



Ла Манга

Квартира на першій лінії узбережжя

Номер пропозиції: 11301

Від 460000 €

*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:
Вересень 2026 року



Інформація про нерухомість

Тип: Апартаменти

Кількість ванних кімнат: 2

Кількість спалень: 2

Площа: 97.44 м²

Місто: Ла Манга



Опис нерухомості

Новий розкішний житловий комплекс, розташований на узбережжі Середземного моря в мальовничому курортному містечку Ла Манга дель Мар Менор на узбережжі Коста

Каліда.

Комплекс складається з двох 9-поверхових блоків з 1-3 спальнями, квартирами з терасами з видом на море у всіх об'єктах нерухомості, ландшафтними зонами загального користування, вражаючим басейном, тренажерним залом і сауною.

Популярний туристичний напрямок протягом багатьох років, Ла Манга приваблює любителів білих піщаних пляжів, прозорих вод і яскравої атмосфери. Це єдине місце, де ви можете насолоджуватися купанням у двох різних морях і милуватися сходом і заходом сонця над їхніми поверхнями.



Переваги



Вид на море



Перша берегова лінія



Спільний басейн



Балкон/Тераса



Поруч з морем



Паркінг



Ліфт



Гараж



Закрите житлове містечко



Що включено в ціну



Мебльована кухня



Паркомісце



Загальний басейн



Попередньо встановлений кондиціонер



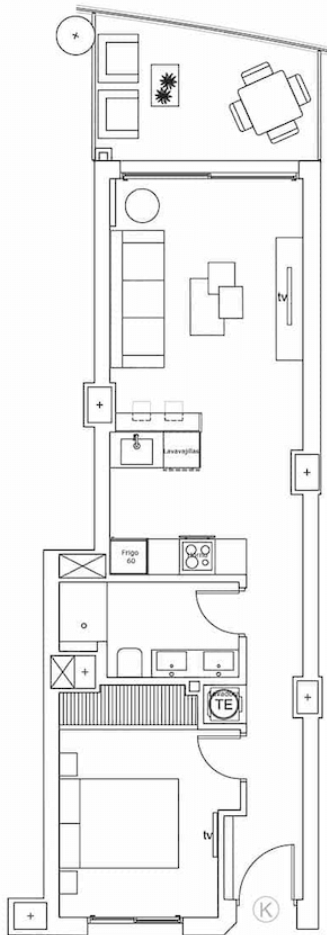
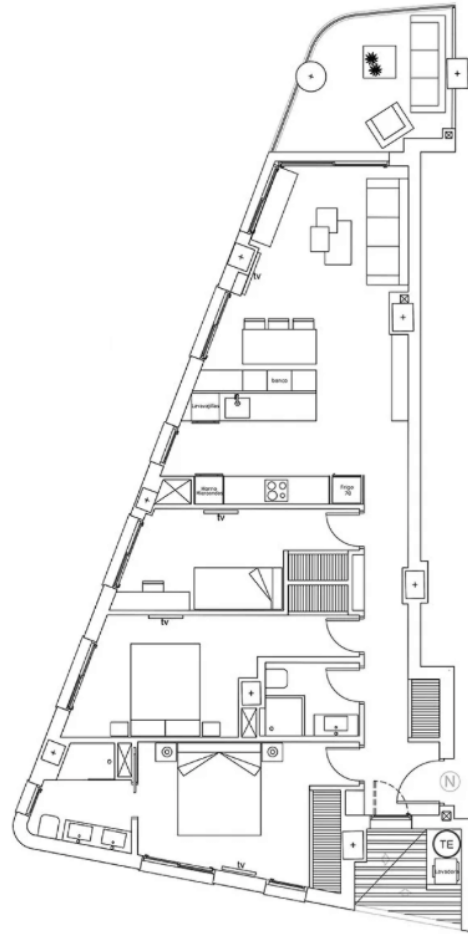
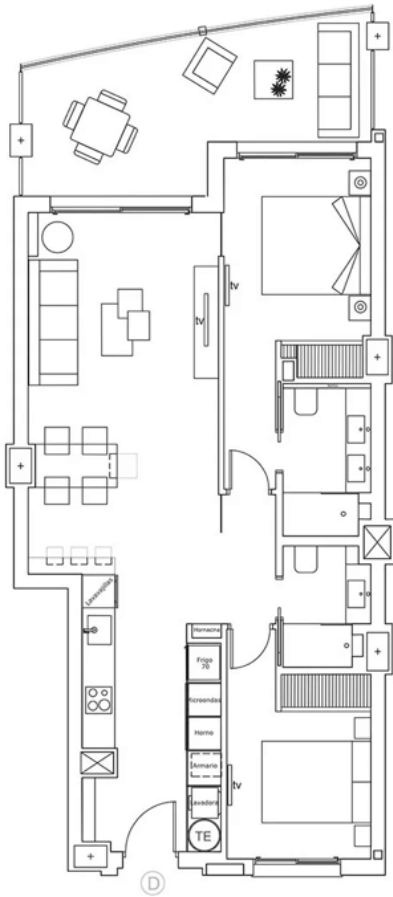
Мебльована ванна



