



Algorfa  
**Huis met terras in Algorfa**

Offertenummer: 28870

**Vanaf 465000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:  
Januari 2025



**Informatie over het pand**

**Type:** Rijtjeshuis

**Aantal badkamers:** 2

**Aantal slaapkamers:** 3

**Oppervlakte:** 198.00 m<sup>2</sup>

**Stad:** Algorfa



**Eigendom Beschrijving**

Dit is een complex van villa's met 2, 3 en 4 slaapkamers, gelegen in het prestigieuze golfcomplex La Finca in Algorfa. Elke villa is ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden en bestaat uit drie niveaus: woonkamer, slaapgedeelte en een veelzijdige halve kelder die geconfigureerd kan worden naar individuele behoeften. Daarnaast hebben de villa's ruime solariums, overdekte en open terrassen, die een schilderachtig uitzicht bieden over de hele Vega Baja del Rio Segura vallei.

La Finca Golf is een exclusieve 18-holes, par 72 golfbaan, ontworpen door de beroemde Pepe Gancedo en geopend in 2002. Al vele jaren worden hier prestigieuze amateur- en professionele toernooien gehouden, die golfers van over de hele wereld aantrekken. Het is een ideale locatie voor liefhebbers van luxe, rust en de schoonheid van het mediterrane landschap.



## Voordelen



Dichtbij golfbanen



Privé zwembad



Balkon/Terras



Parkeerplaats



Tuin



Solarium



Beveiligd complex



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Solarium



Tuin



Voorgeïnstalleerde airconditioning

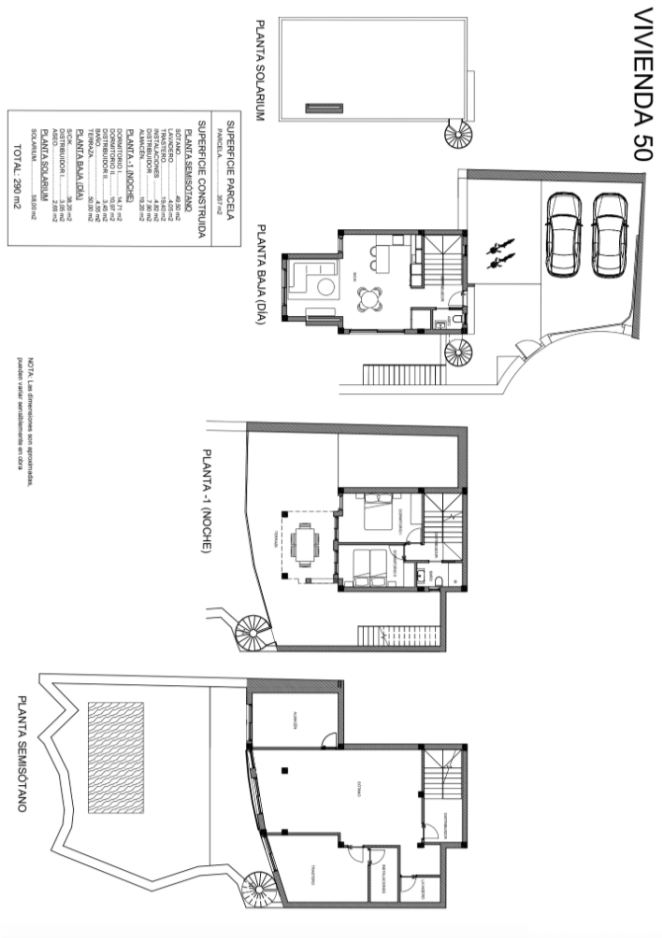
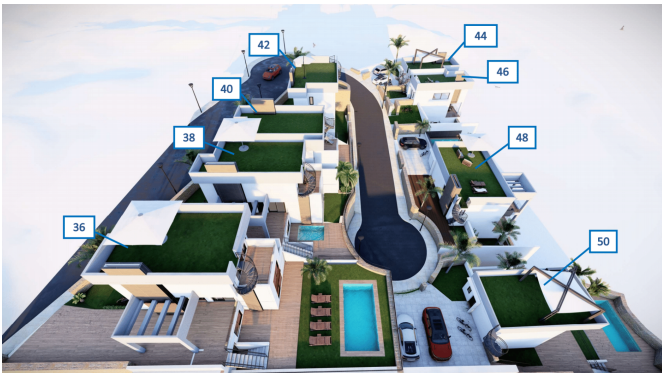


