



Естепона  
**Квартира в Естепоні**  
Номер пропозиції: 2054

**Від 450000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Грудень 2025 - лютий 2026



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 87.76 m<sup>2</sup>

**Місто:** Естепона



### Опис нерухомості

Новий житловий комплекс в Естепоні (Малага). Просторістю терас і видом на Середземне море зможуть насолоджуватися всі мешканці цього комплексу. Це новий житловий комплекс з видом на море, розташований між космополітичними містами Марбелья та Сотогранде. Завдяки своєму привілейованому розташуванню, урбанізація знаходиться в одному з найкрасивіших і найспокійніших куточків узбережжя Коста-дель-Соль.

Це дуже ексклюзивний житловий район з 70 будинками. Квартири з 2-3 спальнями, вітальнею з кухнею та обідньою зоною, 2 ванними кімнатами. Залежно від обраного комплексу, є сад, тераса або тераса з видом на море.

вид на море. Житловий район оточений широким спектром послуг, до яких можна дістатися за кілька хвилин: всесвітньо відомі поля для гольфу, пристані для яхт, торгові центри, ресторани. Розташування пропонує легкий доступ до автомагістралі А-7 до Коста-дель-Соль та близькість до автомагістралі АР-7, яка забезпечує легкий доступ до всіх основних визначних пам'яток у цьому районі.



