



La Manga Appartement in de eerste lijn van de kust

Offertenummer: 11301

Vanaf 460000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
September 2026



Informatie over het pand

Type: Appartement

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakte: 97.44 m²

Stad: La Manga



Eigendom Beschrijving

Een nieuw luxueus woonproject gelegen aan de Middellandse Zeekust in de prachtige badplaats La Manga del Mar Menor aan de Costa Cálida.

Het project bestaat uit twee blokken van 9 verdiepingen met terrasappartementen met 1 tot 3 slaapkamers en uitzicht op zee in alle woningen, aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, een indrukwekkend zwembad, fitnessruimte en sauna.

La Manga is al jaren een populaire toeristische bestemming en trekt liefhebbers van witte zandstranden, helder water en een levendige sfeer. Het is de enige plek waar u kunt genieten van zwemmen in twee verschillende zeeën en zowel zonsopgang als zonsondergang over hun oppervlak kunt bewonderen.



Voordelen



Uitzicht op zee



Eerste lijn strand



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Lift



Garage



Beveiligd complex



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Gedeeld zwembad



Vorgeïnstalleerde airconditioning



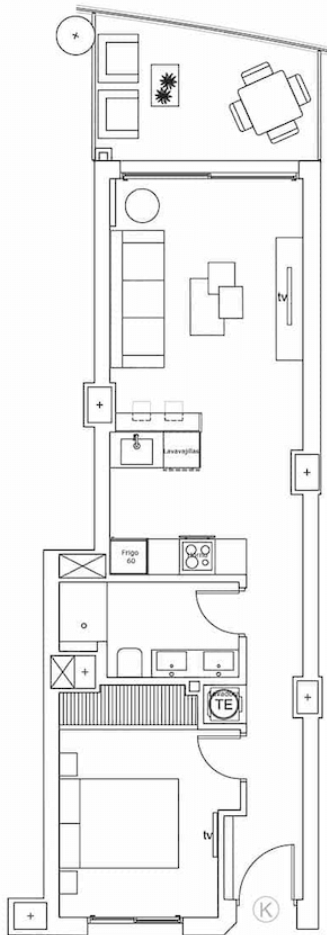
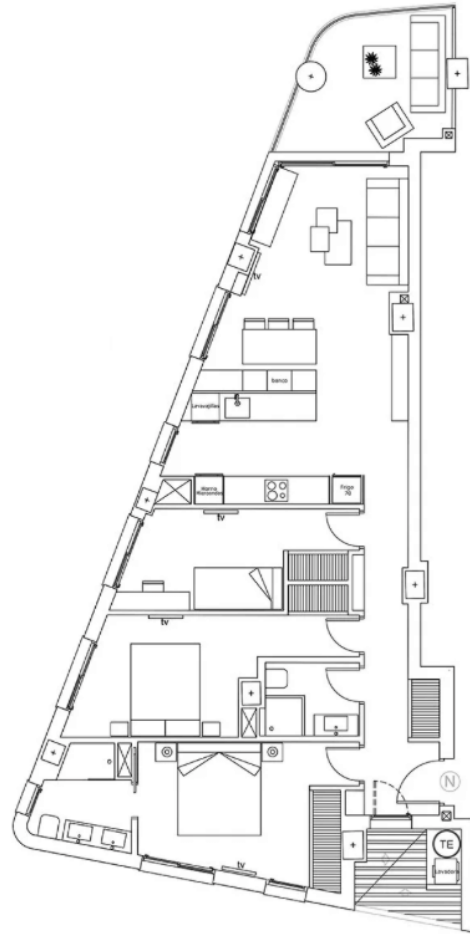
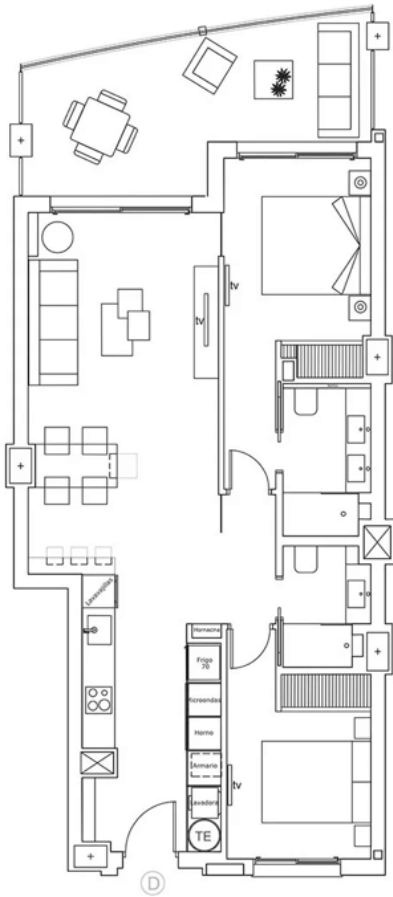
Gemeubileerde badkamer



