



Кумбре-дель-Соль  
**Вілла з видом на море**  
Номер пропозиції: 17534

**Від 1871000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 4

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 615.00 m<sup>2</sup>

**Місто:** Кумбре-дель-Соль



### Опис нерухомості

Розташована в престижному районі Магнолії в Кумбре-дель-Соль, ця вілла є винятковим прикладом сучасної архітектури, створеної для гармонійного поєднання з

навколишньою природою та Середземним морем. Її простори ретельно сплановані, пропонуючи мешканцям комфорт, інтимність та безперервний вид на безмежну синяву.

Будинок розпланований на одному рівні, що забезпечує зручність для щоденного використання. Три елегантні спальні з окремими ванними кімнатами. Житлова зона являє собою відкритий простір, що поєднує вітальню, їдальню і сучасну кухню, і плавно перетікає в терасу завдяки зашкльованим стінам. Головною визначною пам'яткою тераси площею понад 70 м<sup>2</sup> є вражаючий басейн без країв, який немовби тане на горизонті.

Вілла вирізняється своєю унікальною архітектурою – геометричні форми фасаду оздоблені склом та натуральним каменем у сірих відтінках, які контрастують з білим кольором будівлі, надаючи їй сучасного, але елегантного характеру. Найбільш інтригуючим елементом є виступаючий куб тераси головної спальні, який ніби ширяє над морем, пропонуючи мешканцям неперевершені краєвиди. У нижній частині будинку розташовані багатофункціональний підвал, дві криті тераси та просторий гараж.



## Переваги



Вид на море



Кондиціонер



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Сад



Гараж



Закрите житлове містечко



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Кондиціонер



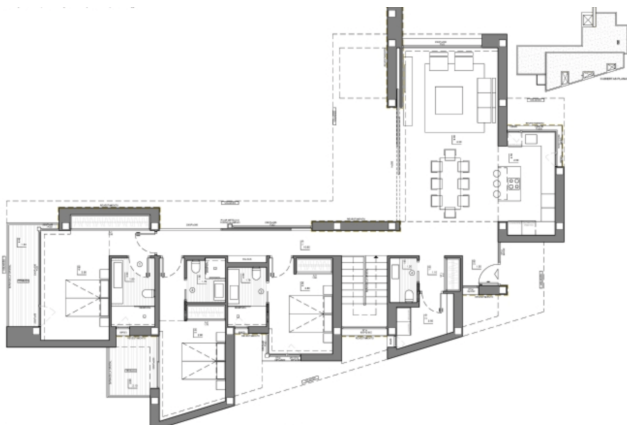
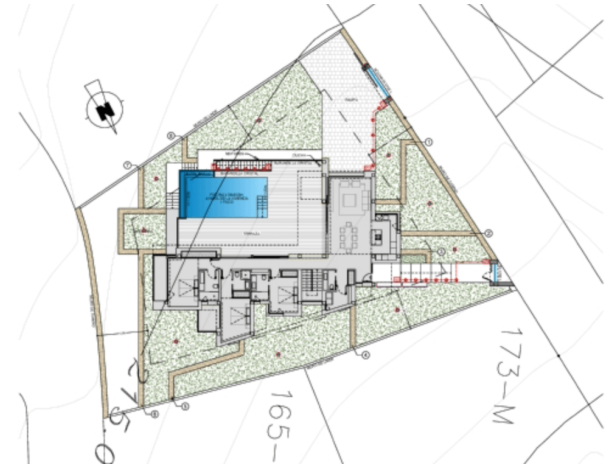
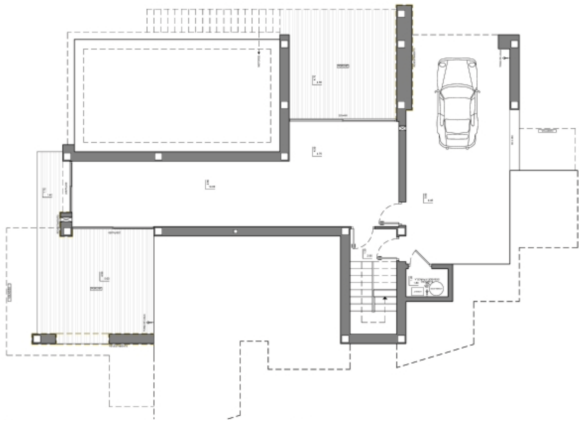
Сад



Мебльована ванна



## Галерея



Ref.	Development	Team	Type	Model	Price	State	Situation	Quality	Bed.	Bath	Swim pool	m <sup>2</sup>	Sept. tank	Swim Terr.	Plot m <sup>2</sup>	other m <sup>2</sup>	Entr. Cost	Kg m <sup>2</sup> yr.	Kw m <sup>2</sup> yr.	Style
AM031	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.150.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	ADVANCED	3	3	813,00	417,00	142,00	161,45	86,70	26,60	PTE			Modern
AM034	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.200.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	ADVANCED	3	3	825,00	430,00	142,00	165,45	95,95	26,60	PTE			Modern
AM032	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.602.500 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	PREMIUM	3	4	817,00	515,00	190,10	206,15	72,30	46,25	PTE			Modern
AM174	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Aqua	1.871.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	3	4	951,00	615,00	190,00	199,89	170,45	63,55	PTE			Modern

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

