



Benijofar

## Appartement in Benijofar

Offertenummer: 19202

**Vanaf 253000 €**



Opleverdatum:  
Juni 2024 - december 2025

\*Prijs exclusief btw



### Informatie over het pand

**Type:** Appartement

**Aantal badkamers:** 2

**Aantal slaapkamers:** 2

**Oppervlakte:** 56.50 m<sup>2</sup>

**Stad:** Benijofar



### Eigendom Beschrijving

De appartementen hebben twee, drie of vier slaapkamers. Bewoners hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad, garagemogelijkheden. De zuidwestelijke oriëntatie zorgt voor

een uitstekende natuurlijke lichtinval.

Gelegen op slechts 10 km van het strand, 40 km van de luchthaven en op slechts 200 meter van alle voorzieningen. Dit project is ideaal voor wie op zoek is naar comfort en de nabijheid van verschillende bezienswaardigheden. Voor golf liefhebbers zijn er bovendien golfbanen op slechts 4 km afstand.



## Voordelen



Dichtbij golfbanen



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Parkeerplaats



Lift



Garage



Beveiligd complex



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Gedeeld zwembad



Voorgeïnstalleerde airconditioning

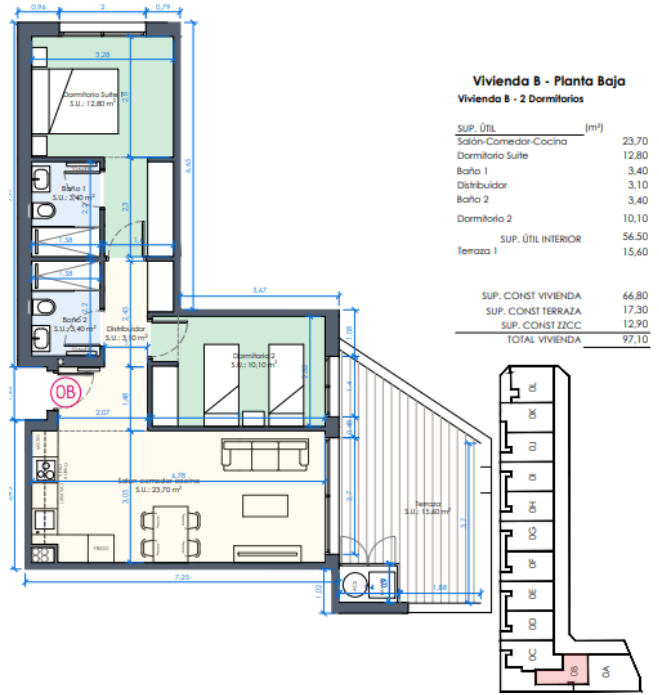


Gemeubileerde badkamer



## Galerij



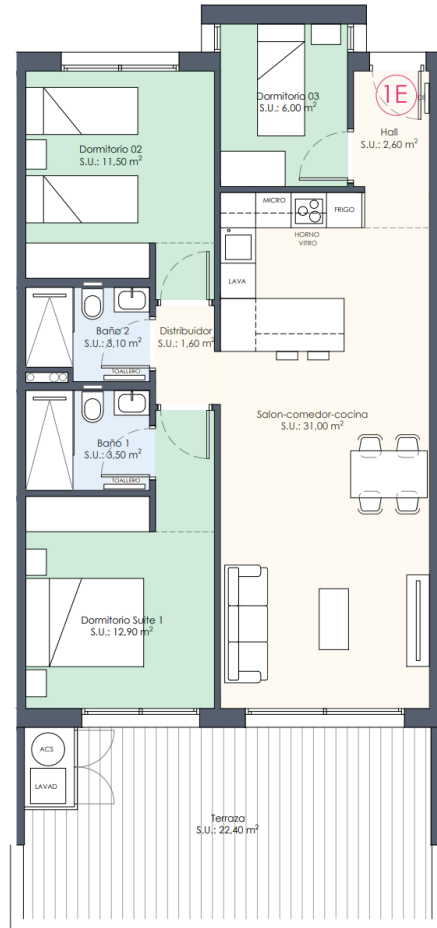
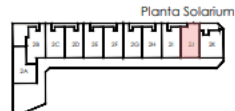
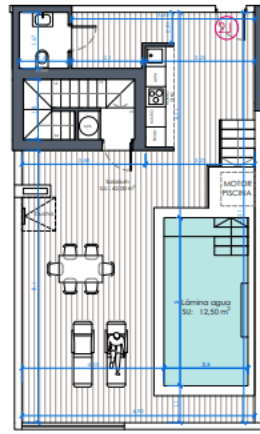
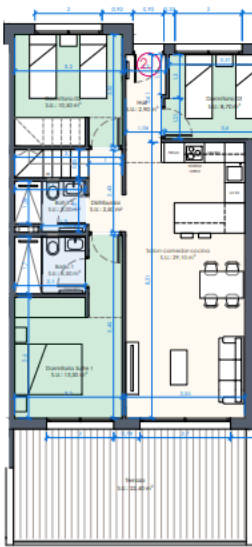


