



Сан Мігель де Салінас  
**Вілла з приватним басейном**  
Номер пропозиції: 26907

**Від 399500 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
3 місяці



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 116.80 m<sup>2</sup>

**Місто:** Сан Мігель де Салінас



### Опис нерухомості

Престижний комплекс сучасних окремих вілл у мальовничому містечку Вільямартін. Цей елегантний комплекс розташований у тихому місці, але в декількох хвилинах ходьби від місцевих зручностей і всього в декількох хвилинах їзди від прекрасних пляжів, відзначених блакитним прапором.

Кожна вілла вражає продуманим плануванням кімнат. До послуг гостей світла і простора вітальня, з'єднана з їдальнею французькими дверима, що ведуть до приватного саду з басейном. Сучасна кухня гармонійно поєднується з вітальнею, а зручна спальня з вбудованими шафами та елегантна гостьова ванна кімната є додатковим бонусом.

На другому поверсі розташовані дві просторі спальні, кожна з яких має власну ванну кімнату і вихід на сонячну терасу. Ще одна родзинка – верхня тераса, з якої сходи ведуть на приватну терасу на даху, де ви можете відпочивати на сонці цілий день.

Деякі вілли також мають цокольний поверх, який пропонує додаткову житлову площу відкритого планування та повністю обладнану ванну кімнату, що надає ще більше можливостей для дизайну.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Паркінг



Приватний басейн



Сад



Балкон/Тераса



Солярій



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Солярій



Сад



Мебльована ванна



Паркомісце



Розумний дім

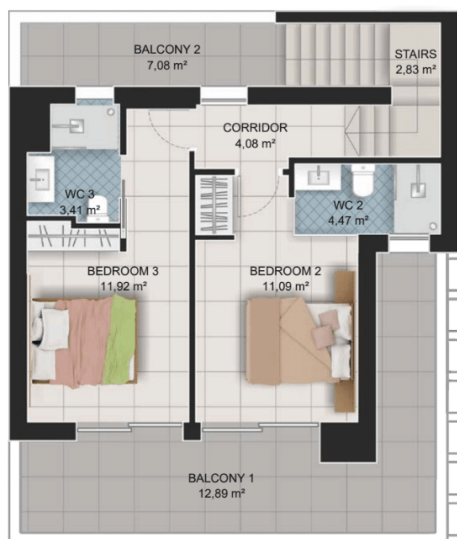


Попередньо встановлений кондиціонер

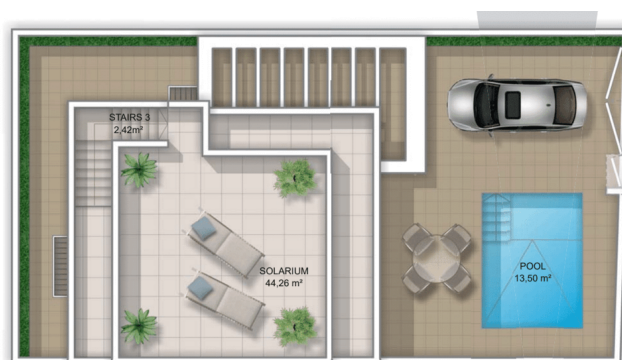


## Галерея





TOP FLOOR



PLOT SURFACE 185,86 m²

| # VILLA  | Parcela<br>m² Plot | Dorm.<br>Bedrooms | Bathrooms<br>WC | Balcony<br>m² interior | Terraces<br>m² exterior | TOTAL<br>m² | Sotano<br>m² | Piscina<br>m² | Mueble cocina<br>Kitchen furn. | PRECIO<br>€  | Delivery Date / Fecha de entrega |
|----------|--------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------|--------------|---------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------|
|          |                    |                   |                 |                        |                         |             |              |               |                                |              |                                  |
| Villa 01 | 227.40             | 3                 | 3               | 81.18                  | 128.40                  | 215.58      | NO           | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 02 | 185.86             | 3                 | 3               | 81.18                  | 128.40                  | 215.58      | NO           | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 06 | 204.85             | 4                 | 4               | 131.35                 | 185.71                  | 317.06      | YES          | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 07 | 176.55             | 4                 | 4               | 131.35                 | 185.71                  | 317.06      | YES          | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 03 | 176.76             | 3                 | 3               | 77.88                  | 124.88                  | 202.76      | NO           | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 04 | 177.28             | 3                 | 3               | 88.41                  | 116.80                  | 205.21      | NO           | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 05 | 185.25             | 3                 | 3               | 88.41                  | 116.80                  | 205.21      | NO           | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 08 | 180.04             | 3                 | 3               | 88.41                  | 116.80                  | 205.21      | NO           | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |
| Villa 09 | 185.86             | 3                 | 3               | 88.41                  | 116.80                  | 205.21      | NO           | YES           | YES                            | 399.800.00 € | 3 MONTHS                         |
| Villa 10 | 211.80             | 3                 | 3               | 88.41                  | 116.80                  | 205.21      | YES          | YES           | YES                            | VENDIDOSOLD  | -                                |

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

Miembro de  
api

RAICV  
4123

