



Ла Еррада  
**Розкішна вілла з басейном**

Номер пропозиції: 32055

**Від 560000 €**

\*Ціна не включає ПДВ



Термін здачі:  
Червень 2025 року



### Інформація про нерухомість

**Тип:** Вілла

**Кількість ванних кімнат:** 3

**Кількість спалень:** 3

**Площа:** 136.25 m<sup>2</sup>

**Місто:** Ла Еррада



### Опис нерухомості

## Розкішні вілли на продаж в Іспанії - Ваша нерухомість в Іспанії

Відкрийте для себе **сучасні вілли на продаж в Іспанії**, розташовані в престижному районі **Бенімар, Рохалес**, на південь від Аліканте. Неподалік від **найкращих пляжів узбережжя Коста Бланка** та **престижних полів для гольфу**, цей ексклюзивний житловий район пропонує ідеальні умови для життя та відпочинку під іспанським сонцем. Кожен будинок має **135,23 м² житлової площі**, велику **терасу площею 37,80 м²** і **такий же великий солярій**, що забезпечує достатньо місця для відпочинку на свіжому повітрі. На ділянках **площею від 285 м² до 364 м²** є **приватний басейн розміром 7 x 3 метри**, що робить ці будинки ще більш особливими.

### Сучасний дизайн та оздоблення за найвищими стандартами

Ці **нові вілли на продаж в Іспанії** характеризуються сучасним дизайном, елегантністю та функціональністю. Інтер'єри були розроблені з думкою **про комфорт та розкіш**, а у ванних кімнатах встановлена підлога **з підігрівом**. **Високоякісні матеріали та сучасне оздоблення** гарантують стильний зовнішній вигляд та довговічність на довгі роки.

Цей престижний житловий район пропонує **спокійну обстановку** з доступом до всіх зручностей, таких як **магазини, ресторани, супермаркети та медичні центри**. Рохалес – чарівне іспанське містечко, що поєднує **традиційну архітектуру** з сучасною інфраструктурою. Місто також має відмінне **сполучення з громадським транспортом**, що дозволяє легко досліджувати Коста Бланка та решту Іспанії.



### Переваги



Біля полів для гольфу



Паркінг



Приватний басейн



Сад



Балкон/Тераса



Солярій



### Що включено в ціну



Мебльована кухня



Солярій



Попередньо встановлений кондиціонер



Паркомісце



Сад



Мебльована ванна



### Галерея





## Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²  
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²  
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²  
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²  
Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA BAJA

## First Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²  
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²  
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²  
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²  
Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA PISO

## Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²  
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²  
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²  
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²  
Superficie Solarium 37.80 m²



SOLARIUM

|         | Plot Sqm. | House Sqm. | Basement Sqm.  | Bedrooms | Bathrooms | Solarium       | Completion | Price                   |
|---------|-----------|------------|----------------|----------|-----------|----------------|------------|-------------------------|
| Villa 1 | 364.25    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 2 | 318.45    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 3 | 319.30    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 4 | 318.50    | 208.05     | 71.80 Included | 5        | 4         | 37.80 Included | April 2025 | 655.000 €               |
| Villa 5 | 295.15    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 6 | 285.95    | 136.25     | -              | 3        | 3         | 37.80 Included | June 2025  | 560.000 €               |
| Villa 7 | 293.50    | 136.25     | -              | 3        | 3         | 37.80 Included | Key Ready  | 675.000 € FULL EQUIPPED |
| Villa 8 | 296.60    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |
| Villa 9 | 304.85    | 136.25     | -              | 3        | 3         | -              | -          | SOLD                    |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

