



Мучамель

## Вілла з приватним басейном

Номер пропозиції: 30765

**Від 529000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Березень 2025 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 143.80 m<sup>2</sup>

**Місто:** Мучамель



## Опис нерухомості

Ексклюзивний житловий комплекс у мальовничому Мутксамелі в регіоні Аліканте, створений для тих, хто прагне комфорту, сучасності та середземноморського стилю життя. Комплекс складається з 34 розкішних вілл, кожна з яких розташована на просторій ділянці площею від 340 м² до 550 м². З приватним басейном і терасою на даху мешканці можуть повністю розслабитися і насолодитися вражаючими видами на навколишню місцевість.

Вілли були спроектовані з думкою про комфорт і функціональність. Просторі інтер'єри включають вітальню з кухнею відкритого планування, три спальні та три елегантні ванні кімнати. Великі засклені площі пропускають багато природного світла, а сучасні технічні рішення, такі як сонячні батареї, підкреслюють екологічність проекту.

Розташування є справжнім плюсом, оскільки прекрасні пляжі Ель Кампелло і поле для гольфу Боналба знаходяться неподалік і ідеально підходять для любителів активного відпочинку на свіжому повітрі. Близькість до Аліканте пропонує доступ до багатого культурного життя, численних ресторанів з середземноморськими стравами та різноманітних туристичних визначних пам'яток.

Мутксамель – тихе і чарівне місце, де ви можете відчувати справжню атмосферу іспанського узбережжя. Вузькі вулички, місцеві крамнички та атмосферні кафе створюють неповторну атмосферу, яка ідеально підходить як для повсякденного життя, так і для відпочинку.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Приватний басейн



Балкон/Тераса



Паркінг



Сад



Солярій



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Солярій



Сад



Мебльована ванна



Паркомісце



Розумний дім



Попередньо встановлений кондиціонер



## Галерея







GROUND FLOOR

SOLARIUM

| VILLA | BUILT SURFACE M² | TERRACE | PLOT SIZE M² | SOLARIUM | BEDROOMS | BATHROOMS | PRICE        | COMPLETION |
|-------|------------------|---------|--------------|----------|----------|-----------|--------------|------------|
| 1     | 143,8            | 21,7    | 578,6        | 47       | 3        | 3         | 625.000,00 € | January 25 |
| 2     | 143,8            | 21,7    | 592,2        | 47       | 3        | 3         | 555.000,00 € | January 25 |
| 3     | 143,8            | 21,7    | 591,5        | 47       | 3        | 3         | 529.000,00 € | March 25   |
| 4     | 143,8            | 21,7    | 52300        | 47       | 3        | 3         | 600.000,00 € | March 25   |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

 **RAICV**  
4123