ARIA
SPAIN

Гуардамар дель Сегура

Квартира на березі моря

Номер пропозиції: 4536

Від 299000 €

*Ціна не включає ПДВ

Термін здачі:
Листопад 2025 року

Інформація про нерухомість

Тип: Апартаменти
Площа: 73.88 m^2
Кількість ванних кімнат: 2
Місто: Гуардамар дель Сегура
Кількість спалень: 2

Опис нерухомості

Представляємо сучасний проект, розташований у мальовничому районі Гуардамар-дель-Сегура, що пропонує 31 ексклюзивну квартиру, яка поєднує в собі комфорт, елегантність та функціональність. Кожна квартира складається з двох просторих спалень, двох ванних кімнат та великої тераси площею від 20 м², що ідеально підходить для відпочинку та насолоди вражаючими видами на річку Сегура та ландшафт Вега-Баха.

Будівля має дев’ять поверхів, на останніх з яких розташовані розкішні пентхауси з приватними соляріями та просторими терасами, що гарантують винятковий простір для відпочинку. Проект також включає підземний паркінг та комори для забезпечення додаткового комфорту та безпеки для мешканців.

Житловий комплекс розташований всього в 30 хвилинах від аеропорту Аліканте, що робить його ідеальним як для постійного проживання, так і для відпочинку. У безпосередній близькості знаходиться пристань для яхт Гуардамар з ресторанами і барами, а до прекрасних пляжів і центру Гуардамар можна дійти пішки за кілька хвилин. Усі необхідні послуги, магазини, супермаркети та рекреаційні зони доступні в центрі міста.

Переваги

Кондиціонер
Спільний басейн
Умебльована квартира

Балкон/Тераса
Поруч з морем
Паркінг
Ліфт
Гараж
Закрите житлове містечко

Що включено в ціну

Мебльована кухня
Кімната для зберігання
Кондиціонер
Мебльована квартира
Паркомісце
Загальний басейн
Мебльована ванна

Галерея

HALL
5.04 m2
BAÑO2
3.88 m2
BAÑO1
4.29 m2
DISTRIBUIDOR
1.52 m2
ESTAR-COMEDOR-COCINA
25.47 m2
DORMITORIO2
10.14 m2
DORMITORIO1
12.02 m2
SOLARIUM

DORMITORIO1
11.70 m2
DORMITORIO2
9.72 m2
BAÑO1
3.61 m2
BAÑO2
4.90 m2
HALL
3.68 m2
ESTAR-COMEDOR-COCINA
28.90 m2

Apartment	Floor	Model	Bedrooms	Bath	m2 Built	m2 Terrace	solarium	Total m2	Orientation	Parking + storage	Furniture	A/C & White Goods	completion	Price
Dunas 001	Ground Floor	CORNER	2	2	88,36	91,86		176,22	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	nov.-25	305.000 €
Dunas 002	Ground Floor	CENTER	2	2	73,88	48,04		125,92	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	nov.-25	299.000 €
Dunas 003	Ground Floor	CENTER	2	2	73,21	48,55		125,76	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	nov.-25	299.000 €
Dunas 004	Ground Floor	CORNER	2	2	77,18	109,63		190,81	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	nov.-25	319.000 €
Dunas 101	First Floor	CORNER	2	2	80,36	29,79		110,14	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 102	First Floor	CENTER	2	2	73,88	24,80		102,68	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 103	First Floor	CENTER	2	2	73,21	24,82		102,03	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 104	First Floor	CORNER	2	2	77,18	33,06		114,24	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 201	Second Fl	CORNER	2	2	80,36	26,41		110,77	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 202	Second Fl	CENTER	2	2	73,88	28,02		105,90	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 203	Second Fl	CENTER	2	2	73,21	26,31		103,52	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 204	Second Fl	CORNER	2	2	77,18	23,48		104,66	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 301	Third Fl	CORNER	2	2	80,36	25,79		110,14	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 302	Third Fl	CENTER	2	2	73,88	24,73		102,61	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 303	Third Fl	CENTER	2	2	73,21	24,82		102,03	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 304	Third Fl	CORNER	2	2	77,18	33,06		114,24	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 401	Fourth Fl	CORNER	2	2	80,36	26,41		110,77	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 402	Fourth Fl	CENTER	2	2	73,88	28,02		105,90	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 403	Fourth Fl	CENTER	2	2	73,21	26,31		103,52	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 404	Fourth Fl	CORNER	2	2	77,18	23,48		104,66	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 501	Fifth Fl	CORNER	2	2	77,41	110,38		191,79	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 502	Fifth Fl	CENTER	2	2	73,21	24,87		102,08	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 503	Fifth Fl	CORNER	2	2	77,18	32,88		114,04	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 601	Sixt Fl	CORNER	2	2	77,41	50,51		131,92	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 602	Sixt Fl	CENTER	2	2	73,21	26,34		103,55	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 603	Sixt Fl	CORNER	2	2	77,18	23,48		104,66	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 701	Seventh fl	CORNER	2	2	77,41	48,55		130,96	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 702	Seventh fl	CENTER	2	2	73,21	24,87		102,08	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 703	Seventh fl	CORNER	2	2	77,18	32,86		114,04	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD
Dunas 801	Penthouse 8	CORNER	2	2	76,77	34,70	83,69	199,16	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	nov.-25	449.000 €
Dunas 802	Penthouse 8	CORNER	1	2	103,52	62,31	133,36	304,73	RIVER	INCLUDED	INCLUDED	INCLUDED	SOLD	SOLD

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123