



Gran Alacant

Appartement in Gran Alacant

Offertenummer: 23606

Vanaf 405000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
September 2025



Informatie over het pand

Type: Appartement

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 3

Oppervlakte: 97.74 m²

Stad: Gran Alacant



Eigendom Beschrijving

Iconic biedt luxueuze flats met 3 slaapkamers die ontworpen zijn met het oog op een moderne levensstijl. Elke flat heeft een ruim interieur, grote terrassen en hoogwaardige afwerking, veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op het strand, de zee en de tuinen.

De open woonruimtes zijn voorzien van een geïntegreerde keuken met eerste klas apparatuur en slanke Silestone werkbladen.

De badkamers zijn stijlvol ontworpen en voorzien van eerste klas sanitair.

Bewoners profiteren overal van airconditioning, privéparkeergelegenheid en toegang tot exclusieve voorzieningen zoals zwembaden, jacuzzi, fitnessruimte en prachtig aangelegde tuinen.

Tegen een extra vergoeding kan uw nieuwe flat gekoppeld worden aan de Wiser app, waarmee u veel aspecten van uw huis, zoals verlichting, jaloezieën en veiligheidssensoren, op afstand en gemakkelijk kunt bedienen met de D-LIFE schakelaars van Schneider.



Voordelen



Uitzicht op zee



Dichtbij golfbanen



Airconditioning



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Opslagruimte



Gedeeld zwembad



Airconditioning



Gemeubileerde badkamer

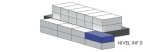


Galerij



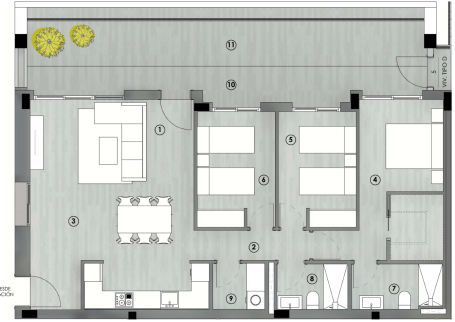
VIVIENDA BL10 - 5

SUP. ÚTIL TOTAL **121.03m²**
 SUP. CONST. TOTAL **137.93m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.74m ² 1.91m ²
2	PASO	3.94m ² 4.36m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	36.41m ² 40.20m ²
4	DORMITORIO 01	16.20m ² 17.57m ²
5	DORMITORIO 02	9.92m ² 10.88m ²
6	DORMITORIO 03	9.69m ² 10.64m ²
7	BANO 01	4.46m ² 4.92m ²
8	BANO 02	3.20m ² 3.58m ²
9	LAVANDERÍA	2.42m ² 2.88m ²
10		89.02m ² 97.74m ²

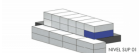
Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	12.40m ² 13.07m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	19.41m ² 20.12m ²
		30.21m ² 40.19m ²



BLOQUE 10

VIVIENDA BL10 - 9

SUP. ÚTIL TOTAL **158.82m²**
 SUP. CONST. TOTAL **173.98m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	2.11m ² 2.33m ²
2	PASO	4.80m ² 4.92m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	26.77m ² 29.89m ²
4	DORMITORIO 01	11.40m ² 12.84m ²
5	DORMITORIO 02	11.64m ² 11.81m ²
6	DORMITORIO 03	10.38m ² 11.27m ²
7	BANO 01	5.30m ² 5.51m ²
8	BANO 02	4.43m ² 4.83m ²
9	LAVANDERÍA	0.79m ² 0.91m ²
10		80.36m ² 88.77m ²

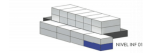
Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	21.05m ² 21.35m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	25.44m ² 43.86m ²
		78.46m ² 85.21m ²



BLOQUE 10

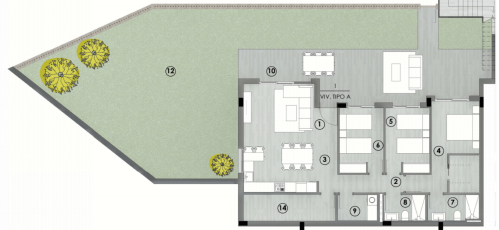
VIVIENDA BL10 - 1

SUP. ÚTIL TOTAL **249.36m²**
 SUP. CONST. TOTAL **267.40m²**



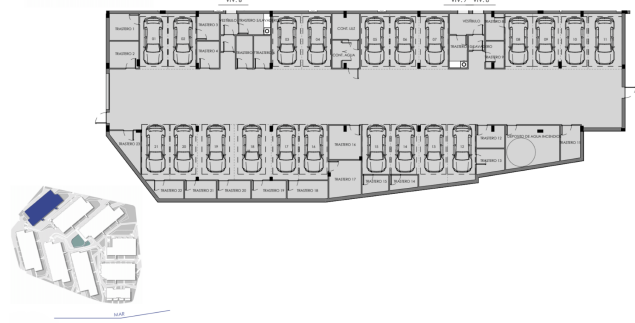
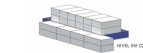
Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.79m ² 1.90m ²
2	PASO	4.07m ² 4.43m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.21m ² 33.45m ²
4	DORMITORIO 01	16.33m ² 17.79m ²
5	DORMITORIO 02	9.79m ² 10.42m ²
6	DORMITORIO 03	9.79m ² 10.42m ²
7	BANO 01	4.43m ² 4.78m ²
8	BANO 02	3.41m ² 3.71m ²
9	LAVANDERÍA	3.40m ² 3.80m ²
10		82.94m ² 89.98m ²
11	ALMACÉN	9.20m ² 10.28m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	40.46m ² 40.99m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	116.43m ² 125.34m ²
		157.07m ² 166.12m ²



BLOQUE 10

PARKING BL10



BLOQUE 10



D1044 ICONIC FASE 4

Uti	Trastero	Garaje	Tipo Uti	Nº hab.	m ² Conser.	m ² Terraz.	m ² Jardín	m ²	Estado Uti	Precio	Fecha de entrega estimada
Door	Storage R.	Parking	Prop. Type	Bedrooms	Built m ²	Terrace m ²	Garden	solarium	Status	Price	completion date
B10-1-5	B10-TR-1	B10-GR-2	APARTAMENTO	3	97.74	32.01			Disponible	405.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-1	B10-TR-23	B10-GR-5	APARTAMENTO	3	101.28	40.44	116.63		Disponible	435.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-9	B10-TR-22	B10-GR-21	APARTAMENTO	3	88.77	78.46			Disponible	445.000,00 €	30/09/2025

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

