ARIA
SPAIN

El Fondó de les Neus

Квартира в El Fondó de les Neus

Номер пропозиції: 31689

Від 205000 €

*Ціна не включає ПДВ

Термін здачі:
Грудень 2025 року

Інформація про нерухомість

Тип: Апартаменти
Площа: 83.80 m^2
Кількість ванних кімнат: 2
Місто: El Fondó de les Neus
Кількість спалень: 2

Опис нерухомості

Сучасні квартири в Іспанії з видом на виноградники – Гондон де лас Ньєвес

Цей новий проект складається з виняткових **квартир на продаж в Іспанії**, розташованих у мальовничому районі **Хондон де лас Ньєвес** в провінції **Аліканте** на сонячному узбережжі **Коста Бланка**. Комплекс пропонує **квартири з 2 або 3 спальнями та 2 ванними кімнатами**, спроектовані з урахуванням комфорту, енергоефективності та сучасного стилю життя.

Розташування цього комплексу – справжній рай для любителів природи та спокою. Хондон-де-лас-Ньєвес – чарівне село, оточене **оливковими та мигдальними гаями**, відоме вирощуванням **винограду сорту Віналопо** з **позначенням походження Denominación de Origen**. Регіон пропонує численні **пішохідні та велосипедні маршрути**, а також історичні та культурні пам’ятки, що ідеально підходить для тих, хто цінує автентичний іспанський стиль життя.

Кожна квартира обладнана **високоякісною сантехнікою, встановленим кондиціонером та аеротермальною системою** для енергоефективного підігріву води. На даху будівлі встановлені **фотоелектричні панелі** для подальшого скорочення споживання енергії.

В рамках закритого **житлового комплексу** мешканці мають доступ до **басейну**, а кожній квартирі виділено паркомісце **в підземному паркінгу та комору**.

Відмінне розташування житлового комплексу дозволяє швидко дістатися до **Ельче та Аліканте**, а також до найкрасивіших пляжів **Коста Бланка**, до яких можна дістатися всього за **30 хвилин на машині**. Крім того, неподалік знаходяться **ресторани, бари, магазини та виноробні**, де можна продегустувати найкращі іспанські вина.

Якщо ви мрієте **про квартиру в Іспанії поблизу природи**, яка поєднує в собі **спокій, комфорт і відмінну якість життя**, цей проект – ідеальний вибір. Це також чудова **інвестиційна можливість** – нерухомість у цьому районі стає дедалі популярнішою серед тих, хто шукає **будинок для відпочинку на узбережжі Коста Бланка**. **Не зволікайте! Зв’яжіться з нами сьогодні та забронюйте нерухомість своєї мрії в Іспанії!**

