



Guardamar del Segura Appartement met toeristenvergunning

Offertenummer: 1192

Vanaf 207000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
Juni - oktober 2025



Informatie over het pand

Type: Appartement

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 2

Oppervlakte: 64.10 m²

Stad: Guardamar del Segura



Eigendom Beschrijving

Dit nieuwe wooncomplex in de urbanisatie El Raso in Guardamar del Segura zal bestaan uit 78 toeristische appartementen verdeeld over de eerste, tweede en derde verdieping met een solarium. Alle appartementen hebben een parkeerplaats en een berging in de kelder, bereikbaar via een gemeenschappelijke trap of lift op elke verdieping. Alle appartementen zullen volledig gemeubileerd zijn en klaar om in te trekken, met verlichting, meubels, apparaten en volledig uitgeruste badkamers.

Gemeenschappelijke ruimtes zijn onder andere een zwembad, receptie/vergaderzaal, fitnessruimte buiten, biljart, minigolf en een spa.

Deze flats bieden iets wat geen enkele andere flat in de omgeving kan. U kunt uw appartement 4 maanden per jaar voor eigen gebruik gebruiken en het de rest van het jaar verhuren zonder dat u zich zorgen hoeft te maken, omdat een gespecialiseerd verhuurbedrijf alles voor u regelt.



Voordelen



Uitzicht op zee



Dichtbij golfbanen



Airconditioning



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Lift



Garage



Beveiligd complex



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Opslagruimte



Gedeeld zwembad



Smarthome



Vorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer



Galerij



BLOQ. 1
Nº: 01

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,85
 PORCHE... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA... 1,00
 JARDIN... 22,00

JARDIN _ 23,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 1
Nº: 10

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,85
 PORCHE... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA... 18,00
 JARDIN... 45,00

JARDIN _ 63,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 2
Nº: 26

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA... 81,10
 TERRAZA... 20,80
 ARMARIO... 0,90
TOTAL _ 85,80

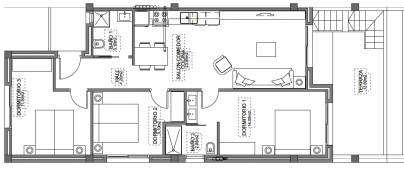
SUR. CONSTRUIDAS
 2 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Primera

**BLOQ. 1
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA: 81,85*
 TERRAZA: 15,90
 ARMARIO: 1,55
TOTAL SOLARIUM: 97,00
SOLARIUM: 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

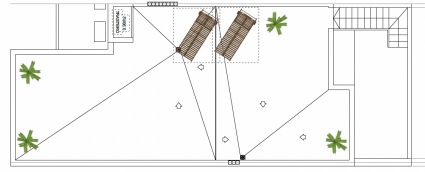
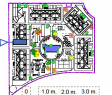


Planta Segunda

**BLOQ. 1
Nº: 12**

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA: 81,85*
 TERRAZA: 15,90
 ARMARIO: 1,55
TOTAL SOLARIUM: 97,00
SOLARIUM: 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS



Planta Solarium

1ª FASE													
Nº	VIR	BLQ.	PLANTA N.	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
1	I	PB	1	23,00 m2		1	2	3	240.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
2	V	I	1			2	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
3	V	I	2		72,00 m2	3	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
4	I	PB	14,00 m2			4	2	2	219.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
5	V	I	1			5	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
6	V	I	2		55,00 m2	6	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
7	I	PB	14,00 m2			7	2	2	220.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
8	V	I	1			8	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
9	V	I	2		55,00 m2	9	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
10	I	PB	63,00 m2			10	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
11	V	I	1			11	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
12	V	I	2		72,00 m2	12	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
13	II	PB	63,00 m2			13	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
14	V	II	1			14	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
15	V	II	2		72,00 m2	15	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
16	R	II	PB	37,00 m2		16	2	2	RESERVADA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
17	V	II	1			17	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
18	V	II	2		55,00 m2	18	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
19	II	PB	14,00 m2			19	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
20	V	II	1			20	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
21	V	II	2		55,00 m2	21	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
22	II	PB	14,00 m2			22	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
23	V	II	1			23	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
24	V	II	2		55,00 m2	24	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
25	II	PB	35,00 m2			25	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
26	V	II	1			26	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
27	V	II	2		55,00 m2	27	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
28	II	PB	139,00 m2			28	2	3	252.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
29	V	II	1			29	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
30	V	II	2		72,00 m2	30	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA
 *La presente disponibilidad puede variar sin avisar. / * This availability is subject to verification.
 *Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / * Adapted property for people with reduced mobility

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

