



El Fondó de les Neus

## Квартира в El Fondó de les Neus

Номер пропозиції: 31343

**Від 250000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Травень 2025 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Апартаменти

**Кількість ванних кімнат:** 2

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 92.50 m<sup>2</sup>

**Місто:** El Fondó de les Neus



## Опис нерухомості

Відкрийте для себе унікальний комплекс сучасних квартир, доступних у різних плануваннях: **3 спальні та 2 ванні кімнати, 2 спальні та 2 ванні кімнати або 1 спальня та 1 ванна кімната**. Квартири розташовані в мальовничому селищі **Гондон-де-лас-Ньєвес**, з якого відкривається вражаючий вид на **виноградники, оливкові гаї та мигдальні дерева**.

Село розташоване в **південно-західній частині провінції Аліканте**, в регіоні **Віналопо-Медіо**, який складається з трьох основних міст: **Хондон-де-лас-Ньєвес, Ла-Каналоса та Ель-Ребальсо**.

Саме в цій чарівній долині, захищеній **Сьєрра-де-Кревільєнте**, вирощують знаменитий **столовий виноград “Ува де меса емболсада Віналопо”**. Навколишня місцевість також пропонує безліч природних пам'яток та **історичних і культурних об'єктів**.

Квартири в **Edificio Cierna** спроектовані за **найвищими стандартами з використанням сучасних технічних рішень**. Вони відрізняються

- ✓ ексклюзивна фурнітура та сантехніка.
- ✓ Підготовка до встановлення кондиціонерів
- ✓ система екологічного підігріву води з використанням аеротермальної енергії
- ✓ Фотоелектрична система на даху для економії енергії



## Переваги



Біля полів для гольфу



Балкон/Тераса



Паркінг



Ліфт



Гараж



## Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



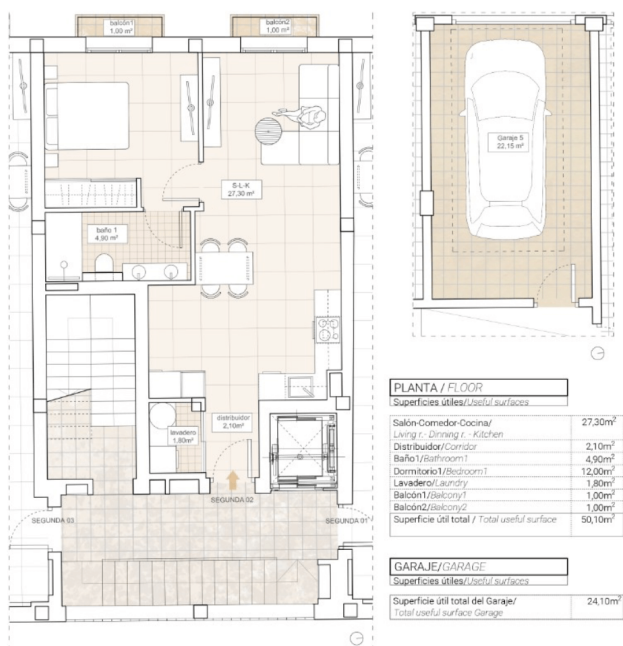
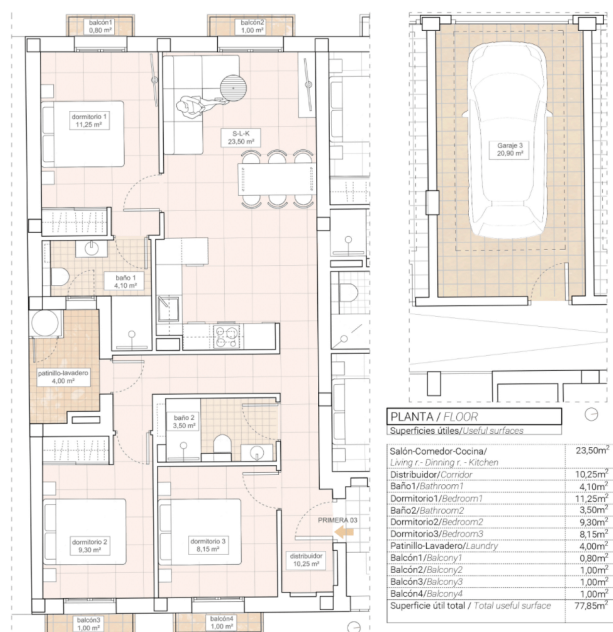
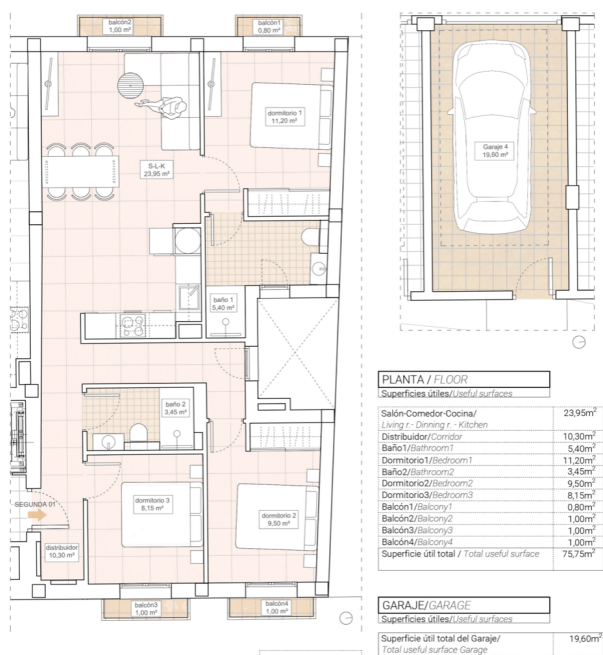
Попередньо встановлений кондиціонер



Мебльована ванна



## Галерея



| PROPERTY | BEDS | BATHROOMS | Built-up (constr.)                         | Price     |
|----------|------|-----------|--------------------------------------------|-----------|
| 1º 1     | 3    | 2         | 92,5 m² + lavadero 4,6 m² + garaje 24,1 m² | 250.000 € |
| 1º 2     | 2    | 2         | 66,25 m² + garaje 20,35 m²                 | 198.000 € |
| 1º 3     | 3    | 2         | 90 m² + lavadero 4 m² + garaje 20,9 m²     | 270.000 € |
| 2º 1     | 3    | 2         | 92,45 m² + garaje 19,6 m²                  | 255.000 € |
| 2º 2     | 1    | 1         | 56,3 m² + garaje 22,15 m²                  | 175.000 € |
| 2º 3     | 3    | 2         | 90 m² + garaje 23,7 m²                     | 280.000 € |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123

