ARIA
SPAIN

Касарес

Квартира в Касаресі – Малага

Номер пропозиції: 2276

Від 286000 €

*Ціна не включає ПДВ

Термін здачі:
Q4 2026

Інформація про нерухомість

Тип: Апартаменти
Площа: 99 m^2
Кількість ванних кімнат: 2
Місто: Касарес
Кількість спалень: 2

Опис нерухомості

Будинок вашої мрії тепер у вас під рукою! Вона була ретельно спроектована, щоб повністю задовольнити ваші потреби. Обирайте з нашого асортименту квартир з 2, 3 або 4 спальнями, де сучасний дизайн поєднується з комфортом, створюючи надзвичайно привабливі інтер’єри. Всі резиденції виконані за найвищими стандартами,

з функціональними та сучасними плануваннями, які максимально ефективно використовують простір без шкоди для естетики та стилю. Просторі сонячні вітальні плавно перетікають в обідні зони, що ведуть до просторих терас, підвищуючи якість повсякденного життя. Кухні відкритого планування повністю обладнані енергоефективною побутовою технікою, а за додаткову плату можна замовити додаткову душову кабіну.

Відкрийте для себе чарівність Касареса, яке з гордістю носить звання одного з наймальовничіших сіл Іспанії. Ця велика міська територія, визнана історико-мистецькою пам’яткою з 1978 року, простягається від останніх південних схилів гірського хребта Серранія-де-Ронда до берегів Середземного моря, пропонуючи унікальну можливість насолодитися красою гір і моря одночасно. Касарес Коста запрошує відвідувачів насолодитися широким спектром дозвілля та розваг, з безліччю зручностей, включаючи поля для гольфу світового класу, великі пляжі, пристані для яхт та різноманітні ресторани. Це ваш шанс відчути все найкраще на узбережжі Коста-дель-Соль.

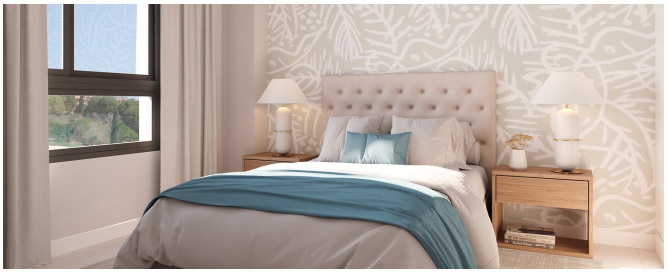
Переваги

- Біля полів для гольфу
- Балкон/Тераса
- Гараж
- Кондиціонер
- Ліфт
- Закрите житлове містечко
- Спільний басейн
- Сад

Що включено в ціну

- Мебльована кухня
- Кімната для зберігання
- Кондиціонер
- Мебльована ванна
- Паркомісце
- Загальний басейн
- Розумний дім

Галерея



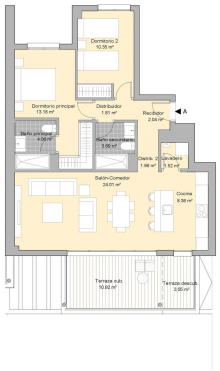
PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12
CASARES. MÁLAGA

BLOQUE 6 / PORTAL 12
PLANTA PRIMERA / VIVIENDA A

	SUP. ÚTIL	INT/EXT
Recibidor	2,64 m²	int
Salón-Comedor	24,91 m²	int
Cocina	8,38 m²	int
Dormitorio Principal	13,15 m²	int
Dormitorio 2	10,35 m²	int
Baño Principal	4,00 m²	int
Baño Secundario	3,69 m²	int
Distribuidor 1	1,91 m²	int
Distribuidor 2	1,96 m²	int
Lavadero	1,52 m²	int
Terraza Cubierta	10,92 m²	ext
Terraza Descubierta	3,55 m²	ext

TOTAL VIVIENDA

Superficie útil interior	72,90 m²
Superficie útil exterior	14,47 m²
Superficie construida con p.p.cc.	99,00 m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 del BOJA	77,99 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 del BOJA	106,89 m²



V.08 - ENERO 2024
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3m

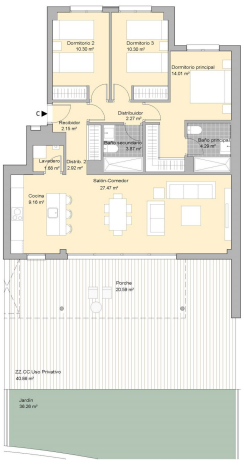
PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12
CASARES. MÁLAGA

BLOQUE 9 / PORTAL 17
PLANTA BAJA / VIVIENDA C

	SUP. ÚTIL	INT/EXT
Recibidor	2,15 m²	int
Salón-Comedor	27,47 m²	int
Cocina	9,16 m²	int
Dormitorio Principal	14,61 m²	int
Dormitorio 2	10,30 m²	int
Dormitorio 3	10,32 m²	int
Baño Principal	4,29 m²	int
Baño Secundario	3,87 m²	int
Distribuidor 1	2,27 m²	int
Distribuidor 2	2,02 m²	int
Lavadero	1,65 m²	int
Porche Cubierto	20,59 m²	ext
ZZ.CC. Uso y disfrute	46,66 m²	ext
Jardín	36,39 m²	ext

