>P<br>A<br>R<br>T<br>M<br>E<br>N<br>T<br>S | 0.1                                   | 71,40                  | 46,08         | 117,48                                       | 2                  | 2               | 249.000 €    | AVAILABLE                   | may-26           | 0.1                    |
|  | 0.2                                   | 68,70                  | 40,70         | 109,40                                       | 2                  | 2               | 235.000 €    | AVAILABLE                   |                  | 0.2                    |
|  | 0.3                                   | 68,70                  | 33,84         | 102,54                                       | 2                  | 2               | 229.000 €    | AVAILABLE                   |                  | 0.3                    |
|  | 0.4                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 0.5                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 0.6                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 1.1                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 1.2                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 1.3                                   | 68,70                  | 11,18         | 79,88  | 2                  | 2               | 249.000 €    | AVAILABLE                   |                  | 1.3                    |
|  | 1.4                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 1.5                                   | 68,70                  | 11,18         | 79,88  | 2                  | 2               | 249.000 €    | AVAILABLE                   |                  | 1.5                    |
|  | 1.6                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 2.1                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
|  | 2.2                                   |                        |               |  |                    |                 |              | SOLD                        |                  |                        |
| 2.3  |                                       |                        |               |  |                    |                 | SOLD         |                             |                  |                        |
| 2.4  | 89,21                                 | 27,44                  | 64,59         | 181,24                                       | 3                  | 2               | 389.000 €    | AVAILABLE                   | 2.4              |                        |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