### Переваги



Вид на море



Спільний басейн



Паркінг



Закрите житлове містечко



Біля полів для гольфу



Балкон/Тераса



Ліфт



Кондиціонер



Поруч з морем



Гараж



### Що включено в ціну



Мебльована кухня



Кімната для зберігання



Кондиціонер



Сад



Паркомісце



Загальний басейн



Розумний дім

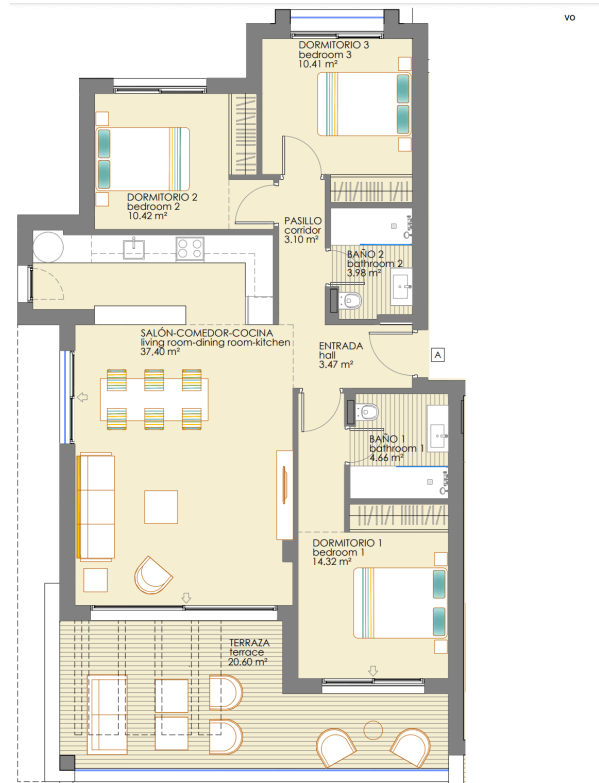


Мебльована ванна

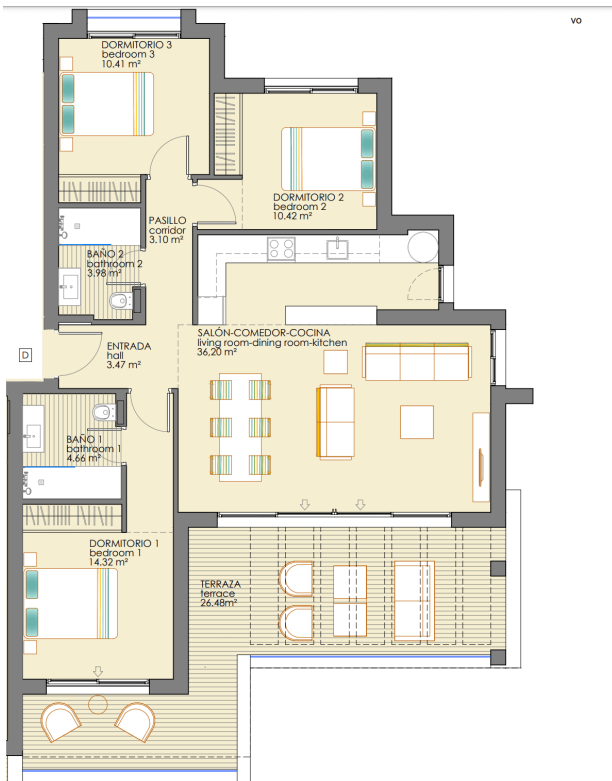


### Галерея

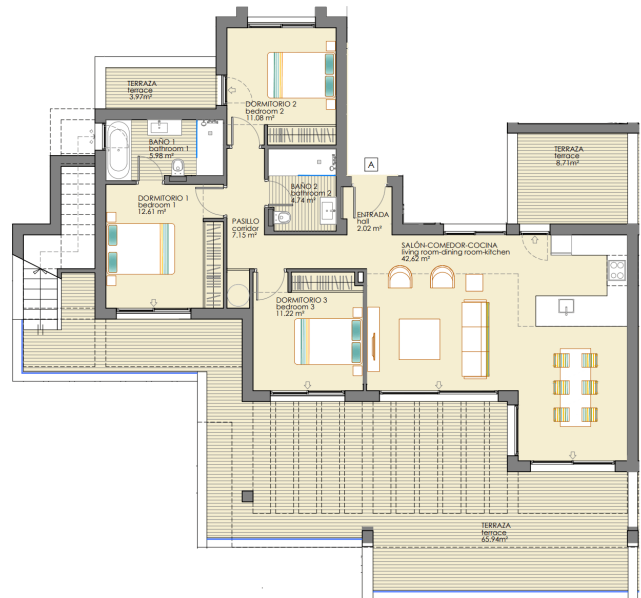
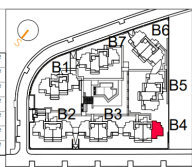




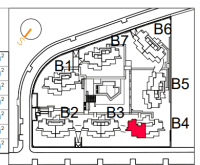
| BLOQUE                                                        | 6 | PLANTA | 1 | VIVIENDA | A         |
|---------------------------------------------------------------|---|--------|---|----------|-----------|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:                          |   |        |   |          | 108.36 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:                       |   |        |   |          | 87.76 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:      |   |        |   |          | 9.82 m²   |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered: |   |        |   |          | 10.78 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:                           |   |        |   |          | - m²      |
| SUPERFICIE ÚTIL v/Decreto 218/2005 BOJA                       |   |        |   |          | 96.54 m²  |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:                     |   |        |   |          | 137.68 m² |

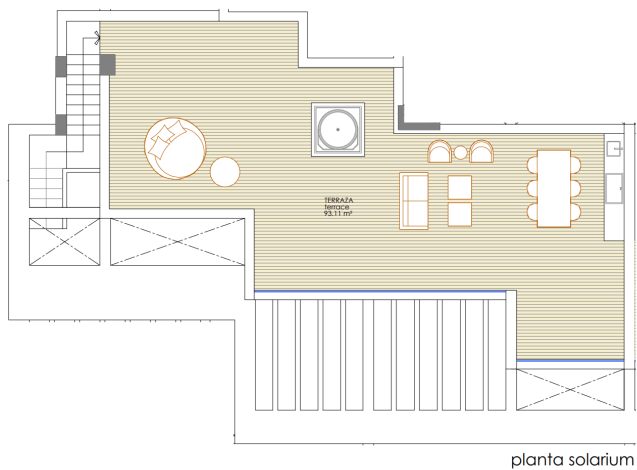


| BLOQUE                                                        | 4 | PLANTA | 1 | VIVIENDA | D         |
|---------------------------------------------------------------|---|--------|---|----------|-----------|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:                          |   |        |   |          | 113.04 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:                       |   |        |   |          | 86.56 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:      |   |        |   |          | 10.60 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered: |   |        |   |          | 15.88 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:                           |   |        |   |          | - m²      |
| SUPERFICIE ÚTIL v/Decreto 218/2005 BOJA                       |   |        |   |          | 95.22 m²  |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:                     |   |        |   |          | 139.48 m² |

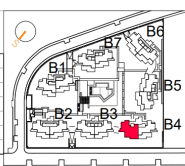


| BLOQUE                                                        | 4 | PLANTA | 2 | VIVIENDA | A         |
|---------------------------------------------------------------|---|--------|---|----------|-----------|
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:                          |   |        |   |          | 269.15 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:                       |   |        |   |          | 97.42 m²  |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:      |   |        |   |          | - m²      |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered: |   |        |   |          | 171.73 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:                           |   |        |   |          | - m²      |
| SUPERFICIE ÚTIL v/Decreto 218/2005 BOJA                       |   |        |   |          | 107.16 m² |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:                     |   |        |   |          | 144.23 m² |





| BLOQUE                                                        | PLANTA | VIVIENDA |                       |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------------|
| 4                                                             | 2      | A        |                       |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:                          |        |          | 269.15 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:                       |        |          | 97.42 m <sup>2</sup>  |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:      |        |          | - m <sup>2</sup>      |
| SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered: |        |          | 171.73 m <sup>2</sup> |
| SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:                           |        |          | - m <sup>2</sup>      |
| SUPERFICIE ÚTIL v/Decreto 218/2005 BOJA                       |        |          | 107.16 m <sup>2</sup> |
| TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:                     |        |          | 144.23 m <sup>2</sup> |



**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123