



Альхама-де-Мурсія
Вілла в Альхама-де-Муріка

Номер пропозиції: 23534

Від 318500 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Січень червень 2025



Інформація про нерухомість

Тип: Вілла

Кількість ванних кімнат: 2

Кількість спалень: 3

Площа: 93.35 m²

Місто: Альхама-де-Мурсія



Опис нерухомості

Ця вишукана вілла поєднує в собі сучасну розкіш і функціональний дизайн, пропонуючи

вишуканий досвід життя в чудовому місці.

З просторою вітальнею відкритого планування, вілла бездоганно поєднує внутрішній і зовнішній простір, що робить її ідеальним місцем для відпочинку та розваг.

Вілла пропонує три просторі спальні, кожна з яких створена для максимального комфорту та приватності.

Головна спальня має окрему ванну кімнату для додаткової зручності та приватну терасу, з якої можна насолоджуватися чудовими краєвидами.

Вийдіть на вулицю до прекрасно облаштованого саду та приватного басейну, який ідеально підходить для прохолоди у спекотні дні або для проведення зустрічей.

ЕЛЕКТРОПРИЛАДИ (вбудований холодильник-морозильна камера, духовка, мікрохвильова піч, керамічна варильна поверхня, посудомийна і пральна машини): від 2450 євро

Кондиціонер марки EAS ELECTRIC: від €3600

Загальна вартість: від 6050 євро

Установка Airzone на 4 зони: 3950€

Підігрів підлоги для 2 ванних кімнат: 1150€

Загальна вартість: 5100€

БАССЕЙН: Басейн 7 x 3 (21 м2) включений у вартість. Для більших розмірів преїскурант виглядає наступним чином:

4 X 8 м. (32 м2 – додаткові 11 м2): 7900€.

3,5 X 7,5 м. (26,25 м2 – додатково 5,25 м2): 3750 €.

3,5 x 7 м. (24,50 м2 -3,5 м2): 2500€



Переваги



Біля полів для гольфу



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Сад



Солярій



Що включено в ціну



Паркомісце



Солярій



Розумний дім



Сад



Попередньо встановлений кондиціонер



Мебльована ванна



Галерея



VILLA II_ 3 dormitorios

MASTERPLAN



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup Útil	Sup Const.
Baja	Vivienda	92,05 m ²	107,86 m ²
	Lavadero	1,30 m ²	1,30 m ²
		93,35 m²	109,16 m²



DATOS GENERALES		SUPERFICIES DE PARCELA	
Superficie de la parcela	1.170,75 m ²	Parcela 01	364,65 m ²
Edificabilidad	170,20 m ²	Parcela 02	345,54 m ²
Superficie construida	348,25 m ²	Parcela 03	345,28 m ²
		Parcela 04	345,28 m ²
		Parcela 05	364,82 m ²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

A1) Escala 1/10

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales. This document is illustrative. The promoter reserves the right to introduce modifications due to technical or legal requirements.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
Manzana M-1								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3 RESERVED
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

