



Estepona

## Appartement in Estepona

Offertenummer: 23894

**Vanaf 490000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:  
eerste kwartaal 2025



### Informatie over het pand

**Type:** Appartement

**Aantal badkamers:** 3

**Aantal slaapkamers:** 2

**Oppervlakte:** 76.19 m<sup>2</sup>

**Stad:** Estepona



### Eigendom Beschrijving

De flats in het complex in Estepona zijn ontworpen met ruime, open indelingen die voorrang geven aan natuurlijk licht via grote ramen van vloer tot plafond.

Elk appartement beschikt over moderne, volledig uitgeruste keukens en luxe badkamers.

Deze appartementen beschikken ook over ruime terrassen met een prachtig uitzicht op zee, wat zorgt voor een samenhangende binnen/buiten woonervaring.

Gemeenschappelijke voorzieningen zijn onder andere een gemeenschappelijk zwembad, mediterraan aangelegde tuinen, ondergrondse parkeergarage en een beveiligde gated community met videobewaking.

Bewoners kunnen genieten van privacy, moderne gemakken en de nabijheid van het strand, op slechts 220 meter afstand.



## Voordelen



Uitzicht op zee



Dichtbij golfbanen



Airconditioning



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Lift



Beveiligd complex



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Gedeeld zwembad



Airconditioning

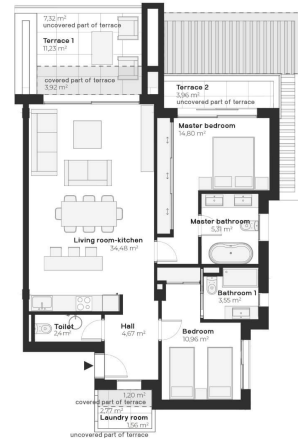


Gemeubileerde badkamer



## Galerij



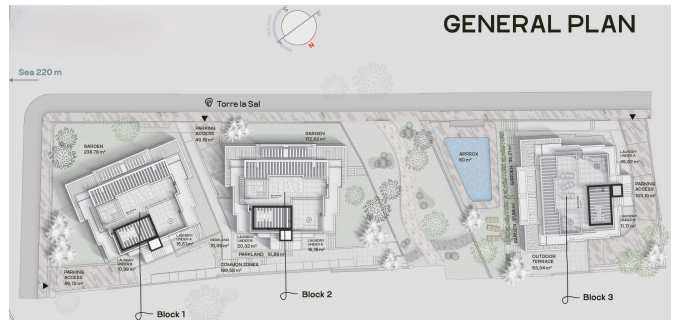


| APARTMENTS A      |  | USEFUL AREA          | BUILD AREA            |
|-------------------|--|----------------------|-----------------------|
| APARTMENT         |  | 76,19 m <sup>2</sup> | 91,50 m <sup>2</sup>  |
| COVERED TERRACE   |  | 5,32 m <sup>2</sup>  | 6,34 m <sup>2</sup>   |
| UNCOVERED TERRACE |  | 12,84 m <sup>2</sup> | 18,19 m <sup>2</sup>  |
| TOTAL AREA        |  | 94,15 m <sup>2</sup> | 116,03 m <sup>2</sup> |

## 2-A

SECOND FLOOR

SEA 220M



| Apartment      | Bedrooms: |        | Bathrooms: |        | Apartment built area, m <sup>2</sup> : |        | Covered terrace, m <sup>2</sup> : |        | Uncovered terrace, m <sup>2</sup> : |        | Total area (aprox), m <sup>2</sup> : |        | Price:       |
|----------------|-----------|--------|------------|--------|----------------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|-------------------------------------|--------|--------------------------------------|--------|--------------|
|                | Built     | Useful | Built      | Useful | Built                                  | Useful | Built                             | Useful | Built                               | Useful | Built                                | Useful |              |
| <b>1 Block</b> |           |        |            |        |                                        |        |                                   |        |                                     |        |                                      |        |              |
| Bajo A         | 2         | 3      | 91,50      | 76,17  | 24,75                                  | 23,39  | 23,82                             | 23,82  | 140,07                              | 123,38 | 140,07                               | 123,38 | 500 000,00 € |
| Bajo B         | 2         | 3      | 91,50      | 76,17  | 24,88                                  | 23,32  | 17,82                             | 17,82  | 134,00                              | 117,11 | 134,00                               | 117,11 | 620 000,00 € |
| 1A             | 2         | 3      | 91,50      | 76,19  | 6,34                                   | 5,12   | 18,19                             | 12,84  | 118,03                              | 84,16  | 118,03                               | 84,16  | 490 000,00 € |
| 1B             | 2         | 3      | 91,50      | 76,19  | 6,34                                   | 5,12   | 18,19                             | 12,84  | 118,03                              | 84,16  | 118,03                               | 84,16  | 560 000,00 € |
| 2A (penthouse) | 3         | 3      | 109,48     | 87,27  |                                        |        | 208,22                            | 183,72 | 317,68                              | 270,95 | 317,68                               | 270,95 | Sold         |
| <b>2 Block</b> |           |        |            |        |                                        |        |                                   |        |                                     |        |                                      |        |              |
| Bajo A         | 2         | 3      | 91,50      | 76,17  | 24,75                                  | 23,39  | 22,73                             | 22,73  | 138,98                              | 122,09 | 138,98                               | 122,09 | 660 000,00 € |
| Bajo B         | 2         | 3      | 91,50      | 76,17  | 23,69                                  | 23,22  | 40,42                             | 37,39  | 166,61                              | 136,58 | 166,61                               | 136,58 | 640 000,00 € |
| 1A             | 2         | 3      | 91,50      | 76,19  | 6,34                                   | 5,12   | 18,19                             | 12,84  | 118,03                              | 84,16  | 118,03                               | 84,16  | 550 000,00 € |
| 1B             | 2         | 3      | 91,50      | 76,19  | 6,34                                   | 5,12   | 18,19                             | 12,84  | 118,03                              | 84,16  | 118,03                               | 84,16  | 610 000,00 € |
| 2A (penthouse) | 3         | 3      | 109,48     | 87,27  |                                        |        | 208,22                            | 183,72 | 317,68                              | 270,95 | 317,68                               | 270,95 | 900 000,00 € |
| <b>3 Block</b> |           |        |            |        |                                        |        |                                   |        |                                     |        |                                      |        |              |
| Bajo A         | 2         | 3      | 91,50      | 75,55  | 24,56                                  | 22,24  | 34,46                             | 34,46  | 160,52                              | 132,23 | 160,52                               | 132,23 | 690 000,00 € |
| Bajo B         | 2         | 3      | 91,50      | 75,55  | 25,54                                  | 23,65  | 71,73                             | 66,53  | 188,77                              | 156,73 | 188,77                               | 156,73 | 700 000,00 € |
| 1A             | 2         | 3      | 91,50      | 75,54  | 1,96                                   | 1,96   | 23,51                             | 16,99  | 118,97                              | 84,49  | 118,97                               | 84,49  | 680 000,00 € |
| 1B             | 2         | 3      | 91,50      | 75,54  | 1,96                                   | 1,96   | 23,51                             | 16,99  | 118,97                              | 84,49  | 118,97                               | 84,49  | Reserved     |
| 2A (penthouse) | 3         | 3      | 108,75     | 87,16  |                                        |        | 201,44                            | 177,32 | 310,19                              | 264,27 | 310,19                               | 264,27 | Sold         |

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

