



Альмерія

Вілла з басейном в 200 м. від моря

Номер пропозиції: 2991

Від 378000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Червень 2025 року



Інформація про нерухомість

Тип: Вілла

Кількість ванних кімнат: 2

Кількість спалень: 3

Площа: 90 m²

Місто: Альмерія



Опис нерухомості

Ви можете відчути близькість моря і тепла в цій чарівній новозбудованій віллі в Альмерії. Розташована всього в 200 метрах від приголомшливого пляжу з м'яким піском і кришталево чистою водою, який є одним з найкрасивіших пляжів у Вірі, вона пропонує можливість для здорових прогулянок на сонці цілий рік.

Ця нова нерухомість у Вірі є частиною комплексу зі 100 незалежних вілл, який випромінює комфорт, елегантність та сучасний дизайн на узбережжі Середземного моря. Описана тут вілла є частиною моделі Estrella, що підкреслює її чарівність у середземноморському стилі, з дерев'яними плінтусами, натуральним каменем в оздобленні та білим облицюванням для покращення внутрішнього освітлення.

Усі вілли мають приватні ділянки з басейном 6 x 3 метри, оснащеним кольоровим підсвічуванням і водоспадом. Ви також знайдете терасу-сад і просторий солярій, що дозволяє створити комфортну зону відпочинку з підготовкою для джакузі та відкритою кухнею. Це ідеальне місце для відпочинку з улюбленим напоєм, засмаги вдень або спокійного споглядання зірок ввечері. Підвал (оптимальний варіант), який зазвичай використовується як простір для відпочинку, також доступний за запитом.



Переваги



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Сад



Солярій



Закрите житлове
містечко



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Солярій



Сад



Попередньо встановлений кондиціонер



Мебльована ванна

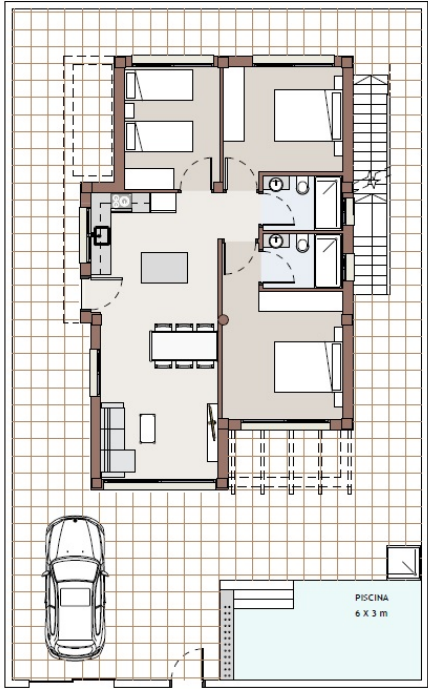


Галерея



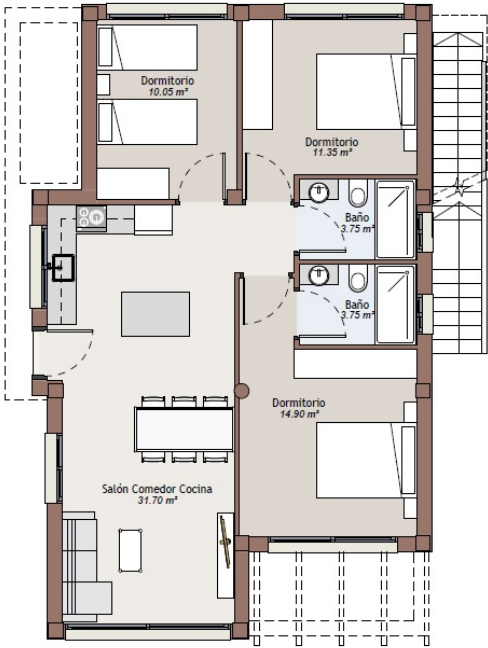


PARCELA



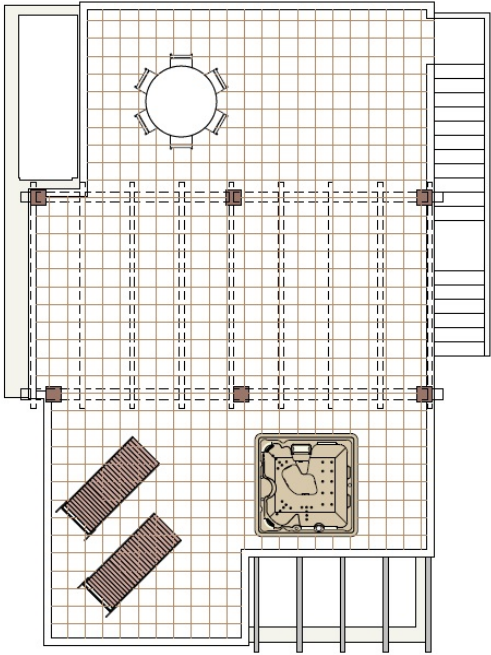
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²
SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



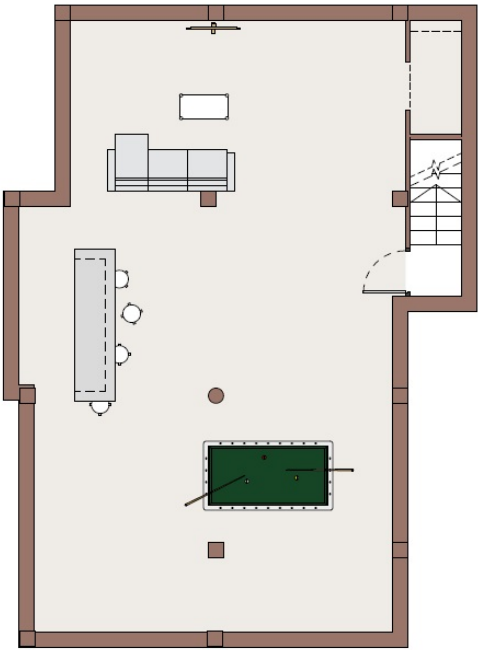
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
FASE VII								
MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA								
Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
PRECIOS IVA NO INCLUIDO								

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

