



Albir

## Luxe villa met zwembad

Offertenummer: 28636

**Vanaf 1950000 €**

\*Prijs exclusief btw



Opleverdatum:



### Informatie over het pand

**Type:** Villa

**Aantal badkamers:** 4

**Aantal slaapkamers:** 4

**Oppervlakte:** 438.45 m<sup>2</sup>

**Stad:** Albir



### Eigendom Beschrijving

Orendella en Tauro zijn twee onafhankelijke luxe villa's gelegen in het prestigieuze L'Albir gebied van de Costa Blanca, dicht bij Altea en Benidorm. Hun moderne ontwerp combineert elegantie met functionaliteit en biedt lichte, ruime interieurs die openstaan voor de omgeving. Dankzij de grote panoramische ramen valt er natuurlijk licht naar binnen en kunnen de bewoners genieten van uitzicht op de zee en het groen.

De villa's zijn ontworpen met comfort in het achterhoofd - de leefruimte sluit naadloos aan op het terras en het zwembad, waardoor een harmonieus geheel ontstaat. Elke villa staat op een perceel van 640 m<sup>2</sup>, omgeven door een tuin met mediterrane vegetatie, waardoor privacy en rust gegarandeerd zijn. Dankzij de ultramoderne RGB LED-verlichting, zowel binnen als buiten, kunt u op elk moment van de dag of nacht genieten van de schoonheid van het pand.

De huizen bieden vier ruime slaapkamers met eigen badkamers en de mogelijkheid om een gastensuite of spa te creëren. De interieurs zijn afgewerkt met materialen van de hoogste kwaliteit, zoals natuurlijk hout en hoogwaardig steengoed. De keuken is uitgerust met eersteklas apparatuur, stenen aanrechtbladen en moderne meubels, en grote glazen ramen verbinden deze met het terras, wat het open concept van de ruimte benadrukt.

De villa's zijn uitgerust met moderne airconditioningsystemen, vloerverwarming en een energiezuinige warmtepomp. Het pand beschikt over privéparkeergelegenheid, een zwembad met verlichting en een zorgvuldig ontworpen tuin.



## Voordelen



Airconditioning



Privé zwembad



Balkon/Terras



Dichtbij de zee



Parkeerplaats



Lift



Tuin



## Wat is inbegrepen in de prijs



Gemeubileerde keuken



Parkeerplaats



Airconditioning



Smarthome



Tuin



Gemeubileerde badkamer



## Galerij



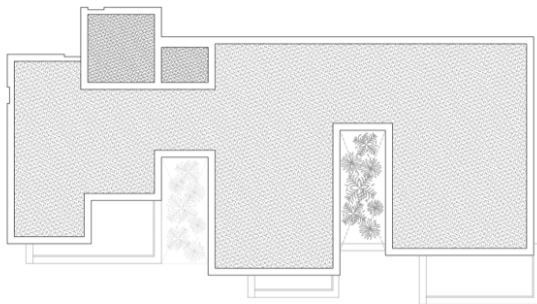
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA



VILLA	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEO	M2 UTILES	M2	M2 PARCELA	PISCINA	GARAJE	PRECIO (IVA no incl.)
Tauro	4	4	1	438,45	494,05	683,10	SI	SI	1.950.000 €
Orandella	4	4	1	436,15	480,70	657,50	SI	SI	RESERVADA

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123