Галерея







Reference	Block	Total area (m ²)	M ² VV W/T 50% (m ²)	50% Covered terrace (m ²)	M ² VV W/T 100% (m ²)	Pool	Garage	Storage room (m ²)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MVA/T)
02.L.-3da.Door	B	96.23	88.67	8.55	88.23	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	130.000	130.000
02.M.-3da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	130.000	130.000
10.L.-2da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitat	Comunitat(0-4)	V i A/B	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
10.L.-3da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunitat	Comunitat(0-3)	X	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
10.L.-4da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
17.L.-4da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitat	Comunitat(0-8)	X	2	2	01/09/2016	138.000	138.000
46.L.-1da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitat	Comunitat(0-12)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
42.L.-1da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitat	Comunitat(0-7)	X	3	2	01/09/2016	143.000	143.000
72.L.-4da.Door	B	96.23	88.67	8.55	96.23	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
72.L.-3da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunitat	Comunitat(0-6)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
15.L.-3da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitat	Comunitat(0-4)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
28.L.-4da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunitat	Comunitat(0-4)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
34.L.-7da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
22.L.-3da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	153.000	153.000
02.L.-2da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitat	Comunitat(0-7)	X	2	2	01/09/2016	156.000	156.000
14.L.-2da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitat	Comunitat(0-7)	X	3	2	01/09/2016	158.000	158.000
72.L.-7da.Door	B	96.23	88.67	8.55	96.23	Comunitat	Comunitat(0-2)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
70.M.-7da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunitat	Comunitat(0-12)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
20.L.-4da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitat	Comunitat(0-12)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
31.L.-7da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunitat	Comunitat(0-4)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
21.L.-6da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunitat	Comunitat(0-7)	V i A/B	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
72.L.-1da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitat	Comunitat(0-7)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
05.L.-3da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitat	Comunitat(0-4)	X	2	2	01/09/2016	173.000	173.000
04.L.-3da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	3	2	01/09/2016	173.000	173.000
21.L.-6da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
21.L.-7da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitat	Comunitat(0-7)	X	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
02.L.-1da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitat	Comunitat(0-14)	X	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
04.L.-6da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitat	Comunitat(0-4)	X	3	2	01/09/2016	188.000	188.000
31.L.-4da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	185.000	185.000
46.L.-3da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitat	Comunitat(0-1)	X	2	2	01/09/2016	403.000	403.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WT 50% (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV WT 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/IGT)
16.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	271.000	271.000
17.K._2nd.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	286.000	286.000
16.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	301.000	301.000
17.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	216.000	216.000
16.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	323.000	323.000
17.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	361.000	361.000
16.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(42)	X	1	1	01/09/2024	376.000	376.000
17.K._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64		Community Community(50)	X	2	2	01/09/2024	460.000	460.000
17.L._1st.Floor	B	96.32	88.67	9.55	96.32		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
16.M._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(71)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
17.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(80)	X	2	2	01/09/2024	475.000	475.000
17.L._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64		Community Community(52)	X	2	2	01/09/2024	475.000	475.000
17.L._1st.Floor	B	96.32	88.67	9.55	96.32		Community Community(76)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
16.M._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(38)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
17.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
17.L._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64		Community Community(46)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
17.L._1st.Floor	B	103.26	94.26	9	103.26		Community Community(73)	X	2	2	01/09/2024	493.000	493.000
17.L._1st.Floor	B	96.32	88.67	9.55	96.32		Community Community(41)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
16.M._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(39)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
17.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(84)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
17.L._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64		Community Community(11)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
17.L._1st.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26		Community Community(45)	X	2	2	01/09/2024	508.000	508.000
16.L._1st.Floor	B	96.32	88.67	9.55	96.32		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
16.M._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(44)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
17.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	11.15	100.05		Community Community(46)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
17.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(19)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
17.L._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.15	97.64		Community Community(4)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
17.L._1st.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26		Community Community(81)	X	2	2	01/09/2024	523.000	523.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WT 99% (m2)	30% Covered terrace (m2)	M2 VV WT 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/IGT)
16.N._1st.Floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94		Community Community(15)	X	2	2	01/09/2024	603.000	603.000
16.L._1st.Floor	A	107.65	96.5	11.15	107.65		Community Community(16)	X	2	2	01/09/2024	610.000	610.000
16.N._1st.Floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94		Community Community(78)	X	3	2	01/09/2024	610.000	610.000
17.J._1st.Floor	B	112.15	105.6	10.55	112.15		Community Community(21)	X	2	2	01/09/2024	631.000	631.000
16.J._1st.Floor	B	112.15	105.6	10.55	112.15		Community Community(26)	X	2	2	01/09/2024	648.000	648.000
16.N._1st.Floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94		Community Community(19)	X	3	2	01/09/2024	648.000	648.000

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

