



Lo Pagan

Azura Appartement

Offertenummer: 2551

Vanaf 400000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
juni-juli 2027



Informatie over het pand

Type: Appartement

Aantal badkamers: 2

Aantal slaapkamers: 3

Oppervlakte: 131.49 m²

Stad: Lo Pagan



Eigendom Beschrijving

Een oase met uitzicht op de Mar Menor in Lo Pagán

Stelt u zich eens voor dat u elke ochtend wakker wordt met de zachte zeebries die over uw gezicht waait en de gouden gloed van de zonsopgang over het kalme water van de Mar Menor. In het hart van Lo Pagán bieden wij een unieke kans om een droom aan zee te vervullen in een exclusief appartementencomplex.

- Bevoorrechte locatie:

Gelegen aan de frontlinie van de Mar Menor, biedt het een spectaculair uitzicht en directe toegang tot de witte zandstranden die dit gebied tot een paradijs aan zee maken.

- Eigentijds ontwerp:

Elke flat is zorgvuldig ontworpen om stijl en functionaliteit te combineren.

Geniet van lichte ruimtes, hoogwaardige afwerking en privéterrassen om te genieten van een indrukwekkend uitzicht op zee.

- Uitzonderlijk comfort en kwaliteit:

Dompel uzelf onder in een exclusieve levensstijl met eersteklas infrastructuur.

Van het gemeenschappelijke zwembad tot de fantastische privéterrassen en solariums.

- Elektriciteitswetenschap:

Toegewijd aan duurzaamheid, maakt het gebouw gebruik van de nieuwste energie-efficiënte technologie, waardoor een milieuvriendelijke woning ontstaat.

- Diensten in de buurt:

Strategisch gelegen op slechts een steenworp afstand van het huis, vindt u een breed scala aan diensten zoals restaurants, winkels en entertainmentcentra.

Het is tijd om uw droom om naast de Mar Menor te wonen waar te maken.



Voordelen



Uitzicht op zee



Eerste lijn strand



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Solarium



Beveiligd complex



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Opslagruimte



Gedeeld zwembad



Voorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer



Galerij





DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA															House Surface area m2				Storage surface		Garage		TOTAL General		PVP	
House	Nº Bedrooms	Nº Bathrooms	m² Const. House	Patio	Terrace	Solarium	Common areas	TOTAL House	Usable surface	Nº	Usable surface	Nº	Usable surface	Nº	TOTAL General	PVP										
Bajo A	1	1	80,63	21,6	9,32		11,03	122,44	68,39	6	4,83	6	132,27	370.000,00 €												
Bajo B	2	1	89,27	17,52	9,34		12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €												
Bajo C	2	1	89,91	17,48	7,08		11,44	126,53	74,02	28	4,71	28	131,24	490.000,00 €												
Bajo D	2	1	80,24	16,66	5,98		10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	450.000,00 €												
Bajo E	2	1	72,68	16,69	5,69		9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €												
Bajo F	3	2	97,54	20,79	4,36		13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €												
Bajo G	1	1	42,75				5,84	51,17	37,12	8	6,31	8	57,84	240.000,00 €												
1ª A	3	2	142,35		18,26		19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €												
1ª B	2	1	93,02		12,42		12,74	123,91	82,81	14	4,81	14	128,72	440.000,00 €												
1ª C	2	1	86,83		9,98		11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €												
1ª D	2	1	82,77		9,56		11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €												
1ª E	2	1	75,88		7,94		10,38	98,89	66,76	7	3,51	7	102,4	425.000,00 €												
1ª F	3	2	100,59		6,87		13,78	127,43	82,92	4	4,06	4	131,49	500.000,00 €												
1ª G	3	2	102,3		9,54		14,02	132,15	87,59	5	5,33	5	137,38	460.000,00 €												
2ª A	3	2	142,95		16,11	51,88	19,57	238,16	119,38	9	5,18	9	244,34	870.000,00 €												
2ª B	2	1	93,02		11,32	53,03	12,74	175,84	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €												
2ª C	2	1	86,83		8,45	47,01	11,90	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €												
2ª D	2	1	80,72		9,29	41,80	14,32	150,84	72,08	11	5,02	11	159,38	690.000,00 €												
2ª E	2	1	75,88		7,28	45,21	10,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €												
2ª F	3	2	101,91		6,68	38,64	13,94	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €												
2ª G	2	1	78,08		10,90		10,69	104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €												

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

RAICV
4123