



Касарес Коста  
**Квартира в Малазі**  
Номер пропозиції: 2031

**Від 328000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Грудень 2026 - лютий 2027



## Інформація про нерухомість

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 2

**Площа:** 70.01 m<sup>2</sup>

**Місто:** Касарес Коста



## Опис нерухомості

Житловий комплекс розташований на півдорозі між Марбельєю та Сотогранде, поблизу Естепони в регіоні Андалусія. Він має привілейоване розташування на узбережжі Коста-дель-Соль і запрошує вас насолодитися середземноморським стилем життя та характерним задоволенням і добробутом, які пропонує південна частина Іспанії. Касарес – одне з найкрасивіших сіл на узбережжі Коста-дель-Соль. Цей прекрасний муніципалітет в Малазі розташований на горі і пропонує один з найбільш захоплюючих видів на Середземне море.

Закрите містечко з ексклюзивними зручностями, з якого відкривається вражаючий панорамний вид на Середземне море.

Світло проникає в кожен куточок цього розкішного житлового комплексу, створюючи теплу і гостинну атмосферу, яка дозволяє відчувати себе в гармонії з сонцем, морем і навколишньою природою.



## Переваги



Вид на море



Балкон/Тераса



Гараж



Кондиціонер



Паркінг



Закрите житлове містечко



Спільний басейн



Ліфт



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Кімната для зберігання



Кондиціонер



Мебльована ванна



Паркомісце



Загальний басейн



Розумний дім



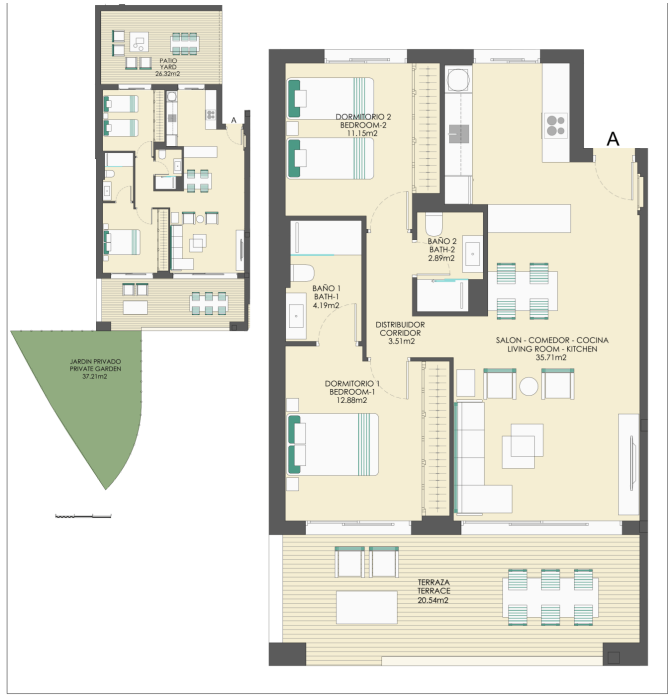
## Галерея





**Bloque 3**    **Planta 0**    **Vivienda B**

**TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:** 141,45 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil vivienda / Property: 70,01 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terraza cubierta / terrace\_covered: 21,91 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terraza descubierta / terrace\_uncovered: 26,67 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil jardín / garden: 22,86 m<sup>2</sup>  
**TOTAL SUP. CONSTRUIDA C.T. / BUILD AREA I.I.:** 122,64 m<sup>2</sup>  
 R.DECRETO 218/2005 JDA  
 Superficie útil / Property: 77,01 m<sup>2</sup>



**Bloque 2**    **Planta 0**    **Vivienda A**

**TOTAL SUP. ÚTIL / LIVING AREA:** 154,40 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil vivienda / Property: 70,33 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terraza cubierta / terrace\_covered: 20,54 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil terraza descubierta / terrace\_uncovered: 26,32 m<sup>2</sup>  
 Superficie útil jardín / garden: 37,21 m<sup>2</sup>  
**TOTAL SUP. CONSTRUIDA C.T. / BUILD AREA I.I.:** 122,88 m<sup>2</sup>  
 R.DECRETO 218/2005 JDA  
 Superficie útil / Property: 77,36 m<sup>2</sup>



B1				
4	B1-4A	SOLD	B1-4B	640.000 €
3	B1-3A	SOLD	B1-3B	SOLD
2	B1-2A	SOLD	B1-2B	SOLD
1	B1-1A	SOLD	B1-1B	SOLD
0	B1-0A	SOLD	B1-0B	SOLD
			B1-1C	SOLD
			B1-1D	SOLD
			B1-0C	SOLD
			B1-0D	360.000 €

B2				
4	B2-4A	630.000 €	B2-4B	640.000 €
3	B2-3A	SOLD	B2-3B	SOLD
2	B2-2A	SOLD	B2-2B	SOLD
1	B2-1A	SOLD	B2-1B	SOLD
0	B2-0A	340.000 €	B2-0B	SOLD
			B2-0C	SOLD
			B2-0D	SOLD

B3				
4	B3-4A	SOLD	B3-4B	SOLD
3	B3-3A	SOLD	B3-3B	SOLD
2	B3-2A	SOLD	B3-2B	SOLD
1	B3-1A	SOLD	B3-1B	SOLD
0	B3-0A	353.500 €	B3-0B	328.000 €
			B3-0C	SOLD
			B3-0D	355.500 €

1 Bed / 1 Bath
2 Bed / 2 Bath
3 Bed / 2 Bath
4 Bed / 3 Bath

Parking & Storage Incl.

Delivery:  
 Between December 2026  
 and February 2027

Payment terms:  
 - Reservation: 6000€  
 - Contract payment: 20%  
 - During the building: 20%  
 - At the notary: 60%

VAT not included (10%)

Prices are valid at the time of the last update  
 Last update: 13/08/2024 17:53:04

**DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA**

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123