**Vivienda J - Planta 2**  
Vivienda J - 3 Dormitorios

SUP. ÚTIL (m <sup>2</sup> )	
Hall	2,90
Salón-Comedor-Cocina	29,10
Dormitorio Suite	13,30
Baño 1	3,50
Distribuidor	1,40
Baño 2	3,00
Dormitorio 2	10,00
Dormitorio 3	8,70
<b>SUP. ÚTIL INTERIOR</b>	<b>71,90</b>

SUP. ÚTIL INTERIOR	71,90
Terraza 1	22,40
Solarium	62,00
Piscina	12,50
<b>SUP. CONST VIVIENDA</b>	<b>87,70</b>
<b>SUP. CONST TERRAZA 1</b>	<b>24,70</b>
<b>SUP. CONST SOLARIUM</b>	<b>90,20</b>
<b>SUP. CONST ZICC</b>	<b>12,90</b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>215,50</b>



GROUND FLOOR							
Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM ÚTIL	SUP. ÚTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
0A	3	2	26,70 m2	-	94,20 m2	153,60 m2	312.000,00 €
0B	2	2	15,60 m2	-	56,50 m2	97,10 m2	253.000,00 €
0C	4	2	21,80 m2	-	75,20 m2	128,60 m2	272.000,00 €
0D	3	2	23,40 m2	-	71,10 m2	125,60 m2	272.000,00 €
0E	3	2	24,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	272.000,00 €
0F	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	288.000,00 €
FIRST FLOOR							
Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM ÚTIL	SUP. ÚTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
1A	3	2	26,70 m2	-	94,20 m2	153,60 m2	338.000,00 €
1B	2	2	15,60 m2	-	56,50 m2	97,50 m2	263.000,00 €
1C	4	2	18,30 m2	-	76,50 m2	121,80 m2	283.000,00 €
1D	3	2	18,90 m2	-	72,50 m2	117,80 m2	283.000,00 €
1E	3	2	22,40 m2	-	72,50 m2	121,80 m2	VENDIDA
1F	3	2	22,40 m2	-	72,50 m2	121,80 m2	298.000,00 €
SECOND FLOOR, PENTHOUSE							
Nº	DORM.	BAÑOS /ASEOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM ÚTIL	SUP. ÚTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
2A	3	2	12700 m2	82,00 m2	83,40 m2	357,50 m2	VENDIDA
2B	3	2	18,30 m2	62,00 m2	72,40 m2	212,00 m2	373.000,00 €
2C	2	2	18,90 m2	62,00 m2	67,70 m2	205,60 m2	373.000,00 €
2D	2	2	22,40 m2	78,00 m2	67,70 m2	225,70 m2	373.000,00 €
2E	2	2	22,40 m2	60,00 m2	67,70 m2	211,20 m2	388.000,00 €

GROUND FLOOR							
Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM ÚTIL	SUP. ÚTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
0G	2	2	24,70 m2	-	66,50 m2	123,10 m2	298.000,00 €
0H	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	322.000,00 €
0I	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	322.000,00 €
0J	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	322.000,00 €
0K	3	2	25,50 m2	-	71,10 m2	123,90 m2	322.000,00 €
0L	3	2	25,70 m2	-	78,20 m2	129,70 m2	352.000,00 €
FIRST FLOOR							
Nº	DORM.	BAÑOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM ÚTIL	SUP. ÚTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
1G	2	2	22,40m2	-	64,50 m2	117,70 m2	324.000,00 €
1H	3	2	26,90 m2	-	71,10 m2	129,50 m2	333.000,00 €
1I	3	2	22,40 m2	-	73,10 m2	121,80 m2	333.000,00 €
1J	3	2	22,40 m2	-	73,10 m2	121,80 m2	333.000,00 €
1K	3	2	22,40 m2	-	71,10 m2	123,10 m2	333.000,00 €
1L	3	2	25,70 m2	-	80,00 m2	135,50 m2	362.000,00 €
SECOND FLOOR, PENTHOUSE							
Nº	DORM.	BAÑOS /ASEOS	TERRAZAS ÚTIL	SOLARIUM ÚTIL	SUP. ÚTIL VIVIENDA	TOTAL CONSTR. VIVIENDA	PRECIO
2F	2	2	22,40 m2	61,00 m2	65,10 m2	218,00 m2	402.000,00 €
2G	2	2	22,40 m2	78,00 m2	67,70 m2	225,60 m2	VENDIDA
2H	2	2	22,40 m2	62,00 m2	67,70 m2	209,50 m2	402.000,00 €
2I	2	2	22,40 m2	62,00 m2	67,70 m2	209,50 m2	402.000,00 €
2J	3	2	22,40 m2	62,00 m2	71,90 m2	215,00 m2	VENDIDA
2K	3	2	25,70 m2	8700 m2	80,10 m2	25790 m2	VENDIDA

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

