



La Nucia  
**Huis met terras in La Nuccia**

Offertenummer: 28660

**Vanaf 449000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:



**Informatie over het pand**

**Type:** Rijtjeshuis

**Aantal badkamers:** 3.5

**Aantal slaapkamers:** 4

**Oppervlakte:** 133.58 m<sup>2</sup>

**Stad:** La Nucia



## Eigendom Beschrijving

Dit is een modern wooncomplex met uitzonderlijk wooncomfort op een van de meest gewilde locaties aan de Costa Blanca. Gelegen in La Nucia, op slechts 10 minuten van Benidorm en 15 minuten van Altea, combineert dit wooncomplex luxe met het comfort van het dagelijks leven. Het complex bestaat uit 28 moderne woningen, ontworpen voor diegenen die op zoek zijn naar ruime interieurs, hoogwaardige afwerking en nabijheid van de belangrijkste diensten en attracties van het gebied.

Elk huis heeft een ruim terras met prachtig uitzicht, parkeergelegenheid voor twee auto's en een tuin met directe toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes. Daarnaast hebben veel huizen een zonneterras, de perfecte plek om 's avonds met vrienden af te spreken en te genieten van de frisse lucht en het uitzicht.

Dit is een ideale optie voor diegenen die meer ruimte nodig hebben, voor dagelijks gebruik of om een deel van de woning te verhuren, zonder aan wooncomfort in te boeten. Voor gezinnen die een ruimte nodig hebben voor entertainment, een kantoor of ruimte voor de kinderen, bieden de ontworpen woningen de flexibiliteit om aan verschillende behoeften te voldoen.

De ligging van het project in de buurt van La Nucia, dat bekend staat om zijn brede aanbod aan diensten en sportfaciliteiten, maakt het ook een ideale plek voor actieve mensen. Dankzij de nabijheid van de kust en het uitstekende klimaat kunnen bewoners het hele jaar door genieten van een gezonde levensstijl.



## Voordelen



Airconditioning



Gedeeld zwembad



Balkon/Terras



Parkeerplaats



Lift



Tuin



Beveiligd complex



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Gedeeld zwembad



Airconditioning



Tuin

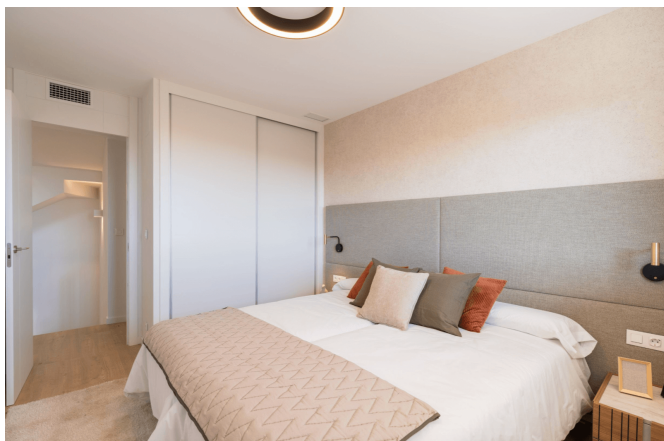


Gemeubileerde badkamer



## Galerij





| FASE   | VIVIENDA | USO     | CARACTERÍSTICAS |       |      |          |        | REPERTEJES (M <sup>2</sup> ) |        |          |                   | PVP    | IVA       | RESERVA  | ESTATUS  |          |
|--------|----------|---------|-----------------|-------|------|----------|--------|------------------------------|--------|----------|-------------------|--------|-----------|----------|----------|----------|
|        |          |         | ORIENT.         | CUBOS | DOMO | CUBICAJE | BANDOS | INTERIOR                     |        | EXTERIOR |                   |        |           |          |          |          |
|        |          |         |                 |       |      |          |        | USO                          | COCHES | JARDIN   | TERREZOS Y PASEOS |        |           |          |          |          |
| FASE 1 | 2        | PAR     | A               | E     | 4    | TEJADO   | S-A    | 124,74                       | 110,48 | 22,78    | 314,98            | 188,38 |           |          |          |          |
|        | 17       | ADO ERO | E               | E     | 4    | SOLARUM  | S-A    | 127,86                       | 181,47 | 184,78   | 466,80            | 271,68 | 517,000 € | 51,700 € | 10,000 € | revisado |
|        | 18       | ADO     | E               | E     | 4    | SOLARUM  | S-A    | 127,86                       | 181,47 | 184,78   | 466,80            | 271,68 | 517,000 € | 51,700 € | 10,000 € | revisado |
|        | 19       | ADO     | E               | E     | 4    | SOLARUM  | S-A    | 127,86                       | 181,47 | 184,78   | 466,80            | 271,68 | 517,000 € | 51,700 € | 10,000 € | revisado |
|        | 20       | ADO ERO | E               | E     | 4    | SOLARUM  | S-A    | 127,86                       | 181,47 | 184,78   | 466,80            | 271,68 | 517,000 € | 51,700 € | 10,000 € | revisado |
|        | 21       | ADO     | E               | E     | 4    | SOLARUM  | S-A    | 127,86                       | 181,47 | 184,78   | 466,80            | 271,68 | 517,000 € | 51,700 € | 10,000 € | revisado |
|        | 22       | ADO ERO | E               | E     | 4    | SOLARUM  | S-A    | 127,86                       | 181,47 | 184,78   | 466,80            | 271,68 | 517,000 € | 51,700 € | 10,000 € | revisado |
|        | 23       | ADO     | O               | S     | 4    | TEJADO   | S-A    | 132,67                       | 188,18 | 70,45    | 308,38            | 187,73 |           |          |          |          |
|        | 24       | ADO     | O               | S     | 4    | TEJADO   | S-A    | 132,67                       | 188,18 | 70,45    | 308,38            | 187,73 |           |          |          |          |
|        | 25       | ADO     | O               | S     | 4    | TEJADO   | S-A    | 133,33                       | 188,82 | 69,58    | 309,49            | 185,65 |           |          |          |          |
|        | 26       | ADO     | O               | S     | 4    | TEJADO   | S-A    | 133,33                       | 188,82 | 69,58    | 309,49            | 185,65 |           |          |          |          |
|        | 27       | PAR     | H               | S     | 3    | SOLARUM  | S-A    | 133,57                       | 186,94 | 229,61   | 583,31            | 362,87 | 517,000 € | 43,700 € | 10,000 € | revisado |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123

