



Торрев'єха  
**Квартира в Торрев'єха**

Номер пропозиції: 8193

**Від 272000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Червень 2025 року



## Інформація про нерухомість

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 2

**Площа:** 93.00 m<sup>2</sup>

**Місто:** Торрев'єха



## Опис нерухомості

Житловий комплекс розташований у привілейованому природному середовищі, між природними заповідниками Лас-Лагунас-де-ла-Мата та Ла-Лагуна-Роса-де-Торрев'єха. Перший комплекс складатиметься з 240 об'єктів нерухомості різних типів, таких як квартири, бунгало, дворівневі та однорівневі вілли з 1, 2 і 3 спальнями та 1, 2 і 3 ванними кімнатами. Квартири та бунгало на першому поверсі матимуть сад, а квартири на останньому поверсі – терасу для прийняття сонячних ванн – всі вони будуть дуже світлими та просторими. Крім того, вілли мають великий сад з можливістю облаштування приватного басейну. Всі квартири матимуть відкритий або підземний паркінг з коморою або без неї – залежно від типології.

Середземне море знаходиться всього в декількох хвилинах від комплексу. Пляж Ла Мата з парком Моліно-дель-Агуа і пляж Кабо Сервера знаходяться в декількох хвилинах їзди, а також затоки Ігера і Ла Зорра. Маєток настільки добре з'єднаний, що з нього дуже легко дістатися до головних пляжів, таких як пляж Лос-Локос, пляж Лос-Науфрагос, пляж Кура або пляж Кала-Ферріс. Ви також можете поїхати в Оріуела Коста, на такі пляжі, як Пунта Пріма, Фламенка, Ла Глеа, бухта Капітан, бухта Агуамаріна, пляж Ла Зенія, пляж Кабо Роїг або Міль Пальмерас.



## Переваги



Біля полів для гольфу



Балкон/Тераса



Солярій



Кондиціонер



Поруч з морем



Закрите житлове містечко



Спільний басейн



Паркінг



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Кімната для зберігання



Кондиціонер



Паркомісце



Загальний басейн



Мебльована ванна



## Галерея



**VARIANTE DE TIPO PARA TERRENO**

	E0b	E0c	E0d	E0e	E0f
AREA DE CONSTRUCCION	270,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA COMER	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA VIVIR	80,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA PASADIZO	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA PASADIZO	116,00 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>

**TIPO/TYPE/TYP** **E0a**

Apartmento 3 Dormitorio + 2 Baños - Planta Baja  
 Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
 Appartement 3 Chambres + 2 Salles de bain - Bas de chaussee

Diciembre/December/Décembre 2023

**VARIANTE DE TIPO PARA TERRENO**

	D2b	D2c	D2d
AREA DE CONSTRUCCION	270,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>	270,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA COMER	73,00 m <sup>2</sup>	73,00 m <sup>2</sup>	73,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA VIVIR	80,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>	80,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA PASADIZO	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
AREA DE COCINA PASADIZO	116,00 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>	116,00 m <sup>2</sup>

**TIPO/TYPE/TYP** **D2a**

Apartmento 2 Dormitorio + 2 Baños - Planta Segunda  
 Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second Floor  
 Appartement 2 Chambres + 2 Salles de bain - Deuxieme étage

Octubre/October/Octobre 2024

NOTA: La licencia, planimetría y presupuesto están en función de la ubicación de la vivienda, las plantas de planta.

NOTA: The license, planimetry and budget are in function of the location of the house. See the location.

NOTA: La licencia, planimetría y presupuesto están en función de la ubicación de la vivienda, las plantas de planta.

NOTA: The license, planimetry and budget are in function of the location of the house. See the location.

DESCRIPCIÓN	D3b	D3c	D3d	D3e
AREA ÚTIL	151,00 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>	93,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA	151,00 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>	93,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA CONSERVADA	151,00 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>	93,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>
AREA ÚTIL CONSERVADA	151,00 m <sup>2</sup>	98,00 m <sup>2</sup>	93,00 m <sup>2</sup>	106,00 m <sup>2</sup>

TIPO/TYP/TYPE **D3a** October/Octobre/Octobre 2024

Apartment: 2 Bedrooms + 2 Bathrooms + Pool + Terrace + Solarium  
 Appartement: 2 Chambres + 2 Baignoires + Piscine + Terrasse + Solarium  
 Apartment: 2 Bedrooms + 2 Baths + Terrace + Solarium

NUMER	PLANY	PIETRO	M <sup>2</sup>	SOLARIUM	OGROD	CENA	ODBIOR
163		3	151m2	51m2	-	320.000€	2025
160		2	98m2	-	-	283.000€	2025
157		1	93m2	-	-	275.000€	2025
154		0	106m2	-	27m2	302.000€	2025
151		3	151m2	51m2	-	329.000€	2025
149		2	98m2	-	-	288.000€	2025
147		1	93m2	-	-	279.000€	2025
145		0	106m2	-	26m2	303.000€	2025
144		3	146m2	51m2	-	327.000€	2025
79		0	110m2	-	30m2	319.000€	2025
51		3	151m2	51m2	-	314.000€	2025
48		2	98m2	-	-	272.000€	2025
47		2	102m2	-	-	282.000€	2025
42		0	106m2	-	35m2	295.000€	2025
41		0	110m2	-	37m2	298.000€	2025
40		3	149m2	51m2	-	320.000€	2025
36		2	102m2	-	-	276.000€	2025
28		0	110m2	-	43m2	296.000€	2025
21		3	149m2	51m2	-	323.000€	2025

143		3	151m2	51m2	-	333.000€	2025
141		2	98m2	-	-	286.000€	2025
138		1	98m2	-	-	280.000€	2025
137		1	98m2	-	-	280.000€	2025
135		0	106m2	-	31m2	310.000€	2025
98		3	151m2	51m2	-	336.000€	2025
97		3	149m2	51m2	-	337.000€	2025
96		3	153m2	51m2	-	341.000€	2025
91		2	102m2	-	-	292.000€	2025
90		2	102m2	-	-	295.000€	2025

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

Miembro de:

RAICV