



Los Alcázares  
**Appartement Sunrise**  
Offertenummer: 20944

**Vanaf 279000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:  
Q3 2025 - Q1 2026



### Informatie over het pand

**Type:** Appartement

**Aantal badkamers:** 2

**Aantal slaapkamers:** 3

**Oppervlakte:** 80.00 m<sup>2</sup>

**Stad:** Los Alcázares



### Eigendom Beschrijving

Ontdek een appartementencomplex gelegen in de idyllische enclave Los Alcázares, aan de

prachtige Costa Cálida. Dit exclusieve wooncomplex ligt op slechts 25 minuten van de luchthaven van Murcia en 55 minuten van de luchthaven van Alicante en biedt uitstekende verbindingen via de snelweg naar Cartagena, Murcia, Alicante en de prachtige stranden van de Costa Cálida en Costa Blanca.

Het complex bestaat uit 30 stijlvolle appartementen met 2 en 3 slaapkamers, die een eigentijds ontwerp combineren met uitzonderlijke kwaliteit en functionaliteit. De ongeëvenaarde locatie biedt een panoramisch uitzicht op de golfbaan en de Mar Menor, en biedt een oase van rust en verfijning.

De Mar Menor is een van de grootste schatten van de Costa Cálida, de grootste zoutwaterlagune van Europa, met een oppervlakte van 170 km<sup>2</sup> en vijf eilanden in het binnenland. De klimatologische omstandigheden, de warmte van het water en de afwezigheid van stromingen en grote golven maken van de Mar Menor een uitzonderlijke plek om te zwemmen en allerlei watersporten te beoefenen. De appartementen bevinden zich in een van de meest exclusieve urbanisaties in de omgeving, met een golfbaan en een kustlijn. Deze omgeving combineert perfect rust en natuurlijke schoonheid, en creëert zo de perfecte plek om te wonen.



## Voordelen



Uitzicht op zee



Balkon/Terras



Dichtbij golfbanen



Dichtbij de zee



Gedeeld zwembad



Parkeerplaats



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Gedeeld zwembad



Gemeubileerde badkamer



Parkeerplaats



Voorgeïnstalleerde airconditioning



## Galerij







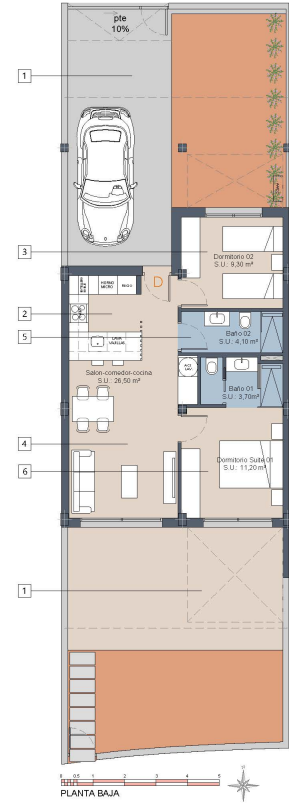
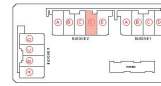
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

**PLANO RESERVA**  
**B2 PB-D**

Vivienda/ Housing.....60,20 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....95,00 m<sup>2</sup>

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1



PLANTA BAJA

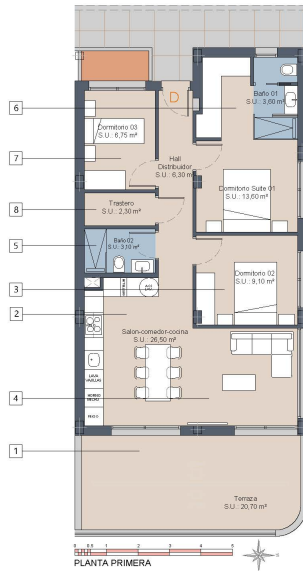
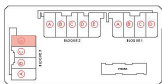
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

**PLANO RESERVA**  
**B3 P1-D**

Vivienda/ Housing.....80,00 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....20,70 m<sup>2</sup>

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



PLANTA PRIMERA

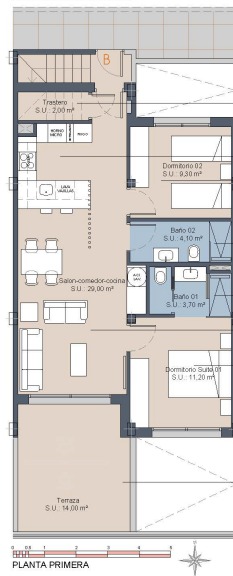
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

**PLANO RESERVA**  
**B1 P1-B**

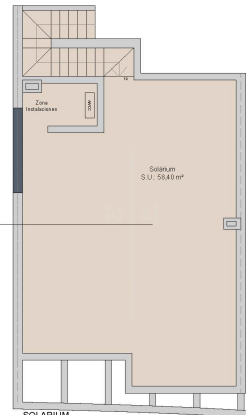
Vivienda/ Housing.....65,60 m<sup>2</sup>  
Terraza/ Terrace.....14,00 m<sup>2</sup>  
Solarium/ Solarium.....58,40 m<sup>2</sup>

2 dormitorios / bedroom

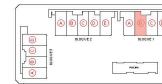
1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



PLANTA PRIMERA



SOLARIUM



BLOQUE	PLANTA	Nº VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	Nº Parking	PRICE	DELIVERY
1	B									oct-25
		A	83,10 m²	27,30 m²	71,00 m²	3	2	07	349.000 €	
	B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	08	309.000 €		
	C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	09	309.000 €		
2	B	A	80,20 m²	97,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	dic-25
		D	60,20 m²	95,00 m²	---	2	2	Incluida	259.000 €	
	1	A	83,10 m²	20,50 m²	71,00 m²	3	2	02	349.000 €	
		B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	03	309.000 €	
		C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	04	309.000 €	
		D	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	05	309.000 €	
E	85,00 m²	27,80 m²	73,00 m²	3	2	06	349.000 €			
3	B	B	58,60 m²	130,00 m²	---	2	2	Incluida	279.000 €	mar-26
		D	80,20 m²	70,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	
	1									
		D	80,00 m²	20,70 m²	---	3	2	15	279.000 €	
2	C	64,60 m²	13,20 m²	56,50 m²	2	2	12	309.000 €		

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.  
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