Gemeubileerde badkamer



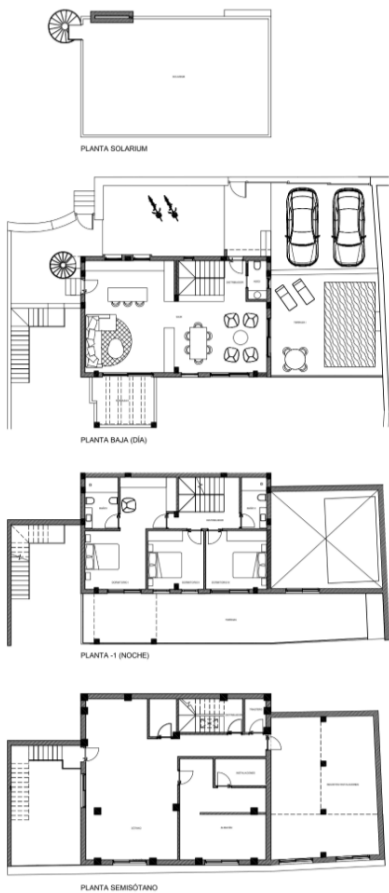
## Galerij





VIVIENDA 48

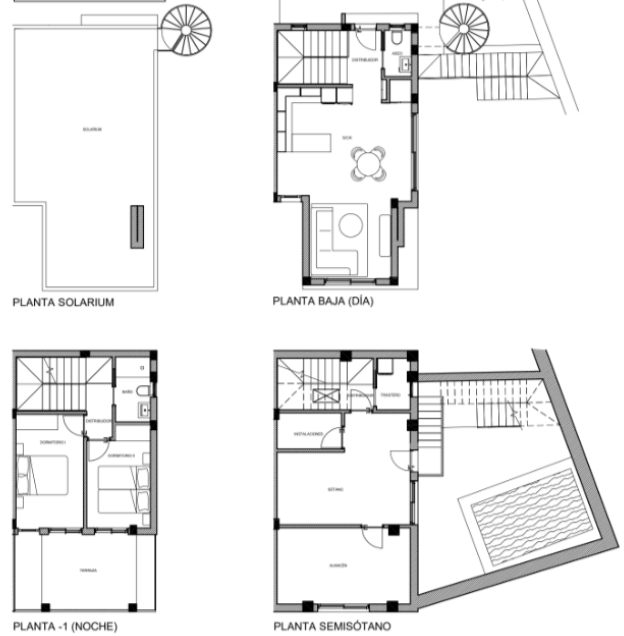
| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 328 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISOTANO     |                      |
| SOTANO                | 58.90 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 28.30 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 7.86 m <sup>2</sup>  |
| REGISTRO INST.        | 51.40 m <sup>2</sup> |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DISTRIBUIDOR          | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO I          | 25.60 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 12.80 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO III        | 14.70 m <sup>2</sup> |
| BANO I                | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| BANO II               | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 51.20 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 66.60 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA I             | 38.00 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA II            | 11.30 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 80.00 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 486 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 44

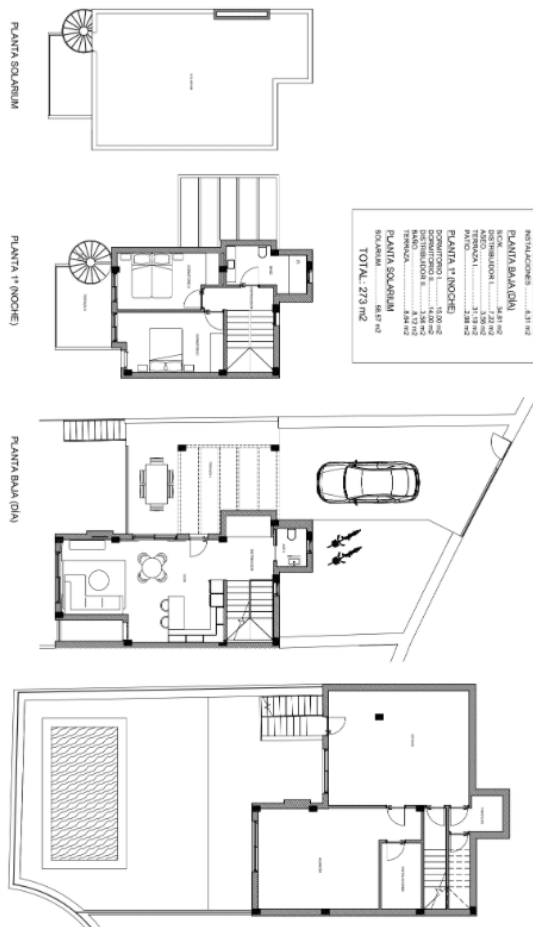
| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 185 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISOTANO     |                      |
| SOTANO                | 20.70 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 18.60 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 4.20 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 2.50 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DORMITORIO I          | 19.40 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 11.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR II       | 3.80 m <sup>2</sup>  |
| BANO                  | 4.80 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 18.60 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 38.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 34.30 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 198 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 36

