



Ла Еррада
Розкішна вілла з басейном

Номер пропозиції: 32055

Від 560000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Червень 2025 року



Інформація про нерухомість

Тип: Вілла

Кількість ванних кімнат: 3

Кількість спалень: 3

Площа: 136.25 m²

Місто: Ла Еррада



Опис нерухомості

Розкішні вілли на продаж в Іспанії - Ваша нерухомість в Іспанії

Відкрийте для себе **сучасні вілли на продаж в Іспанії**, розташовані в престижному районі **Бенімар, Рохалес**, на південь від Аліканте. Неподалік від **найкращих пляжів узбережжя Коста Бланка** та **престижних полів для гольфу**, цей ексклюзивний житловий район пропонує ідеальні умови для життя та відпочинку під іспанським сонцем. Кожен будинок має **135,23 м² житлової площі**, велику **терасу площею 37,80 м²** і **такий же великий солярій**, що забезпечує достатньо місця для відпочинку на свіжому повітрі. На ділянках **площею від 285 м² до 364 м²** є **приватний басейн розміром 7 x 3 метри**, що робить ці будинки ще більш особливими.

Сучасний дизайн та оздоблення за найвищими стандартами

Ці **нові вілли на продаж в Іспанії** характеризуються сучасним дизайном, елегантністю та функціональністю. Інтер'єри були розроблені з думкою **про комфорт та розкіш**, а у ванних кімнатах встановлена підлога **з підігрівом**. **Високоякісні матеріали та сучасне оздоблення** гарантують стильний зовнішній вигляд та довговічність на довгі роки.

Цей престижний житловий район пропонує **спокійну обстановку** з доступом до всіх зручностей, таких як **магазини, ресторани, супермаркети та медичні центри**. Рохалес – чарівне іспанське містечко, що поєднує **традиційну архітектуру** з сучасною інфраструктурою. Місто також має відмінне **сполучення з громадським транспортом**, що дозволяє легко досліджувати Коста Бланка та решту Іспанії.



Переваги



Біля полів для гольфу



Паркінг



Приватний басейн



Сад



Балкон/Тераса



Солярій



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Солярій



Попередньо встановлений кондиціонер



Паркомісце



Сад



Мебльована ванна



Галерея





Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
 Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA BAJA

First Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
 Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA PISO

Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
 Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
 Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
 Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
 Superficie Solarium 37.80 m²



SOLARIUM

	Plot Sqm.	House Sqm.	Basement Sqm.	Bedrooms	Bathrooms	Solarium	Completion	Price
Villa 1	364.25	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 2	318.45	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 3	319.30	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 4	318.50	208.05	71.80 Included	5	4	37.80 Included	April 2025	655.000 €
Villa 5	295.15	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 6	285.95	136.25	-	3	3	37.80 Included	June 2025	560.000 €
Villa 7	293.50	136.25	-	3	3	37.80 Included	Key Ready	675.000 € FULL EQUIPPED
Villa 8	296.60	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 9	304.85	136.25	-	3	3	-	-	SOLD

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