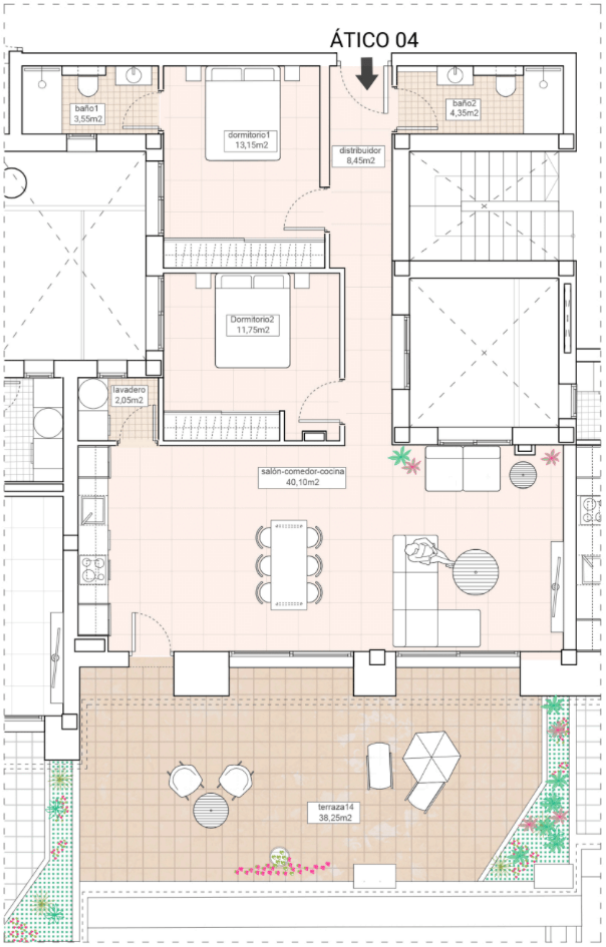
Переваги

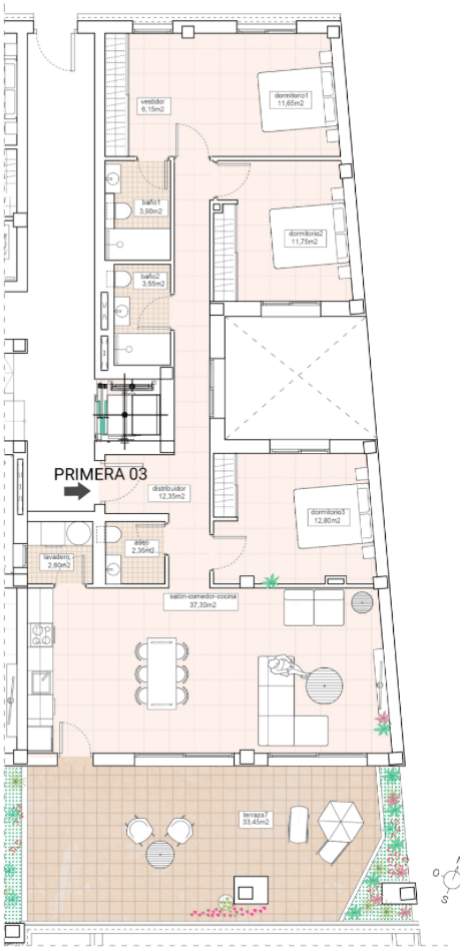
- Спільний басейн
- Балкон/Тераса
- Паркінг
- Ліфт
- Гараж
- Закрите житлове містечко

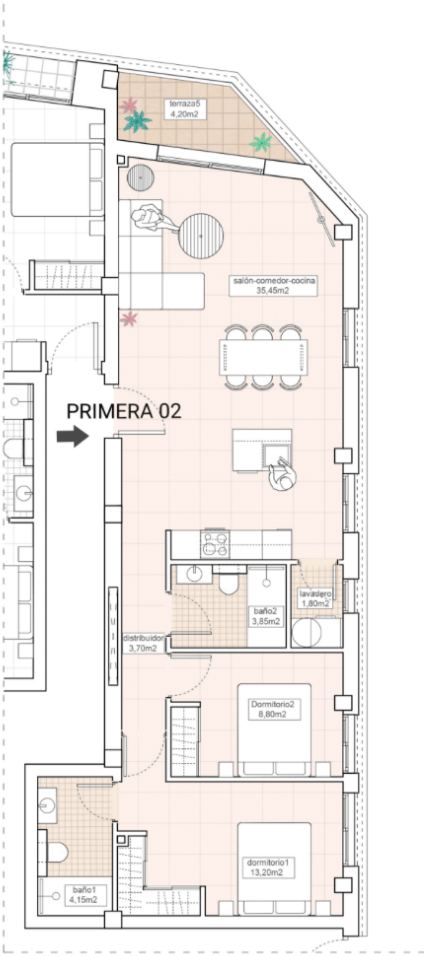
Що включено в ціну

- Мебльована кухня
- Паркомісце
- Кімната для зберігання
- Загальний басейн
- Попередньо встановлений кондиціонер
- Мебльована ванна

Галерея


ÁTICO 04
baño1
3,55m2
dormitorio1
13,15m2
distribuidor
8,45m2
baño2
4,35m2
Dormitorio2
11,75m2
lavadero
2,05m2
salón-comedor-cocina
40,10m2
terraza14
38,25m2


PRIMERA 03
vestíbul
6,15m2
dormitorio1
11,65m2
baño1
3,90m2
dormitorio2
11,75m2
baño2
3,55m2
distribuidor
12,35m2
dormitorio3
12,80m2
lavadero
2,60m2
baño
2,35m2
salón-comedor-cocina
37,30m2
terraza7
33,45m2


PRIMERA 02
terraza5
4,20m2
salón-comedor-cocina
35,45m2
lavadero
1,80m2
baño2
3,85m2
distribuidor
3,70m2
Dormitorio2
8,80m2
dormitorio1
13,20m2
baño1
4,15m2

PLANTA - FLOOR	1	2	3	4
Ático - Penthouse	€ 320 000 Built-up: 111,40 m² Terrace: 54,8 m² 2 BED - 2 BATH	€ 220 000 Built-up: 93,93 m² Terrace: 6,55 m² 2 BED - 2 BATH	€ 305 000 Built-up: 126,58 m² Terrace: 28,65 m² 3 BED - 2 BATH	€ 275 000 Built-up: 99,25 m² Terrace: 38,25 m² 2 BED - 2 BATH
2ª - 2nd	€ 310 000 Built-up: 120,75 m² Terrace: 41,65 m² 3 BED - 2 BATH	€ 215 000 Built-up: 93,93 m² Terrace: 6,55 m² 2 BED - 2 BATH	€ 300 000 Built-up: 126,58 m² Terrace: 28,65 m² 3 BED - 2 BATH	€270 000 Built-up: 99,25 m² Terrace: 38,25 m² 2 BED - 2 BATH
1ª - 1st	€ 300 000 Built-up: 112.64 m² Terrace: 44,8 m² 3 BED - 2 BATH	€ 205 000 Built-up: 83,80 m² Terrace: 4,20 m² 2 BED - 2 BATH	€ 280 000 Built-up: 126,47 m² Terrace: 33,45 m² 3 BED - 2 BATH	€ 250 000 Built-up: 91,52 m² Terrace: 43,35 m² 2 BED - 2 BATH
Baja - Ground floor	€ 320 000 Built-up: 134,04 m² Terrace: 38,9 m² 3 BED - 2 BATH	€ 305 000 Built-up: 127,32 m² Terrace: 38,20 m² 3 BED - 2 BATH	€ 240 000 Built-up: 90,05 m² Terrace: 41,55 m² 2 BED - 2 BATH	PARKING + STORAGE INCL

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123