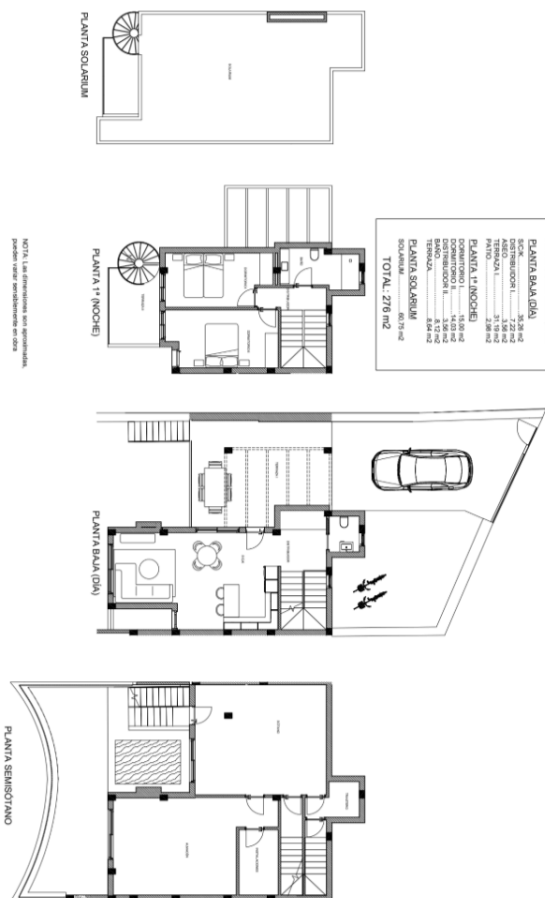
| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 328 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISOTANO     |                      |
| SOTANO                | 38.00 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 28.30 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 7.86 m <sup>2</sup>  |
| REGISTRO INST.        | 51.40 m <sup>2</sup> |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 66.60 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA I             | 38.00 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA II            | 11.30 m <sup>2</sup> |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DISTRIBUIDOR          | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO I          | 25.60 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 12.80 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO III        | 14.70 m <sup>2</sup> |
| BANO I                | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| BANO II               | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 51.20 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 80.00 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 273 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

VIVIENDA 38

| SUPERFICIE PARCELA    |                      |
|-----------------------|----------------------|
| PARCELA               | 260 m <sup>2</sup>   |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA |                      |
| PLANTA SEMISOTANO     |                      |
| SOTANO                | 32.50 m <sup>2</sup> |
| ALMACÉN               | 32.50 m <sup>2</sup> |
| TRASTERO              | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| INSTALACIONES         | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| DISTRIBUIDOR          | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| PLANTA BAJA (DÍA)     |                      |
| SICK                  | 36.20 m <sup>2</sup> |
| DISTRIBUIDOR I        | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| ASEO                  | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA I             | 38.00 m <sup>2</sup> |
| TERRAZA II            | 11.30 m <sup>2</sup> |
| PLANTA -1 (NOCHE)     |                      |
| DISTRIBUIDOR          | 4.40 m <sup>2</sup>  |
| DORMITORIO I          | 25.60 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO II         | 12.80 m <sup>2</sup> |
| DORMITORIO III        | 14.70 m <sup>2</sup> |
| BANO I                | 7.20 m <sup>2</sup>  |
| BANO II               | 6.00 m <sup>2</sup>  |
| TERRAZA               | 51.20 m <sup>2</sup> |
| PLANTA SOLARIUM       |                      |
| SOLARIUM              | 80.00 m <sup>2</sup> |
| TOTAL                 | 276 m <sup>2</sup>   |



NOTA: Las dimensiones son aproximadas, pueden variar sensiblemente en obra

| Nº VIVIENDA | TIPO VIVIENDA | M2 PARCELA | M2 TOTAL CONSTRUIDOS | Nº DORMITORIOS | Nº BAÑOS | Nº ASEOS | PISCINA       | PRECIOS *    | FECHA DE ENTREGA | ESTADO    |
|-------------|---------------|------------|----------------------|----------------|----------|----------|---------------|--------------|------------------|-----------|
| 36          | VILLA         | 300        | 273                  | 3              | 2        | 2        | 3,00 x 6,00 m |              |                  | VENDIDA   |
| 38          | PAREADA       | 206        | 276                  | 3              | 2        | 2        | 2,00 x 3,00 m | 495.000,00 € | Enero 2025       | RESERVADA |
| 40          | PAREADA       | 180        | 274                  | 3              | 2        | 2        | 2,00 x 3,00 m | 495.000,00 € | Enero 2025       | LIBRE     |
| 42          | VILLA         | 196        | 238                  | 3              | 2        | 1        | 2,00 x 3,00 m | 520.000,00 € | Marzo 2025       | LIBRE     |
| 44          | PAREADA       | 176        | 198                  | 3              | 2        | 1        | 2'50 x 4,00 m | 465.000,00 € | Enero 2025       | LIBRE     |
| 46          | PAREADA       | 182        | 199                  | 3              | 2        | 1        | 2'50 x 4,00 m | 465.000,00 € | Enero 2025       | LIBRE     |
| 48          | VILLA         | 310        | 436                  | 6              | 4        | 2        | 3,00 x 5,00 m | 965.000,00 € | 6 meses          | LIBRE     |
| 50          | VILLA         | 332        | 291                  | 4              | 2        | 2        | 3,00 x 6,00 m | 535.000,00 € | Junio 2025       | LIBRE     |

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

Miembro de:  
api

RAICV  
4123

