



## Los Alcázares Appartement in Los Alcázares

Offertenummer: 6976

**Vanaf 389000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:  
Mei 2025



**Informatie over het pand**

**Type:** Appartement  
**Aantal badkamers:** 2

**Oppervlakte:** 89.21 m<sup>2</sup>  
**Stad:** Los Alcázares

**Aantal slaapkamers: 3**



## Eigendom Beschrijving

De appartementen bevinden zich in Los Alcázares, een bevoorrechte wijk aan de Costa Cálida, op slechts 25 minuten van de luchthaven van Murcia en 55 minuten van de luchthaven van Alicante. Het gebied is via de snelweg verbonden met Cartagena, Murcia en Alicante en de rest van de stranden aan de Costa Cálida en Costa Blanca. Het wooncomplex bestaat uit 32 appartementen met 2 en 3 slaapkamers die een modern ontwerp, kwaliteit en functionaliteit combineren. De ongeëvenaarde locatie biedt een indrukwekkend uitzicht op de golfbaan en de Mar Menor.

Het complex ligt op de eerste lijn van de prestigieuze golfbaan 'La Serena Golf'. Deze baan geniet een uitstekende reputatie in de omgeving vanwege de meren en vegetatie die de baan begroeien. Water en meren zijn te vinden op 16 van de 18 holes, maar de hele baan is ontworpen om golfers alternatieve strategieën te bieden op elke hole. Een ander fundamenteel aspect dat het uniek maakt, is dat het te voet verbonden is met het stadscentrum, wat nergens anders gebeurt en ons in staat stelt om van de rust en schoonheid van het gebied te genieten zonder dat dit ten koste gaat van de diensten die Alcázares biedt.




## Voordelen

 Uitzicht op zee

 Balkon/Terras

 Tuin

 Dichtbij golfbanen

 Dichtbij de zee

 Beveiligd complex

 Gedeeld zwembad

 Parkeerplaats



## Wat is inbegrepen in de prijs


 Gemeubileerde keuken


 Opslagruimte

 Tuin

 Gemeubileerde badkamer

 Parkeerplaats

 Gedeeld zwembad

 Voorgeïnstalleerde airconditioning

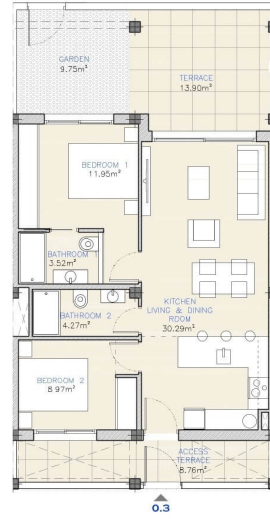


## Galerij



APARTAMENT 0.3

TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68,70 M²  
TERRACE/  
TERRAZA.....13,90 M²  
GARDEN/  
JARDÍN.....9,75 M²  
ACCESS TERRACE/  
TERRAZA DE ACCESO.....8,76 M²  
TOTAL .....101,11 M²



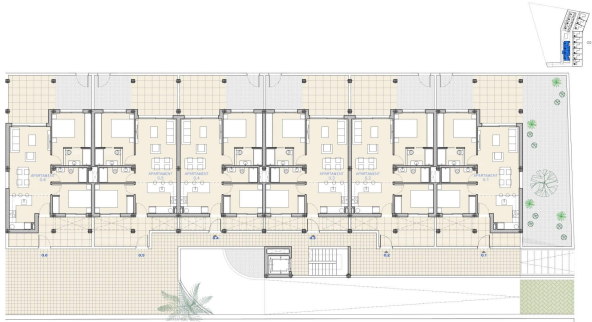
0.3



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

GROUND FLOOR

BASEMENT OF THE APARTMENTS  
TOTAL BUILT AREA/  
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....775,03 M²  
TOTAL .....775,03 M²



PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 1

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1								SOLD		
	0.2								SOLD		
	0.3	68,70	32,41		101,11	2	2	209.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6	71,40	41,71		113,11	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.6
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3								SOLD		
	1.4								SOLD		
1.5								SOLD			
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4								SOLD			

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in living room and bedrooms and complete bathroom (including shower screen similar to show house).

PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 2

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1	71,40	46,08		117,48	2	2	249.000 €	AVAILABLE		0.1
	0.2	68,70	40,70		109,40	2	2	235.000 €	AVAILABLE		0.2
	0.3	68,70	33,84		102,54	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6								SOLD		
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.3
	1.4								SOLD		
1.5	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.5	
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4	89,21	27,44	64,59	181,24	3	2	389.000 €	AVAILABLE		2.4	

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in bedrooms, complete bathroom and interior and exterior lights (no decorative)

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