TOTAL VIVIENDA

Superficie útil interior	89,42 m²
Superficie útil exterior	87,71 m²
Superficie construida con p.p.cc.	122,73 m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 del BOJA	97,36 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 del BOJA	150,48 m²



V.08 - ENERO 2024
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3m

PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12
CASARES. MÁLAGA

BLOQUE 5 / PORTAL 10
PLANTA BAJA / VIVIENDA A

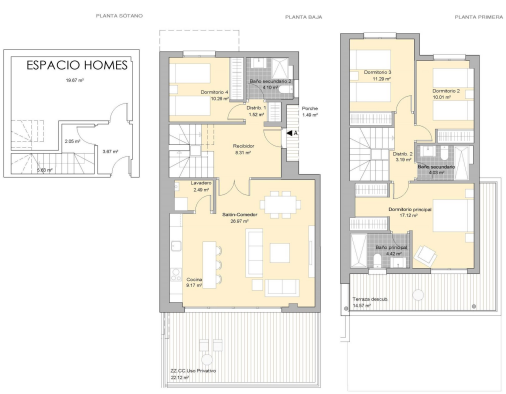
SÓTANO	SUP. ÚTIL	INT/EXT
Escalera (Planta Sótano)	5,83 m²	int
Vestíbulo Escalera	2,65 m²	int
Vestíbulo Independencia	3,87 m²	int
Espacio Homes	19,67 m²	int
Total s. útil int	31,62 m²	

PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL	INT/EXT
Recibidor	9,31 m²	int
Salón - Comedor	29,87 m²	int
Cocina	9,17 m²	int
Dormitorio 4	11,39 m²	int
Baño Secundario 2	4,10 m²	int
Distribuidor 1	1,92 m²	int
Escalera (Planta Baja)	4,81 m²	int
Lavadero	2,48 m²	int
Pporche Cubierto	1,49 m²	ext
ZZ.CC. Uso y disfrute	22,12 m²	ext
Total s. útil int	67,43 m²	
Total s. útil ext	23,61 m²	

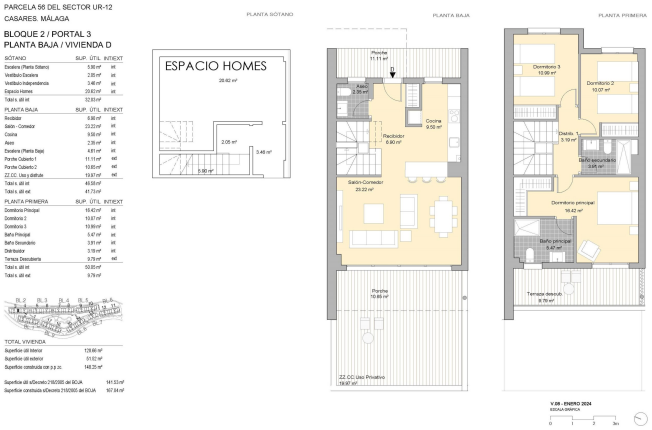
PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL	INT/EXT
Dormitorio Principal	17,12 m²	int
Dormitorio 2	10,01 m²	int
Dormitorio 3	11,29 m²	int
Baño Principal	4,42 m²	int
Baño Secundario	4,03 m²	int
Distribuidor 2	3,19 m²	int
Terraza Descubierta	14,57 m²	ext
Total s. útil int	69,99 m²	
Total s. útil ext	14,57 m²	

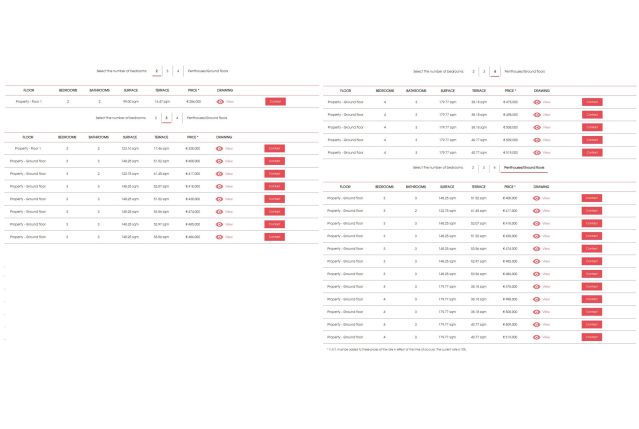
TOTAL VIVIENDA

Superficie útil interior	148,51 m²
Superficie útil exterior	38,18 m²
Superficie construida con p.p.cc.	179,77 m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 del BOJA	163,36 m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 del BOJA	291,12 m²



V.08 - ENERO 2024
ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3m





Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123