Galerij







Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T 50% (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MVA/T)
02.L.-3da.Door	B	96.23	88.67	8.55	98.22	Comunidade	Comunidade(0-1)	X	2	2	01/09/2016	130.000	130.000
02.M.-3da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunidade	Comunidade(0-6)	X	2	2	01/09/2016	130.000	130.000
10.L.-2da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunidade	Comunidade(0-4)	V+R+P	2	2	01/09/2016	155.000	155.000
10.L.-3da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunidade	Comunidade(0-3)	X	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
20.L.-6da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunidade	Comunidade(0-1)	X	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
17.L.-6da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunidade	Comunidade(0-8)	X	2	2	01/09/2016	138.000	138.000
61.L.-1da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunidade	Comunidade(0-2)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
62.L.-1da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunidade	Comunidade(0-7)	X	3	2	01/09/2016	143.000	143.000
72.L.-6da.Door	B	96.23	88.67	8.55	98.22	Comunidade	Comunidade(0-1)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
13.L.-6da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunidade	Comunidade(0-6)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
15.L.-3da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunidade	Comunidade(0-4)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
28.L.-6da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunidade	Comunidade(0-3)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
36.L.-7da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunidade	Comunidade(0-1)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
22.L.-3da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunidade	Comunidade(0-8)	X	2	2	01/09/2016	153.000	153.000
02.L.-2da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunidade	Comunidade(0-2)	X	2	2	01/09/2016	156.000	156.000
14.L.-2da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunidade	Comunidade(0-7)	X	3	2	01/09/2016	158.000	158.000
27.L.-7da.Door	B	96.23	88.67	8.55	98.22	Comunidade	Comunidade(0-2)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
70.M.-7da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunidade	Comunidade(0-2)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
20.L.-6da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunidade	Comunidade(0-2)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
31.L.-7da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunidade	Comunidade(0-3)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
21.L.-6da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunidade	Comunidade(0-7)	V+R+P	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
17.L.-6da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunidade	Comunidade(0-7)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
05.L.-3da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunidade	Comunidade(0-4)	X	2	2	01/09/2016	173.000	173.000
04.L.-3da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunidade	Comunidade(0-3)	X	3	2	01/09/2016	173.000	173.000
21.L.-6da.Door	A	100.65	91.55	8.5	100.65	Comunidade	Comunidade(0-3)	V+R+P	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
21.L.-7da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunidade	Comunidade(0-7)	X	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
02.L.-1da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunidade	Comunidade(0-14)	X	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
04.L.-6da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunidade	Comunidade(0-4)	X	3	2	01/09/2016	180.000	180.000
30.L.-6da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunidade	Comunidade(0-2)	X	2	2	01/09/2016	185.000	185.000
61.L.-3da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunidade	Comunidade(0-1)	X	2	2	01/09/2016	403.000	403.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WT 50% (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV WT 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/IGT)
16.K._1st.Floor	B	51.16	46.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	271.000	271.000
17.K._2nd.Floor	B	51.16	46.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	286.000	286.000
16.K._1st.Floor	B	51.16	46.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	301.000	301.000
17.K._1st.Floor	B	51.16	46.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	216.000	216.000
16.K._1st.Floor	B	51.16	46.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	323.000	323.000
17.K._1st.Floor	B	51.16	46.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	361.000	361.000
16.K._1st.Floor	B	51.16	46.86	4.3	51.16		Community Community(42)	X	1	1	01/09/2024	376.000	376.000
17.K._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.35	97.64		Community Community(50)	X	2	2	01/09/2024	460.000	460.000
17.L._1st.Floor	B	96.32	88.67	7.65	96.32		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
16.M._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(71)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
17.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(80)	X	2	2	01/09/2024	475.000	475.000
17.L._2nd.Floor	A	97.64	89.29	8.35	97.64		Community Community(52)	X	2	2	01/09/2024	475.000	475.000
17.L._2nd.Floor	B	96.32	88.67	7.65	96.32		Community Community(76)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
16.M._2nd.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(38)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
17.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
17.L._2nd.Floor	A	97.64	89.29	8.35	97.64		Community Community(46)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
17.L._1st.Floor	B	103.26	94.26	9	103.26		Community Community(73)	X	2	2	01/09/2024	493.000	493.000
17.L._2nd.Floor	B	96.32	88.67	7.65	96.32		Community Community(41)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
16.M._2nd.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(39)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
17.L._2nd.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(84)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
17.L._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.35	97.64		Community Community(11)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
7.B._1st.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26		Community Community(45)	X	2	2	01/09/2024	508.000	508.000
16.L._1st.Floor	B	96.32	88.67	7.65	96.32		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
16.M._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(44)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
7.B._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(46)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
16.L._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(19)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
16.L._1st.Floor	A	97.64	89.29	8.35	97.64		Community Community(4)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
12.B._2nd.Floor	A	103.26	94.26	9	103.26		Community Community(81)	X	2	2	01/09/2024	523.000	523.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WT 99% (m2)	30% Covered terrace (m2)	M2 VV WT 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/IGT)
16.N._1st.Floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94		Community Community(15)	X	2	2	01/09/2024	603.000	603.000
16.N._1st.Floor	A	107.65	96.5	11.15	107.65		Community Community(16)	X	2	2	01/09/2024	610.000	610.000
16.N._1st.Floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94		Community Community(78)	X	3	2	01/09/2024	610.000	610.000
17.J._1st.Floor	B	112.15	105.6	6.55	112.15		Community Community(21)	X	2	2	01/09/2024	631.000	631.000
16.J._1st.Floor	B	112.15	105.6	6.55	112.15		Community Community(26)	X	2	2	01/09/2024	640.000	640.000
16.N._1st.Floor	B	114.94	107.59	7.35	114.94		Community Community(19)	X	3	2	01/09/2024	640.000	640.000

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

