



Малага

Квартира в Малазі

Номер пропозиції: 12851

Від 467000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:



Інформація про нерухомість

Тип: Апартаменти

Кількість ванних кімнат: 2

Кількість спалень: 3

Площа: 87.25 m²

Місто: Малага



Опис нерухомості

Цей новобуд спроектований як сучасний житловий комплекс, оточений усіма видами

послуг. До послуг мешканців – басейн, кімната відпочинку, коворкінг та тренажерний зал. Всі квартири спроектовані з оптимальними плануваннями та високоякісним оздобленням, щоб максимізувати простір, функціональність та яскравість кожної кімнати. Житловий комплекс розташований у Малазі, в районі Колінас-де-Лімонар, у привілейованому місці, всього в декількох хвилинах від усіх видів послуг та зручностей, з прямим доступом до автомагістралі.

Більшість квартир побудовані за концепцією відкритого планування і мають повністю мебльовані та обладнані кухні, просторі вітальні, головні спальні з ванними кімнатами і терасами. У вартість включено паркувальне місце, а в деяких випадках і комора.



Переваги



Кондиціонер



Спільний басейн



Балкон/Тераса



Ліфт



Гараж



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Загальний басейн



Кондиціонер



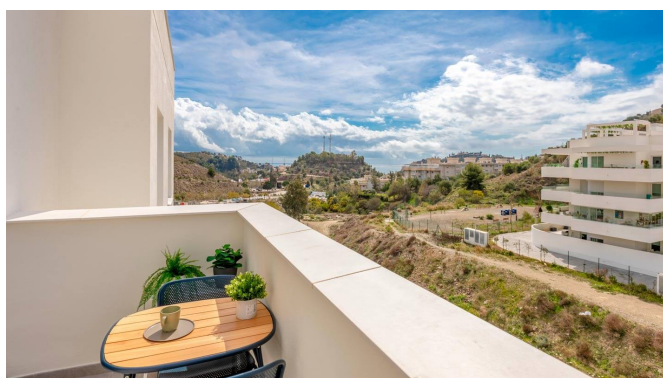
Розумний дім

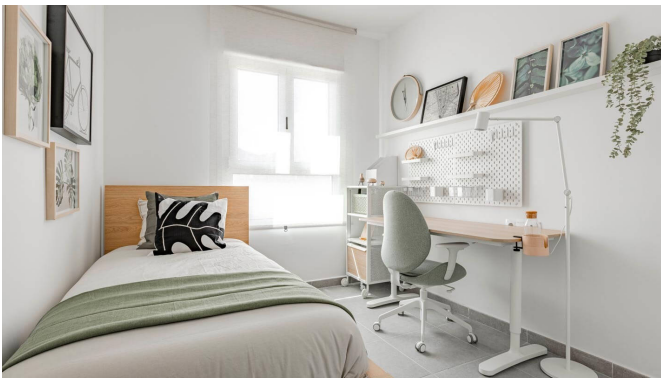


Мебльована ванна



Галерея

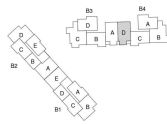




MÁLAGA

**BLOQUE 4 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	5,94 m ²	10 m ²
Salón/Comedor Cocina	36,24 m ²	40 m ²
Cuarto de baño	7,02 m ²	10 m ²
Cuarto de dormitorio	10,98 m ²	10 m ²
Salón comedor	4,23 m ²	10 m ²
Baño	5,94 m ²	10 m ²
Dormitorio	7,02 m ²	10 m ²
Terraza	5,94 m ²	10 m ²



Superficie Útil Interior: 70,23 m²
 Superficie Útil Exterior: 0 m²
 Superficie Construida (sin p. g.): 80,25 m²
 Superficie Útil (Decreto 210/2000 del B.O.J.A.): 80,25 m²
 Superficie Construida (Decreto 210/2000 del B.O.J.A.): 104,25 m²

ESCALA GRÁFICA

El presente plano es un dibujo, no un fin de obra. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para fines de construcción. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para fines de construcción. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para fines de construcción.

**BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m²
Superficie Construida	20,20 m²
Cocina	14,45 m²
Comedor principal	5,52 m²
Dormitorio 1	5,54 m²
Baño principal	3,88 m²
Salón	3,76 m²
Terraza	5,46 m²

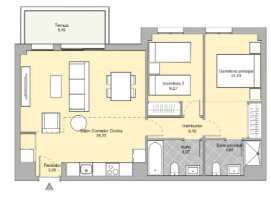


Superficie Útil Interior: 45,17 m²
 Superficie Útil Exterior: 5,46 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,20 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 45,17 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,20 m²

El presente documento es un extracto de la información contenida en el Proyecto de Promoción del Edificio y en el Plan. Toda persona que desee obtener más información debe dirigirse al Promotor, quien facilitará toda la información necesaria para la toma de decisiones. Asimismo, se informa de que el presente documento no constituye un contrato de compraventa ni de arrendamiento, sino que es un instrumento de información que debe ser leído y entendido en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de compra o alquiler. El precio de compra o alquiler de las viviendas depende de sus características, pudiendo variar en cualquier momento. Asimismo, se informa de que el presente documento no constituye un contrato de compraventa ni de arrendamiento, sino que es un instrumento de información que debe ser leído y entendido en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de compra o alquiler.

**BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP. ÚTIL	EXTINT
Rebollar	3,08 m²
Superficie Construida	20,20 m²
Cocina	14,45 m²
Comedor principal	5,52 m²
Dormitorio 1	5,54 m²
Baño principal	3,88 m²
Salón	3,76 m²
Terraza	5,46 m²



Superficie Útil Interior: 45,17 m²
 Superficie Útil Exterior: 5,46 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,20 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 45,17 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,20 m²

El presente documento es un extracto de la información contenida en el Proyecto de Promoción del Edificio y en el Plan. Toda persona que desee obtener más información debe dirigirse al Promotor, quien facilitará toda la información necesaria para la toma de decisiones. Asimismo, se informa de que el presente documento no constituye un contrato de compraventa ni de arrendamiento, sino que es un instrumento de información que debe ser leído y entendido en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de compra o alquiler. El precio de compra o alquiler de las viviendas depende de sus características, pudiendo variar en cualquier momento. Asimismo, se informa de que el presente documento no constituye un contrato de compraventa ni de arrendamiento, sino que es un instrumento de información que debe ser leído y entendido en su totalidad antes de tomar cualquier decisión de compra o alquiler.

Available houses

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 1	3	2	111.81 sqm	7.55 sqm	€ 467.000	View
Property - Floor 3	3	2	116.72 sqm	4.05 sqm	€ 475.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.75 sqm	4.97 sqm	€ 497.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.69 sqm	5.46 sqm	€ 513.000	View
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 3	2	2	87.25 sqm	5.45 sqm	€ 391.000	View
Property - Floor 3	2	2	100.84 sqm	5.50 sqm	€ 485.000	View

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect of the time of accrual. The current rate is 10%.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

