



Lo Pagan

Flat Murcia

Offertenummer: 2531

Vanaf 240000 €

*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:
juni-juli 2027



Informatie over het pand

Type: Appartement

Aantal badkamers: 1

Aantal slaapkamers: 1

Oppervlakte: 51.17 m²

Stad: Lo Pagan



Eigendom Beschrijving

Een oase met uitzicht op Mar Menor in Lo Pagan

Stelt u zich eens voor dat u elke ochtend wakker wordt met een zachte zeebries op uw gezicht en geniet van de gouden gloed van de zonsopgang over het kalme water van Mar Menor. In het hart van Lo Pagan bieden wij u een unieke kans om uw droom waar te maken aan zee in een exclusief woongebouw.

- Bevoorrechte locatie:

Gelegen op de eerste lijn van Mar Menor, biedt het een spectaculair uitzicht en directe toegang tot de witte zandstranden die dit gebied tot een paradijs aan zee maken.

- Modern ontwerp:

Elk appartement is zorgvuldig ontworpen om stijl en functionaliteit te combineren.

Geniet van lichte kamers, meubilair van hoge kwaliteit en privéterrassen met spectaculair uitzicht op zee.

- Uitzonderlijk comfort en kwaliteit:

Dompel uzelf onder in een exclusieve levensstijl met eersteklas faciliteiten.

Van het gemeenschappelijke zwembad tot fantastische privéterrassen en solariums.

- Wetenschappelijke elektriciteit:

Het gebouw volgt de principes van duurzame ontwikkeling en maakt gebruik van de nieuwste technologieën op het gebied van energie-efficiëntie om een milieuvriendelijke woning aan te bieden.

- Nabijgelegen diensten:

Strategisch gelegen op slechts een korte loopafstand van het huis, vindt u een breed scala aan diensten zoals restaurants, winkels en uitgaansgelegenheden.

Het is tijd om uw droom om in Mar Menor te wonen waar te maken.



Voordelen



Uitzicht op zee



Eerste lijn strand



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Solarium



Beveiligd complex



Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Opslagruimte



Gedeeld zwembad



Voorgeïnstalleerde airconditioning



Gemeubileerde badkamer



Galerij





House	House Surface area m ²							Storage surface		Garage	TOTAL General	PVP			
	Nº Bedrooms	Nº Bathrooms	m ² Const. House	Patio	Terrace	Solarium	Common areas	Usable surface	Nº				Usable surface		
Bajo A	1	1	80,63	21,6	9,32	11,03	127,44	68,39	6	4,83	6	132,27	370.000,00 €		
Bajo B	2	1	89,27	17,52	9,34	12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €		
Bajo C	2	1	85,21	17,48	7,05	11,66	116,83	74,02	20	4,73	20	131,76	450.000,00 €		
Bajo D	2	1	80,24	16,66	5,96	10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	420.000,00 €		
Bajo E	2	1	72,68	16,69	5,69	9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €		
Bajo F	3	2	97,54	20,79	4,36	13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €		
Bajo G	1	1	42,75			5,84	51,17	37,12	8	6,31	8	57,84	240.000,00 €		
1 ^ª A	3	2	142,35			18,26	19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €	
1 ^ª B	2	1	93,02			12,42	12,74	123,91	82,81	14	4,81	14	128,72	440.000,00 €	
1 ^ª C	2	1	86,83			9,98	11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €	
1 ^ª D	2	1	82,77			9,56	11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €	
1 ^ª E	1	1	78,08			7,94	10,38	106,89	66,76	7	3,91	7	102,4	420.000,00 €	
1 ^ª F	3	2	100,59			6,87	13,78	127,43	82,92	4	4,06	4	131,49	500.000,00 €	
1 ^ª G	3	2	102,3			9,54	14,02	132,15	87,59	5	5,23	5	137,38	400.000,00 €	
2 ^ª A	3	2	142,95			16,11	51,88	197,57	239,16	119,38	9	5,18	9	244,34	870.000,00 €
2 ^ª B	2	1	93,02			11,32	13,83	12,74	179,84	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €
2 ^ª C	2	1	86,83			8,45	47,01	11,90	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €
2 ^ª D	2	1	82,72			9,29	41,80	11,32	150,24	72,08	13	5,02	13	155,26	690.000,00 €
2 ^ª E	2	1	75,88			7,28	45,21	10,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €
2 ^ª F	3	2	101,91			6,68	38,64	13,94	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €
2 ^ª G	2	1	78,08			10,90			104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

