



ВІКОННИЙ

## Вілла у Фінестраті

Номер пропозиції: 18516

**Від 589900 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
16 місяців



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 144.10 m<sup>2</sup>

**Місто:** віконний



### Опис нерухомості

Унікальний комплекс приголомшливих вілл у Фінестраті, містечку на узбережжі Коста

Бланка, де понад 320 сонячних днів на рік.

Поруч з найкращими пляжами Середземномор'я та іншими туристичними містами, такими як Бенідорм, Вільяхойоса, Морайра, Алтея, Денія та Аліканте. Маєток знаходиться поруч з усіма послугами: лікарнями, школами, громадським транспортом, ресторанами, рекреаційними зонами, парками розваг і, звичайно, громадським транспортом.

Менш ніж за 30 хвилин від міжнародного аеропорту Аліканте та лінії швидкісних поїздів AVE. Поруч із полями для гольфу та горами. Ідеальне місце, щоб насолоджуватися життям своєї мрії в оточенні сонця та унікальної атмосфери цього району.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Приватний басейн



Поруч з морем



Паркінг



Сад



Солярій



Закрите житлове  
містечко



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Солярій



Сад



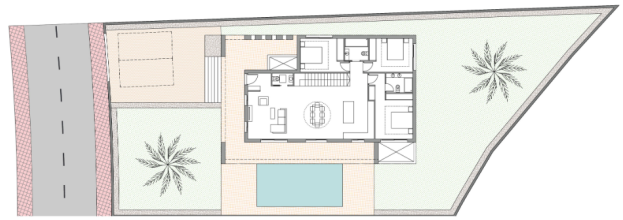
Попередньо встановлений кондиціонер



Мебльована ванна

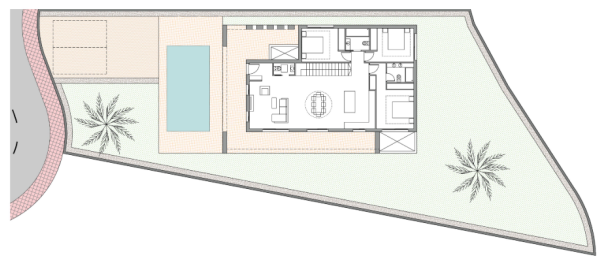
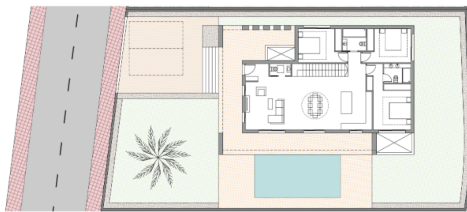


## Галерея



PARCELA V1	
Superficie	146,30 m <sup>2</sup>
Superficie construida	110,00 m <sup>2</sup>
Edificio	100,00 m <sup>2</sup>
Piscina	30,00 m <sup>2</sup>
Superficie verde	70,00 m <sup>2</sup>

LA DISEÑO Y LOS MATERIALES SE MUESTRAN EN ESTE DOCUMENTO COMO EJEMPLOS Y PUEDEN SUBJETOS DE MODIFICACION DENTRO DE LA MARCA Y EN SU PROYECTO DE EJECUCION.



PARCELA LV 4	
Total Vivienda	154.10 m <sup>2</sup>
Sótano (opcional)	108 m <sup>2</sup>
Patio	9 m <sup>2</sup>
Planta	36 m <sup>2</sup>
Total Planta	504 m <sup>2</sup>

LAS DIMENSIONES Y LAS SUPERFICIES QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON APROXIMADAS Y PODRÁN SUJETARSE A MODIFICACION DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN.



PARCELA LV 7	
Total Vivienda	144.10 m <sup>2</sup>
Sótano (opcional)	108 m <sup>2</sup>
Patio	9 m <sup>2</sup>
Planta	36 m <sup>2</sup>
Total Planta	450 m <sup>2</sup>

LAS DIMENSIONES Y LAS SUPERFICIES QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON APROXIMADAS Y PODRÁN SUJETARSE A MODIFICACION DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN.



PARCELA	
U01	706.15 m <sup>2</sup>
U02	944.53 m <sup>2</sup>
U03	385.52 m <sup>2</sup>
U04	440.51 m <sup>2</sup>
U05	453.36 m <sup>2</sup>
U06	499.72 m <sup>2</sup>
U07	822.85 m <sup>2</sup>
U08	822.85 m <sup>2</sup>

LAS DIMENSIONES Y LAS SUPERFICIES QUE APARECEN EN ESTE DOCUMENTO SON APROXIMADAS Y PODRÁN SUJETARSE A MODIFICACION DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE EJECUCIÓN.

Nº	M <sup>2</sup> Parcela Plot	M <sup>2</sup> Vivienda	M <sup>2</sup> Jardín	M <sup>2</sup> Sótano basement (optional)	M <sup>2</sup> Patios sótano basement (optional)	Habitaciones Bedrooms	Baños Bathroom	M <sup>2</sup> Piscina Swimming pool	Precio Price	Sótano Basement 108m <sup>2</sup>	Fecha entrega Date of delivery
Villa 01	739.15	144.10	359.05	108	9	3 + 1 opción	2,5 + 1 opción	36	PILOTO	PILOTO	16 meses
Villa 02	544.53	144.10	364.43	108	9	3 + 1 opción	2,5 + 1 opción	36	599.900 €	69.900 €	16 meses
Villa 03	565.52	144.10	385.42	108	9	3 + 1 opción	2,5 + 1 opción	36	599.900 €	69.900 €	16 meses
Villa 04	620.61	144.10	440.51	108	9	3 + 1 opción	2,5 + 1 opción	36	649.900 €	69.900 €	18 meses
Villa 05	633.46	144.10	453.36	108	9	3 + 1 opción	2,5 + 1 opción	36	669.900 €	69.900 €	18 meses
Villa 06	679.82	144.10	499.72	108	9	3 + 1 opción	2,5 + 1 opción	36	669.900 €	69.900 €	18 meses
Villa 07	802.85	144.10	622.75	108	9	3 + 1 opción	2,5 + 1 opción	36	RESERVADA	RESERVADA	

Reservada
Vendida
Piloto

Esta lista de precio anula las anteriores. Los precios son sin IVA.

Opción ACABADO SEMISÓTANO : 1 dormitorio con 2 armarios + 1 baño ensuite + preinstalación de aire acondicionado por conductos con enchufes e instalación de mecanismos de luces en cada estancia: 19.900 €

Oferta ESPECIAL DE LANZAMIENTO comercialización (hasta el 28/02/2025):

- Pack de luces LED interior y exterior
- Motores de aire acondicionado (planta baja)
- Pack de electrodomésticos (cocina)

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de:



RAICV  
4123