



Los Alcázares
Appartement in Los Alcázares

Offertenummer: 20075

Vanaf 209000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Mei 2025



Informatie over het pand

Type: Appartement

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakte: 68.70 m²

Stad: Los Alcázares



Eigendom Beschrijving

De appartementen bevinden zich in Los Alcázares, een bevoorrechte wijk aan de Costa Cálida, op slechts 25 minuten van de luchthaven van Murcia en 55 minuten van de luchthaven van Alicante. Het gebied is via de snelweg verbonden met Cartagena, Murcia en Alicante en de rest van de stranden aan de Costa Cálida en Costa Blanca. Het wooncomplex bestaat uit 32 appartementen met 2 en 3 slaapkamers die een modern ontwerp, kwaliteit en functionaliteit combineren. De ongeëvenaarde locatie biedt een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de Mar Menor.

Het complex ligt op de eerste lijn van de prestigieuze golfbaan "La Serena Golf". Deze golfbaan geniet een uitstekende reputatie in de omgeving vanwege de meren en vegetatie die de baan begroeien. Water en meren zijn te vinden op 16 van de 18 holes, maar de hele baan is ontworpen om golfers alternatieve strategieën te bieden op elke hole. Een ander fundamenteel aspect dat het uniek maakt, is dat het te voet verbonden is met het stadscentrum, wat nergens anders gebeurt en ons in staat stelt om van de rust en schoonheid van het gebied te genieten zonder dat dit ten koste gaat van de diensten die Alcázares biedt.



Voordelen



Uitzicht op zee



Dichtbij golfbanen



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Tuin



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Opslagruimte



Gedeeld zwembad



Tuin



Vorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer

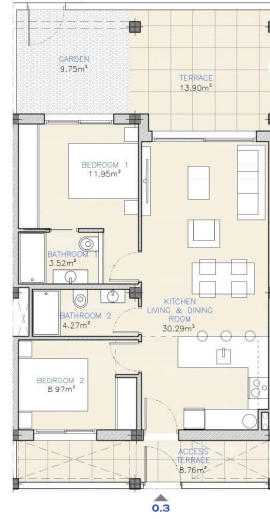


Galerij

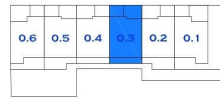


APARTAMENT 0.3

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68.70 M²
TERRACE/
TERRAZA.....13.90 M²
GARDEN/
JARDÍN.....9.75 M²
ACCESS TERRACE/
TERRAZA DE ACCESO.....8.76 M²
TOTAL101.11 M²



0.3



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

GROUND FLOOR

BASEMENT OF THE APARTMENTS
TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....775.03 M²
TOTAL775.03 M²



PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 1

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1								SOLD		
	0.2								SOLD		
	0.3	68.70	32.41		101.11	2	2	209.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6	71.40	41.71		113.11	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.6
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3								SOLD		
	1.4								SOLD		
1.5								SOLD			
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4								SOLD			

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in living room and bedrooms and complete bathroom (including shower screen similar to show house).

PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 2

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1	71.40	46.08		117.48	2	2	249.000 €	AVAILABLE		0.1
	0.2	68.70	40.70		109.40	2	2	235.000 €	AVAILABLE		0.2
	0.3	68.70	33.84		102.54	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6								SOLD		
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3	68.70	11.18		79.88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.3
	1.4								SOLD		
1.5	68.70	11.18		79.88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.5	
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4	89.21	27.44	64.59	181.24	3	2	389.000 €	AVAILABLE		2.4	

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in bedrooms, complete bathroom and interior and exterior lights (no decorative)

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

