



Ролдане.

Вілла в Ролдані

Номер пропозиції: 30835

Від 314900 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Листопад 2026 року



Інформація про нерухомість

Тип: Вілла

Кількість ванних кімнат: 2

Кількість спалень: 2

Площа: 80.10 м²

Місто: Ролдане.



Опис нерухомості

Затишний житловий комплекс з шести одноповерхових вілл сучасного дизайну, з 2 або 3 спальнями та 2 елегантними ванними кімнатами. Кожен будинок характеризується просторим плануванням. Головна спальня має окрему ванну кімнату, а вітальня відкритого планування поєднує функціональну кухню з вітальнею та обідньою зоною. Вілли були спроектовані з думкою про комфорт і спосіб життя, близький до природи. Кожна з них має великий сад, тераси та приватний басейн, що забезпечує ідеальні умови для відпочинку. На сонячній терасі є літня кухня, щоб ви могли насолоджуватися вечерею на свіжому повітрі цілий рік.

Кухні на віллах повністю мебльовані та обладнані сучасною побутовою технікою, а також мають попередню установку для кондиціонування повітря. Всі об'єкти нерухомості розташовані на закритій території середземноморського курорту El Alba під охороною, що гарантує мешканцям приватність і безпеку.

Комплекс розташований у мальовничому селі Лос-Качіманес, Ролдан, в самому серці регіону Кампо-де-Картахена, відомого своїм унікальним кліматом, родючими садами та чудовою кухнею. Місце розташування пропонує швидкий доступ до всіх зручностей та відомих полів для гольфу. Лише 19 км відділяють комплекс від прекрасних пляжів Мар Менор, 18 км від аеропорту Мурсії та 103 км від аеропорту Аліканте, що робить його ідеальним місцем як для постійного проживання, так і для оренди житла на час відпустки.



Переваги



Біля полів для гольфу



Балкон/Тераса



Солярій



Приватний басейн



Паркінг



Закрите житлове містечко



Спільний басейн



Сад



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Загальний басейн



Сад



Мебльована ванна



Паркомісце



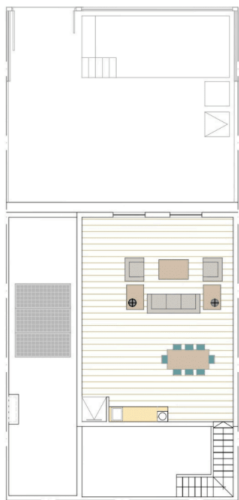
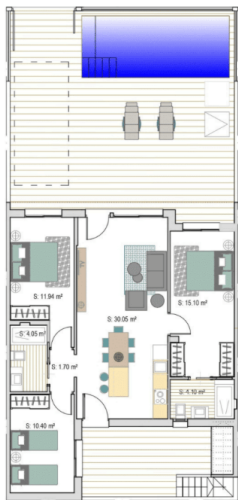
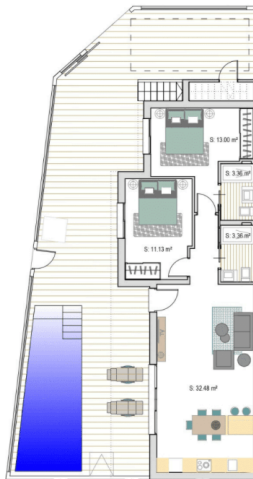
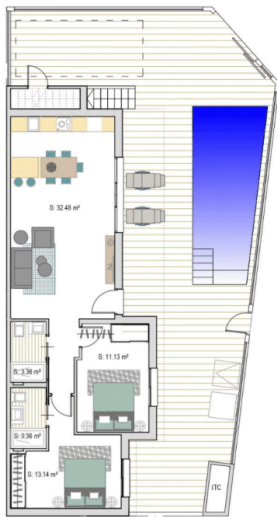
Солярій



Попередньо встановлений кондиціонер



Галерея



PROPERTY	M2 PLOT	BEDS/BATHS	M2 BUILT	GARDEN	M2 SOLARIUM	M2 POOL	PRICE	DELIVERY
N. 10	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	332.900 €	Nov 2026
N. 12	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	332.900 €	Nov 2026
N. 15 Corner	184,57	2 BEDS / 2 BATHS	80,20 M2	87,90 M2	53,76 M2	16,50 M2	324.900 €	Nov 2026
N. 14 Corner	191,39	2 BEDS / 2 BATHS	80,10 M2	93,73 M2	54,80 M2	17,50 M2	314.900 €	Nov 2026
N. 17	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	346.900 €	Nov 2026
N. 19	188,20	3 BEDS / 2 BATHS	90,30 M2	66,45 M2	50,91 M2	15 M2	346.900 €	Nov 2026

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro del
api

 **RAICV**
4123